

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w centralnej części miasta Wrocławia. Jego granice stanowią ulice: Powstańców Śląskich, Szczęśliwa, Gwiaździsta oraz Swobodna.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A11 – Śródmieście Południowe, w ramach obszaru przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Południe I we Wrocławiu (przyjęty uchwałą Nr XLIV/2979/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 r.).

Celem planu jest określenie na jego obszarze zabudowy śródmiejskiej zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych. Umożliwi to realizację kierunków rozwoju przestrzennego zawartych w *Studium...* i kontynuowanie zwartej zabudowy o charakterze śródmiejskim.

W związku z wnioskami o zmianę wyżej wymienionego planu miejscowego oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących stanu istniejącego, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych