

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest północno – zachodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Maślice, w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej, Maślickiej oraz linii kolejowej.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E18 – Maślice Małe, w obszarze przeznaczenia U – obszary usługowe, a także w obszarze zieleni – Z2. Celem polityki przestrzennej w tej części Wrocławia jest m. in. tworzenie tożsamości lokalnej poprzez wykreowanie a także rozwój lokalnego ośrodka usługowego w rejonie ulic Brodzkiej, Królewieckiej i Maślickiej.

Celem planu jest ustalenie nowych zasad obsługi komunikacyjnej w taki sposób aby zapewnić optymalny rozwój funkcji usługowej, a tym samym aktywizację terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie ważnego węzła komunikacyjnego wyznaczonego w rejonie linii kolejowej oraz ulic Maślickiej i Królewieckiej, co bezpośrednio wpłynie na dalszy rozwój lokalnego centrum Maślic Małych. Dodatkowo plan umożliwi aktualizację wyznaczonych w planie obowiązującym korytarzy terenów komunikacyjnych, sportowo-rekreacyjnych i usługowych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.