



**Protokół nr 9/11  
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia  
z 13 czerwca 2011 r.**

**BRM-ZKO.0012.8.6.2011**

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.  
Na ogólną liczbę 6 radnych obecni byli wszyscy radni – członkowie Komisji.  
Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

**I. Zaopiniowanie:**

- 1) sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2010 rok;
- 2) sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2010 rok;
- 3) sprawozdania finansowego Miasta Wrocławia za 2010 rok wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta;
- 4) informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

**II. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

- 1) zmiany uchwały nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok – **druk nr 234/11;**
- 2) zmiany uchwały nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 235/11;**
- 3) sprawozdania finansowego miasta Wrocławia za 2010 rok – **druk nr 212/11;**
- 4) absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2010 rok – **druk nr 216/11;**
- 5) założeń polityki społeczno – gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2012 – **druk nr 227/11;**
- 6) zmiany uchwały nr VI/67/11 w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Wrocławia – **druk nr 229/11**

**III. Spotkanie inicjujące nawiązanie współpracy z przedstawicielami Dolnośląskiej Izby Gospodarczej.**

**IV. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:**

**1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:**

1. wykaz nr 47/2011 i wykaz nr 50/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840/2373/11 z dnia 24.05.2011r.
2. wykaz nr 48/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-I.6840.2286.2011 z dnia 19.05.2011r.
3. wykaz nr 51/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV6840.2372.2011 z dnia 24.05.2011r.

4. wykaz nr 52/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V-2352.2011 z dnia 23.05.2011r.
5. wykaz nr 53/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-III.6833.2371.2011 z dnia 23.05.2011r.
6. wykaz nr 54/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NS-I.6840.2624.2011 z dnia 6.06.2011r.
7. wykaz nr 55/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NS-V.6840.2655.2011 z dnia 7.06.2011r.
8. wykaz nr 56/2011 i 57/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NS-IV.6840.2628.2011 z dnia 7.06.2011r.
9. wykaz nr WNS.BSL.LU.III.7125/23/2011 lokali użytkowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego z dnia 16.05.2011r.
10. wykaz nr WNS.BSL.LU.I.7125/25/2011 lokali użytkowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego z dnia 23.05.2011r.
11. wykaz nr 22/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia- Śródmieście, Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II,III,IV.7121/22/P/11 z dnia 17.05.2011r.
12. wykaz nr 24/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I.7121/24/P/11 z dnia 17.05.2011r.
13. wykaz nr 26/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.LM.I.7121/26/P/11 z dnia 23.05.2011r.
14. wykaz nr 27/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I.7121/27/P/11 z dnia 23.05.2011r.
15. wykaz nr 29/P/11 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.III,IV.7121/29/P/11 z dnia 30.05.2011r.
16. wykaz nr 30/P/11 wolnego lokalu użytkowego – garażu w budynku położonego na terenie Wrocławia - Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.III.7121/30/P/11 z dnia 7.06.2011r.
17. wykaz nr 31/P/11 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I,II.7121/31/P/11 z dnia 6.06.2011r.
18. wykaz nr 33/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P,LM,II,III.7121/33/P/11 z dnia 13.06.2011r.

## **2) przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:**

1. wykaz nr 14/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6845.10021.2011.ŁK z dnia 24.05.2011r.
2. wykaz nr 15/11, 16/11, 17/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6850.10012.2011 z dnia 24.05.2011r.
3. wykaz nr 18/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.10023.2011.JF z dnia 24.05.2011r.
4. wykaz nr 19/11, 26/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6850.10015.2011 z dnia 24.05.2011r.
5. wykaz nr 20/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.10014.2011.JK z dnia 24.05.2011r.
6. wykaz nr 21/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.10018.2011.PCh z dnia 24.05.2011r.

7. wykaz nr 23/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224.10013.2011.JK z dnia 24.05.2011r.
8. wykaz nr 24/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224.10024.2011.LŚ z dnia 24.05.2011r.
9. wykaz nr 25/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224.10022.2011.IG z dnia 24.05.2011r.
10. wykaz nr 27/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.10025.2011.LP z dnia 24.05.2011r.
11. wykaz nr 28/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6841.10076.2011.JK z dnia 25.05.2011r.

**3) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:**

1. wykaz nr WU/13/11 oraz WU/14/11- garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1361/11.
2. wykaz nr WU/17/11 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1405/11.

**V. Wolne wnioski.**

**Ad. I.**

W tym miejscu Komisja przystąpiła do zaopiniowania niżej wymienionych dokumentów, które zreferowała Pani Aleksandra Gorzelewska, Dyrektor Wydziału Budżetu:

- 1) sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2010 rok - postanowiła w głosowaniu (za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) wydać pozytywną opinię do w/w dokumentów;
- 2) sprawozdaniem rocznym z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2010 rok - postanowiła w głosowaniu (za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1 radny) wydać pozytywną opinię do w/w dokumentów;
- 3) sprawozdaniem finansowym Miasta Wrocławia za 2010 rok wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta - postanowiła w głosowaniu (za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) wydać pozytywną opinię do w/w dokumentów;
- 4) informacją o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku - postanowiła w głosowaniu (za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 radnych) wydać pozytywną opinię do w/w dokumentów.

**Ad. II.**

Następnie Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał w sprawie:

- 1) zmiany uchwały nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok - **druk nr 234/11** - postanowiła w głosowaniu (za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1 radny) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 2) zmiany uchwały nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 235/11** - postanowiła w głosowaniu (za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1 radny) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;
- 3) założeń polityki społeczno - gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2012 - **druk nr 227/11** - postanowiła w głosowaniu (za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 radnych) wnioskować o skierowanie dokumentu do II czytania;
- 4) zmiany uchwały nr VI/67/11 w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Wrocławia - **druk nr 229/11** - postanowiła w głosowaniu (za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 radnych) pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**Ad. III.**

Kolejnym punktem porządku obrad było spotkanie z Prezesem Dolnośląskiej Izby Gospodarczej, Panem Zbigniewem Sebastianem, inicjujące nawiązanie współpracy Komisji z przedstawicielami DIG.

#### **Ad. IV.**

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła **pozytywnie** zaopiniować następujące wykazy:

##### **1) przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:**

- 1.** wykaz nr 47/2011 i wykaz nr 50/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840/2373/11 z dnia 24.05.2011r.
- 2.** wykaz nr 48/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-I.6840.2286.2011 z dnia 19.05.2011r.
- 3.** wykaz nr 51/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2372.2011 z dnia 24.05.2011r.
- 4.** wykaz nr 52/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V-2352.2011 z dnia 23.05.2011r.
- 5.** wykaz nr 53/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NZ-III.6833.2371.2011 z dnia 23.05.2011r.
- 6.** wykaz nr 54/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NS-I.6840.2624.2011 z dnia 6.06.2011r.
- 7.** wykaz nr 55/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NS-V.6840.2655.2011 z dnia 7.06.2011r.
- 8.** wykaz nr 56/2011 i 57/2011 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-NS-IV.6840.2628.2011 z dnia 7.06.2011r.
- 9.** wykaz nr WNS.BSL.LU.III.7125/23/2011 lokali użytkowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego z dnia 16.05.2011r.
- 10.** wykaz nr WNS.BSL.LU.I.7125/25/2011 lokali użytkowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego z dnia 23.05.2011r.
- 11.** wykaz nr 22/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia- Śródmieście, Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.II,III,IV.7121/22/P/11 z dnia 17.05.2011r.
- 12.** wykaz nr 24/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I.7121/24/P/11 z dnia 17.05.2011r.
- 13.** wykaz nr 26/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych dot. pisma znak WNS.BSL.LM.I.7121/26/P/11 z dnia 23.05.2011r.
- 14.** wykaz nr 27/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I.7121/27/P/11 z dnia 23.05.2011r.
- 15.** wykaz nr 29/P/11 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Krzyki, Fabryczna proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.III,IV.7121/29/P/11 z dnia 30.05.2011r.
- 16.** wykaz nr 30/P/11 wolnego lokalu użytkowego – garażu w budynku położonego na terenie Wrocławia - Krzyki proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.III.7121/30/P/11 z dnia 7.06.2011r.
- 17.** wykaz nr 31/P/11 wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.LU.I,II.7121/31/P/11 z dnia 6.06.2011r.

**18.** wykaz nr 33/P/11 wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS.BSL.P.LM.II.III7121/33/P/11 z dnia 13.06.2011r.

**2) przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:**

- 1.** wykaz nr 14/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6845.10021.2011.ŁK z dnia 24.05.2011r.
- 2.** wykaz nr 15/11, 16/11, 17/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6850.10012.2011 z dnia 24.05.2011r.
- 3.** wykaz nr 18/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.10023.2011.JF z dnia 24.05.2011r.
- 4.** wykaz nr 19/11, 26/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6850.10015.2011 z dnia 24.05.2011r.
- 5.** wykaz nr 20/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.10014.2011.JK z dnia 24.05.2011r.
- 6.** wykaz nr 21/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.10018.2011.PCh z dnia 24.05.2011r.
- 7.** wykaz nr 23/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224.10013.2011.JK z dnia 24.05.2011r.
- 8.** wykaz nr 24/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224.10024.2011.LŚ z dnia 24.05.2011r.
- 9.** wykaz nr 25/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.7224.10022.2011.IG z dnia 24.05.2011r.
- 10.** wykaz nr 27/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.10025.2011.LP z dnia 24.05.2011r.
- 11.** wykaz nr 28/11 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6841.10076.2011.JK z dnia 25.05.2011r.

**3) przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:**

- 1.** wykaz nr WU/13/11 oraz WU/14/11- garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1361/11.
- 2.** wykaz nr WU/17/11 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1405/11.

**Ad. V.**

W punkcie wolne wnioski radna Katarzyna Obara – Kowalska zgłosiła następujące wnioski:

**1)** wniosek do Sekretarza Miasta o poinformowanie Komisji o wynikach negocjacji dot. odstąpienia od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy najmu na okres kolejnych 9 lat z dotychczasowym najemcą lokalu w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Świdnickiej 53. Komisja od czasu swojego posiedzenia, na którym wydała negatywną opinię w tej sprawie tj. od dnia 11 maja 2011r. nie posiada informacji w ten temat, a jak wiadomo wcześniejsza umowa z dotychczasowym najemcą zawarta była do 20 maja 2011r. Informacje powinny dotyczyć w szczególności: czy negocjacje zostały zakończone, a jeśli czy tak czy została podpisana umowa i jakie zostały określone w niej warunki (m.in. czas, na jaki została zawarta umowa, stawka czynszu);

**2)** wniosek do Prezydenta Wrocławia o przedstawienie informacji na temat wynajmowanych od Miasta lokali użytkowych tj. warunków, na jakich zawarte są z najemcami umowy (m.in. czy stawki czynszu są różnicowane w zależności od rejonu miasta i jaka jest ich wysokość, na jaki okres zawarte są umowy);

**3)** wniosek do Prezydenta Wrocławia o rozważenie możliwości stworzenia dokumentu (bazy danych, aktu prawnego), na podstawie którego potencjalny najemca, będzie mógł się zapoznać z informacją dot. przybliżonych kosztów, których powinien się spodziewać chcąc wynająć w określonej części Miasta lokal użytkowy.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień **29 czerwca 2011 r.** Na tym posiedzenie zamknięto.



**Przewodniczący Komisji**  
**Czesław Palczak**

**Protokół sporządziła:**

**Elżbieta**

**Bocheńska - Zarzycka**

