



**Protokół nr 19/12
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia
z 7 marca 2012 r.**

BRM-ZKO.0012.8.3.2012

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.

Na ogólną liczbę 6 radnych nieobecni byli: radny Wojciech Błoński, radna Iwona Dyszkiewicz - Najda i radna Katarzyna Obara - Kowalska.

Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- 1) przyjęcia Wrocławskiego Programu Działań na Rzecz Osób Niepełnosprawnych pod nazwą „Bez barier” na lata 2012 – 2014 – **druk nr 558/12,**
- 2) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Wrocławia – **druk nr 561/12,**
- 3) zmiany uchwały nr VII/101/11 RMW w sprawie wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2011 – 2012 – **druk nr 563/12;**
- 4) zmiany uchwały nr XVII/324/11 RMW w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2012 – **druk nr 564/12;**
- 5) powołania doraźnej komisji Rady Miejskiej Wrocławia ds. zbadania działań związanych z budową i zarządzaniem Stadionem Miejskim – **druk nr 543/12;**
- 6) przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w 2012 roku – **druk nr 562/12;**
- 6) zmiany uchwały NR XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok - **druk nr 565/12;**
- 7) zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta- **druk nr 572/12;**
- 8) wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 552/12.**

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 15/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.121.2011 z dnia 10.02.2012r.
2. wykaz nr 16/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.III.6840.923.2012 z dnia 5.03.2012r.
3. wykaz nr 18/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.78.2011 z dnia 5.03.2012r.
4. wykaz nr 2/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.7121/2/P/12 z dnia 20.02.2012r.

5. wykaz nr 7/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyków proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.III.7121/7/P/12 z dnia 20.02.2012r.

6. wykaz nr 11/P/12 lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Fabrycznej proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.IV.7121/11/P/12 z dnia 17.02.2012r.

7. wykaz nr 12/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Śródmieścia proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.II.7121/12/P/12 z dnia 17.02.2012r.

8. wykaz nr 13/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Śródmieścia proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.II.7121/13/P/12 z dnia 17.02.2012r.

9. wykaz nr 14/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.III.7121/14/P/12 z dnia 24.02.2012r.

10. wykaz nr 16/P/12 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia, Krzyki i Fabrycznej proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II.III.IV.7121/16/P/12 z dnia 2.03.2012r.

2) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 5/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.680.11148.20101. z dnia 10.02.2012r.

2. wykaz nr 6/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224-148.2010. z dnia 10.02.2012r.

3. wykaz nr 7/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.680.105.2011. z dnia 10.02.2012r.

4. wykaz nr 8/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.11336.2011. z dnia 22.02.2012r.

3) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. Wniosek Związku Sybiraków III Rzeczypospolitej Polskiej o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Bolesława Chrobrego 11/2A dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/119/12 z dnia 16.01.2012r. **(zaległy z lutowego posiedzenia Komisji);**

2. Wniosek Stowarzyszenia Polskich Byłych Więźniów Politycznych o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 35 E dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/121/12 z dnia 16.01.2012r. **(zaległy z lutowego posiedzenia Komisji);**

3. Wniosek Związku Sybiraków Oddział we Wrocławiu o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 61/4 dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/122/12 z dnia 16.01.2012r. **(zaległy z lutowego posiedzenia Komisji);**

4. Wniosek Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Dolnośląski Zarząd Wojewódzki o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Energetycznej 14 dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/231/12 z dnia 27.01.2012r. **(zaległy z lutowego posiedzenia Komisji);**

5. wykaz nr **WU/5/12** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/301/12, z dnia 8.02.2012r.;

6. wykaz nr **WU/6/12** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/593/12, z dnia 29.02.2012r.;

7. wykaz nr **WU/7/12** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/425/12, z dnia 17.02.2012r.

III. Sprawy bieżące:

1. Pismo właścicieli posesji przy ul. [REDAKTOWANE] dot. ich protestu przeciwko rozbudowie sklepu spożywczego i przeciwko dobudowie części gastronomicznej do tego sklepu (**pismo do wiadomości Komisji**).

2. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia pana Jacka Ossowskiego w sprawie przekazania sprawozdania z działalności Komisji za rok 2011 do dnia 31 marca 2012r.

3. Odpowiedź Prezes Spółki „Wrocławskie Mieszkania”, pani Moniki Tendaj – Bielewskiej dot. pisma państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (spółka cywilna [REDAKTOWANE] skierowanego do Spółki Wrocławskie Mieszkania, w sprawie wniosku o rozłożenie na raty zaległości czynszowej w związku ze zmianą wysokości czynszu.

IV. Przyjęcie protokołu:

- nr 18/2012 z dnia 8 lutego 2012r.

V. Wolne wnioski.

Ad. I.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał w sprawie:

- 1) przyjęcia Wrocławskiego Programu Działań na Rzecz Osób Niepełnosprawnych pod nazwą „Bez barier” na lata 2012 – 2014 – **druk nr 558/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 2) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Wrocławia – **druk nr 561/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 3) zmiany uchwały nr VII/101/11 RMW w sprawie wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2011 – 2012 – **druk nr 563/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 4) zmiany uchwały nr XVII/324/11 RMW w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2012 – **druk nr 564/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 5) powołania doraźnej komisji Rady Miejskiej Wrocławia ds. zbadania działań związanych z budową i zarządzaniem Stadionem Miejskim – **druk nr 543/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 2, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 6) przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w 2012 roku – **druk nr 562/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 6) zmiany uchwały NR XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok - **druk nr 565/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 7) zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta- **druk nr 572/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 2, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 8) wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 552/12** - postanowiła w głosowaniu (za – 1, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

Ad. II.

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła **pozytywnie** zaopiniować następujące wykazy:

- 1) **przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:**

1. wykaz nr 15/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.121.2011 z dnia 10.02.2012r.
2. wykaz nr 16/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.III.6840.923.2012 z dnia 5.03.2012r.
3. wykaz nr 18/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.78.2011 z dnia 5.03.2012r.
4. wykaz nr 2/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieście proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.7121/2/P/12 z dnia 20.02.2012r.
5. wykaz nr 7/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyków proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.III.7121/7/P/12 z dnia 20.02.2012r.
6. wykaz nr 11/P/12 lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Fabrycznej proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.II.IV.7121/11/P/12 z dnia 17.02.2012r.
7. wykaz nr 12/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Śródmieścia proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.II.7121/12/P/12 z dnia 17.02.2012r.
8. wykaz nr 13/P/12 lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto, Śródmieścia proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.I.II.7121/13/P/12 z dnia 17.02.2012r.
9. wykaz nr 14/P/12 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LU.III.7121/14/P/12 z dnia 24.02.2012r.
10. wykaz nr 16/P/12 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia, Krzyki i Fabrycznej proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II.III.IV.7121/16/P/12 z dnia 2.03.2012r.

2) przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr 5/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.680.11148.20101. z dnia 10.02.2012r.
2. wykaz nr 6/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224-148.2010. z dnia 10.02.2012r.
3. wykaz nr 7/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.680.105.2011. z dnia 10.02.2012r.
4. wykaz nr 8/2012 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.11336.2011. z dnia 22.02.2012r.

3) przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. Wniosek Związku Sybiraków III Rzeczypospolitej Polskiej o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Bolesława Chrobrego 11/2A dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/119/12 z dnia 16.01.2012r.;
2. Wniosek Stowarzyszenia Polskich Byłych Więźniów Politycznych o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 35 E dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/121/12 z dnia 16.01.2012r.;
3. Wniosek Związku Sybiraków Oddział we Wrocławiu o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 61/4 dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/122/12 z dnia 16.01.2012r.;
4. Wniosek Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Dolnośląski Zarząd Wojewódzki o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Energetycznej 14 dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/231/12 z dnia 27.01.2012r.;
5. wykaz nr WU/5/12 lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/301/12, z dnia 8.02.2012r.;

6. wykaz nr WU/6/12 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/593/12, z dnia 29.02.2012r.;
7. wykaz nr WU/7/12 nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/425/12, z dnia 17.02.2012r.

Ad. III.

Następnie Komisja zapoznała się z treścią korespondencji:

1. Pismo właścicieli posesji przy ul. [REDAKTOWANE] dot. ich protestu przeciwko rozbudowie sklepu spożywczego i przeciwko dobudowie części gastronomicznej do tego sklepu. Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.
2. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia pana Jacka Ossowskiego w sprawie przekazania sprawozdania z działalności Komisji za rok 2011 do dnia 31 marca 2012r. Komisja postanowiła opracować sprawozdanie do końca terminu ustalonego przez Przewodniczącego RM.
3. Odpowiedź Prezes Spółki „Wrocławskie Mieszkania”, pani Moniki Tendaj – Bieławskiej dot. pisma państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (spółka cywilna [REDAKTOWANE]), skierowanego do Spółki Wrocławskie Mieszkania, w sprawie wniosku o rozłożenie na raty zaległości czynszowej w związku ze zmianą wysokości czynszu. Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.

Ad. IV.

Następnie Komisja przeszła do zatwierdzenia protokołów nr 18/12 z posiedzenia w dniu 8 lutego 2012r. W wyniku głosowania (za – 3 , przeciw – 0, wstrzymało się 0 radnych) dokument ten został przyjęty.

Ad. V.

W wolnych wnioskach radna Agnieszka Rybczak zgłosiła następujący wniosek:

o udzielenie informacji Komisji w następującym zakresie: ile nieruchomości spośród przekazywanych Komisji do zaopiniowania w formie wykazów, w minionym roku, zostało skutecznie przekazanych do obrotu cywilno – prawnego tzn. m.in. sprzedanych, wynajętych wydzierżawionych, przekazanych w użytkowanie.

Komisja uczestniczy, poprzez wydanie opinii do przedstawianych jej wykazów nieruchomości, jedynie w części procedury związanej z przeznaczeniem nieruchomości do obrotu cywilno – prawnego, bez posiadania informacji o końcowym efekcie takiego przeznaczenia.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień **11 kwietnia 2012 r.** Na tym posiedzenie zamknięto.

Przewodniczący Komisji
Czesław Palczak



Protokół sporządziła:

Elżbieta

Bocheńska - Zarzycka

