

**Protokół nr 62/2014**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 18 marca 2014.

BRM-DPP.0012.9.3.2014

Posiedzenie Komisji prowadził Wiceprzewodniczący K.Kilarski.

Na ogólną liczbę 10 radnych nieobecni byli: radna I.Dyszkiewicz, radny T.Hanczarek.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

- 1.** Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
- 2.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1510/14.**
- 3.** Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XLII/2923/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia – **druk nr 1511/14.**
- 4.** Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej okólnik nr 33 Zarządu Miejskiego miasta Wrocławia – **druk nr 1512/14.**
- 5.** Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/1598/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1513/14.**
- 6.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Litewskiej i Trasa Szewczenki we Wrocławiu – **druk nr 1460/14.**
- 7.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu – **druk nr 1462/14.**
- 8.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej, Tęczowej i Prostej we Wrocławiu – **druk nr 1461/14.**
- 9.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu – **druk nr 1464/14.**
- 10.** Opinia komisji dot. skargi P4 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z dnia 4 lutego 2014 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXIII/736/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 roku w sprawie uchwalenia mpzp obszaru położonego w rejonie ulic Z.Wróblewskiego i A.Mickiewicza we Wrocławiu.
- 11.** Opinia komisji dot. pisma spółki LP Investments Sp. z o.o. w Warszawie z dnia 11 lutego 2013 roku, stanowiącego w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu.
- 12.** Omówienie z udziałem Pani A.Sroczyńskiej Z-cy Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia pisma Biura Rozwoju Wrocławia z dn. 30.01.2014 – BRW-

DIP.6724.1.4.2013, stanowiącego odpowiedź na pismo komisji z dn. 22.01.2014-
BRM-DPP.0014.9.6.2014 dot. pisma z dn. 9.12.2013 CC/AC/374/2013 skierowa-
nego przez Pracownię Architektoniczną CZORA i CZORA Sp. z o.o. Spółka Koman-
dytowa Katowice dot. nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul.Migdałowej 6
w południowej części miasta – dzielnica Klecina.

13. Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1065 Miejskiej
Rady Narodowej miasta Wrocławia - **druk nr 1416/14.**

14. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na
terenie Wrocławia - **druk nr 1417/14.**

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie
Wrocławia - **druk nr 1418/14**

16. Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LII/1310/13
Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2014 rok – **druk nr
1517/14.**

17. Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr LII/1311/13
Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej
Miasta–**druk 1518/14.**

18. Opinia komisji dot. pisma z dn. 18.02.2014 Pana ██████████ dot. prote-
stu mieszkańców przeciwko budowie stacji bazowej telefonii komórkowej przy
ul.Karczmej 27 we Wrocławiu.

19. Pismo z dn. 12.02.2014 – L.dz./184/2013 skierowane przez Wrocławską Radę
Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT dot. propozycji współpracy
z Gminą Wrocławia powołanego Zespołu ds. Współpracy z Gminą Wrocław.

20. Pismo do wiadomości komisji z dn. 27.02.2014 – WIM-EU.7021.69.2014.CP
Departamentu Infrastruktury i Gospodarki stanowiące odpowiedź na pismo komisji
z dn. 14.02.2014- BRM-DPP.0014.9.12.2014 dot. problemu utrudnień ruchu pie-
szego we Wrocławiu (Rynek i ul.Świdnicka).

21. Pismo do wiadomości komisji z dn. 13.03.2014 – BRW-DPP3.6724.3.2014
skierowane przez Biuro Rozwoju Wrocławia, stanowiące odpowiedź na pismo komi-
sji z dn. 22.01.2013 – BRM-DPP.0014.9.3.2014.

22. Pisma do wiadomości komisji:

a) z dn. 11.02.2014 skierowane przez Departament Nieruchomości i Eksploatacji
do Prezesa Fundacji Jedyńka w sprawie planowanej organizacji Społecznego Mu-
zeum Militariów na obszarze nieruchomości przy ul.Pełczyńskiej 33

b) z dn. 14.02.2014 skierowane przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kry-
zysowego do Prezesa Fundacji Jedyńka dot. budowy ochronnej zlokalizowanej na
nieruchomości przy ul.Pełczyńskiej, działka nr 21,AM-10, obręb Lipa Piotrowska.

23. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a)Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **13/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.260.2013; L.dz.962.2014 z dn. 24.02.2014
- nr **14/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.10.2014; L.dz.819.2014 z dn. 14.02.2014
- nr **15/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.165.2013; L.dz.943.2014 z dn. 21.02.2014
- nr **16/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.2006; L.dz.1010.2014 z dn. 25.02.2014
- nr **18/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.18.2014; L.dz.1094.2014 z dn. 3.03.2014
- nr **19/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.144.2013;WNS-SN-III.6840.24.2014;
L.dz.1116.2014 z dn. 4.03.2014
- nr **20/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.144.2013;WNS-SN-III.6840.24.2014;
L.dz.1116.2014 z dn. 4.03.2014
- nr **21/2014** – znak pisma WNS-SN-V.6840.1994; L.dz.1198.2014 z dn. 10.03.2014
- nr **4/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II,III,IV,V.7121/4/P/14 z dn. 21.02.2014
- nr **5/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/5/2014 z dn. 24.02.2014
- nr **6/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/6/P/14 z dn. 21.02.2014
- nr **8/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/8/P/14 z dn. 28.02.2014
- nr **9/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/9/P/14 z dn. 28.02.2014
- nr **10/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II,III.7121/10/14 z dn. 28.02.2014
- nr **11/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/11/P/14 z dn. 7.03.2014

b)Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr **WU/9/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/580/14 z dn. 27.02.2014
- nr **WU/10/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014
- nr **WU/11/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014
- nr **WU/12/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014
- nr **WU/13/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014

- nr **WU/14/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/674/14 z dn. 6.03.2014
- **wniosek** Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Grabiszyńskiej 50 – znak pisma ZZK-WU-EST/4000/449/14 z dn. 14.02.2014

b) Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- nr **1/2014** – znak pisma WNK-RK.6841.5.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **2/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **3/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **4/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **5/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **6/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **7/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **8/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **9/2014** – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr **10/2014** – znak pisma WNK-RK.6840.50.2012 z dn. 03.03.2014
- nr **11/2014** – znak pisma WNK-RK.6840.49.2012 z dn. 03.03.2014
- nr **12/2014** – znak pisma WNK-RK.6840.3.2013 z dn. 03.03.2014
- nr **13/2014** – znak pisma WNK-E.6845.264.2013 z dn. 03.03.2014

24. Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury RMW za 2013 rok.

25. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

26. Przyjęcie protokołu nr 61 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja bez uwag zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1510/14** zreferowała Pani K.Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLII/2923/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia – **druk nr 1511/14** zreferowała Pani K.Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały zmieniającej okólnik nr 33 Zarządu Miejskiego miasta Wrocławia – **druk nr 1512/14** zreferowała Pani K.Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/1598/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1513/14** zreferowała Pani K.Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Litewskiej i Trasa Szewczenki we Wrocławiu – **druk nr 1460/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu – **druk nr 1462/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej, Tęczowej i Prostej we Wrocławiu – **druk nr 1461/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu – **druk nr 1464/14** zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Skargę P4 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z dnia 4 lutego 2014 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXIII/736/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 roku w sprawie uchwalenia mpzp obszaru położonego w rejonie ulic Z.Wróblewskiego i A.Mickiewicza we Wrocławiu – zreferowała Pani I.Włodarczyk projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła odrzucić przedmiotową skargę.

ad 11.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - dot. pisma spółki LP Investments Sp. z o.o. w Warszawie z dnia 11 lutego 2013 roku - zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła odrzucić wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - dot. pisma spółki LP Investments Sp. z o.o. w Warszawie z dnia 11 lutego 2013 roku.

ad 12.

W związku z pismem Biura Rozwoju Wrocławia z dn. 30.01.2014 – BRW-DIP.6724.1.4.2013, stanowiącym odpowiedź na pismo komisji z dn. 22.01.2014 – BRM-DPP.0014.9.6.2014 dot. pisma z dn. 9.12.2013 CC/AC/374/2013 skierowanego przez Pracownię Architektoniczną CZORA i CZORA Sp. z o.o. Spółka Komandytowa Katowice w sprawie nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul.Migdałowej 6 w południowej części miasta – dzielnica Klecina - uczestniczący w posiedzeniu Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia poinformował, że właścicielka nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul.Migdałowej 6 w południowej części miasta – dzielnica Klecina składała wnioski o zmianę planu pod zabudowę mieszkaniową, natomiast teren ten przeznaczony jest w mpzp pod obiekty rekreacyjne-usługi. Wnioskodawczyni dostała odmowę i złożyła kolejny wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę Domu Seniora, który jest także formą zabudowy mieszkaniowej a dogęszczanie terenu zabudową mieszkaniową uznaje się na tym terenie za niewłaściwe. Teren ten powinien być zagospodaro-

wany pod usługi ogólnodostępne. W związku z powyższym na chwilę obecną nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę przemysłową i oraz budownictwo mieszkaniowe w obrębie Klecina we Wrocławiu. Komisja zgodziła się z wyjaśnieniami złożonymi przez Dyrektora T.Ossowicza i postanowiła skierować pismo do strony zainteresowanej o następującej treści:

„W nawiązaniu do pisma z dn. 9.12.2013 CC/AC/374/2013 dot. nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul.Migdałowej 6 w południowej części miasta – dzielnica Klecina uprzejmie informuję, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia zwróciła się do Biura Rozwoju Wrocławia o opinię w powyższej sprawie. Z uzyskanych informacji, przedłożonych przez przedstawiciela Biura Rozwoju Wrocławia na posiedzeniu komisji w dniu 18.03.2014 wynika, że na chwilę obecną nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę przemysłową i usługową oraz budownictwo mieszkaniowe w obrębie Klecina we Wrocławiu.

W załączeniu przesyłam kopię pisma Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie”.

ad 13.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1065 Miejskiej Rady Narodowej miasta Wrocławia - **druk nr 1416/14** zreferowała Pani M.Zawartko Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 14.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 1417/14** zreferowała Pani M.Zawartko Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 15.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1418/14** zreferowała Pani M.Zawartko Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej.

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 16.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr LII/1310/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2014 rok - **druk nr 1517/14** zreferowała Pani A.Gorzelewska Dyrektor Wydziału Budżetu.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 17.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LII/1311/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 1518/14** zreferowała Pani A.Gorzelewska Dyrektor Wydziału Budżetu.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 18.

W związku z pismem z dn. 18.02.2014 skierowanym przez Pana [REDAKOWANE] dot. protestu mieszkańców przeciwko budowie stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul.Karczemnej 27 we Wrocławiu – komisja postanowiła zwrócić się do Biura Rozwoju Wrocławia oraz do Wydziału Środowiska i Rolnictwa o przeanalizowanie postulatów zawartych w piśmie i o poinformowanie komisji oraz strony zainteresowanej o zajęтым stanowisku w przedmiotowej sprawie.

ad 19.

W związku z pismem z dn. 12.02.2014 – L.dz./184/2013 skierowanym przez Wrocławską Radę Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT dot. propozycji stałej współpracy przedstawicieli NOT w komisjach tematycznych Rady Miejskiej Wrocławia z głosem doradczym – komisja stwierdziła, że przedstawiciele NOT mają możliwość uczestniczenia w posiedzeniach komisji na tych samych zasadach jak mieszkańcy miasta. Ponadto, komisja nie wyklucza możliwości współpracy z przedstawicielami NOT przy rozpatrywaniu spraw, gdzie wiedza ekspertów będzie pomocna w podjęciu ostatecznej decyzji przez komisję.

ad 20.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo skierowane przez Departament Infrastruktury i Gospodarki oraz pismo Zarządu Zasobu Komunalnego, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 14.02.2014 BRM-DPP.0014.9.12.2014 skierowane w przedmiotowej sprawie do Prezydenta Wrocławia (dot. pism z dn. 6.02.2014 i 7.02.2014 skierowanych drogą elektroniczną przez Panią [REDAKTED] w sprawie problemu związanego z utrudnieniem ruchu pieszego we Wrocławiu, a przede wszystkim na Rynku i ul.Świdnickiej).

Komisja postanowiła przesłać Pani [REDAKTED] kopię w/w pism. Jednocześnie komisja postanowiła poinformować Panią [REDAKTED] że będzie dyskutowała o możliwości wdrożenia zaproponowanych przez zainteresowaną wniosków podczas podejmowania uchwały o parku kulturowym „Stare Miasto”.

ad 21.

W związku z pismem z dn. 27.12.2013 Pani [REDAKTED] zawierającym wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu w obrębie terenu oznaczonego jako 1 MN/12 (dot. uchwały nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 roku – Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia poinformował, że od czasu powodzi w 2010 roku Miasto przyjęło za zasadę realizację Prawa wodnego, które mówi, że 50 m od stopy wału nie wolno nic budować. Miasto ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wałów oraz domów, zatem biorąc pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców a także bezpieczeństwo w zakresie planistycznym konsekwentnie od roku 2010 nie wydaje zezwoleń na przeznaczenie tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Komisja, po wysłuchaniu opinii Pana T.Ossowicza Dyrektora Rozwoju Wrocławia, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców a także bezpieczeństwo planistyczne – stwierdziła, iż nie widzi możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Strumykowej i przeznaczania tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Komisja postanowiła powyższą odpowiedź przesłać stronie zainteresowanej wraz z kopią pisma Biura Rozwoju Wrocławia z dn. 13.03.2014 – BRW-DPP3.6724.3.2014 w przedmiotowej sprawie.

ad 22.

Komisja przyjęła do wiadomości pisma:

a) z dn. 11.02.2014 skierowane przez Departament Nieruchomości i Eksploatacji do Prezesa Fundacji Jedyńka w sprawie planowanej organizacji Społecznego Muzeum Militariów na obszarze nieruchomości przy ul.Pełczyńskiej 33.

b) z dn. 14.02.2014 skierowane przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego do Prezesa Fundacji Jedyńka dot. budowli ochronnej zlokalizowanej na nieruchomości przy ul.Pełczyńskiej, działka nr 21,AM-10, obręb Lipa Piotrowska.

Jednocześnie, komisja postanowiła zwrócić się do Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji z prośbą o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi Prezesowi Fundacji Jedyńka w związku z planowaną organizacją Społecznego Muzeum Militariów, która to odpowiedź zagwarantowałaby poczucie stabilności podejmowanej inicjatywie społecznej.

ad 23.

a) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazami wolnych lokali użytkowych, wykazami wolnych lokali mieszkalnych, wykazem lokalu użytkowego – postanowiła pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 13/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.260.2013; L.dz.962.2014 z dn. 24.02.2014
- nr 14/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.10.2014; L.dz.819.2014 z dn. 14.02.2014
- nr 15/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.165.2013; L.dz.943.2014 z dn. 21.02.2014
- nr 16/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.2006; L.dz.1010.2014 z dn. 25.02.2014
- nr 18/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.18.2014; L.dz.1094.2014 z dn. 3.03.2014
- nr 19/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.144.2013; WNS-SN-III.6840.24.2014; L.dz.1116.2014 z dn. 4.03.2014
- nr 20/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.144.2013; WNS-SN-III.6840.24.2014; L.dz.1116.2014 z dn. 4.03.2014
- nr 21/2014 – znak pisma WNS-SN-V.6840.1994; L.dz.1198.2014 z dn. 10.03.2014
- nr 4/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II,III,IV,V.7121/4/P/14 z dn. 21.02.2014
- nr 5/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/5/2014 z dn. 24.02.2014
- nr 6/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/6/P/14 z dn. 21.02.2014
- nr 8/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/8/P/14 z dn. 28.02.2014
- nr 10/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.III.7121/10/14 z dn. 28.02.2014
- nr 11/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/11/P/14 z dn. 7.03.2014

W przypadku wykazu nr 9/P/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/9/P/14 z dn. 28.02.2014 – poz. 1 (adres nieruchomości : ul. Tadeusza Kościuszki 62/16) – komisja wstrzymała się z wydaniem opinii do czasu udzielenia przez Wydział odpowiedzi – ilu najemcom przedstawiono przedmiotowy lokal? Jednocześnie komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie poz. 2 przedmiotowego wykazu (adres nieruchomości: ul. Nożownicza 40/2).

b) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarządu Zasobu Komunalnego wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu, wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, pisemnego, wykazami garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu – postanowiła pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr WU/9/14 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/580/14 z dn. 27.02.2014
- nr WU/10/14 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014
- nr WU/11/14 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014
- nr WU/12/14 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014
- nr WU/13/14 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/517/14 z dn. 21.02.2014
- nr WU/14/14 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/674/14 z dn. 6.03.2014

Ponadto, komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować wniosek Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę o użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Grabiszyńskiej 50 – znak pisma ZZK-WU-EST/4000/449/14 z dnia 14.02.2014.

c) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 1/2014 – znak pisma WNK-RK.6841.5.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 2/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 3/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 4/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 5/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 6/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 7/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 8/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 9/2014 – znak pisma WNK-UWP.6840.9.2013 z dn. 24.02.2014
- nr 10/2014 – znak pisma WNK-RK.6840.50.2012 z dn. 03.03.2014
- nr 11/2014 – znak pisma WNK-RK.6840.49.2012 z dn. 03.03.2014
- nr 12/2014 – znak pisma WNK-RK.6840.3.2013 z dn. 03.03.2014
- nr 13/2014 – znak pisma WNK-E.6845.264.2013 z dn. 03.03.2014

ad 24.

Wiceprzewodniczący K. Kilarski zwrócił się do członków komisji o zgłoszenie uwag do projektu Sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia za 2013 rok:

1. Liczba posiedzeń Komisji - 14

2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał – 127

3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów), garaży – 317

4. Liczba zgłoszonych projektów uchwał – 0

5. Liczba rozpatrzonych przez Komisję skarg – 16

6. Liczba rozpatrzonych spraw przekazanych do zaopiniowania przez Przewodniczącą Rady Miejskiej – 1

7. Liczba spotkań problemowych Komisji – 2

- posiedzenie robocze z udziałem Pana P. Fokczyńskiego Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa nt. przedsięwzięcia Nowe Żerniki – 21.05.2013.

- posiedzenie robocze z udziałem Dyrektora Dolnośląskiego Centrum Transplantacji Komórkowych nt. zmian mpzp w rejonie rozwoju Gajowa I i Gajowa II obręb Stabłowice, AM-33 – 10.12.2013r.

8. Posiedzenie wyjazdowe Komisji wspólnie z Komisją Komunikacji i Ochrony Środowiska oraz Komisją Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego – 23.10.2013r.

9. Posiedzenie wyjazdowe komisji wspólnie z Komisją Komunikacji i Ochrony Środowiska, Komisją Infrastruktury Komunalnej, Komisji Promocji i Współpracy z Zagranicą Rady Miejskiej Wrocławia do Portu Lotniczego S.A we Wrocławiu w celu zapoznania się z działalnością oraz osiągnięciami nowego terminala Portu Lotniczego S.A. Wrocław – 5.11.2013r.

10. Bieżąca współpraca i spotkania robocze prowadzone z przedstawicielami jednostek Urzędu Miejskiego oraz innymi organizacjami związanymi merytorycznie z zakresem działania komisji, tj.:

1) Wiceprezydentem A. Grehlem

2) Departamentem Architektury i Rozwoju

a) Wydziałem Architektury i Budownictwa,

b) Biurem Rozwoju Wrocławia,

c) Miejskim Konserwatorem Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław dot. prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

3) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji

a) Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,

b) Wydziałem Lokali Mieszkalnych

c) Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

4) Zarządem Zasobu Komunalnego (Wydział Eksploatacji i Nadzoru Właścicielskiego)

5) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki

6) Radami Osiedli

11. Inne działania komisji związane z jej zakresem przedmiotowym, określonym uchwałą Rady Miejskiej – to:

- indywidualne spotkania członków komisji z mieszkańcami, z Radami Osiedli.

- przeprowadzanie wizji lokalnych w terenie w sprawach zgłaszanych komisji.

12. Ustalenie i uściślenie zasad współpracy z Biurem Rozwoju Wrocławia, dotyczących opiniowania i udziału komisji w pracach nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Głos nad przedłożonym sprawozdaniem zabrali:

- radna E.Góralczyk – nie zgadzam się z umieszczeniem pkt.12. Nie było takich uściślonych zasad współpracy z Biurem Rozwoju Wrocławia bo przychodzą, przedstawiają nam, my przegłosowujemy. Nawet jak czasami próbowaliśmy dyskutować to dyskusje były gaszone, tak więc ja się nie zgadzam z tym punktem. Komisja nie brała udziału w pracach nad miejscowymi planami, po prostu je przegłosowywała.

- radna M.Zawada – była możliwość dyskusji, dopytania się, otrzymywaliśmy wyjaśnienia.

- radna E.Góralczyk – byłam parę razy zgaszona bo się spieszyli albo na inne komisje... pamiętam czasy, kiedy komisja rzeczywiście pracowała. Teraz nie spotykaliśmy się w trakcie opracowywania planów jak to było kiedyś. Kiedyś spotykaliśmy się w trakcie procedowania jak projektanci pracowali nad planami, były debaty, były wprowadzane zmiany, a teraz nie było nic takiego, po prostu przychodzą, gotowe plany przegłosowujemy i na tym się kończy.

- radna M.Zawada – ale mamy wcześniej wyłożone plany.

- radny K.Bramorski – ale chodzi o włączenie komisji w prace.

- Wiceprzewodniczący K.Kilarski – każdy z członków komisji pocztą elektroniczną otrzymuje informację o wyłożeniu planów, o dyskusji nad planami podczas Miejskiej Komisji Urbanistycznej i Architektonicznej i każdy z członków komisji jeśli chce, może się na takie spotkanie wybrać poza komisją i wykazać tam swoją aktywność. Myślę, że punkt 12 dotyczy właśnie tego.

- radna E.Góralczyk – nie, dotyczy zasad współpracy komisji a nie członków komisji indywidualnie. To jest zasadnicza różnica. Kto z was był chociaż raz na wyłożeniu tych planów albo wniósł jakiegokolwiek uwagi do jakiegokolwiek planu?

- radny K.Bramorski – byłem, nie wnosiłem, ale to jest moja działalność jako radnego a nie działalność komisji.

- radna E.Góralczyk – właśnie o to chodzi i to trzeba rozgraniczyć – moją działalność jako radnej w związku z planami a pracą komisji.

- radny K.Bramorski – próby podjęcia dyskusji merytorycznej na temat sposobu uchwalania planów i szczegółowości, przypominam, że inicjowałem takie spotkania, były dość szybko pacyfikowane przez Biuro Rozwoju Wrocławia, które stwierdzało, że ma praktycznie wyłączną kompetencję.

- Wiceprzewodniczący K.Kilarski – pozwolę sobie z tym nie zgodzić, bo wielokrotnie mieliśmy dyskusję i z tego co pamiętam parę razy Biuro Rozwoju Wrocławia zmieniało plan na nasze wnioski. Plan miejscowy ma pewien harmonogram pracy rozpoczynając od przystąpień do planu. Szukaliśmy takiego momentu, kiedy mogłaby się komisja włączyć w tą procedurę. Chęci były wielkie tutaj na tej sali zgłaszane, z tego co pamiętam, ale jak dochodziło do podjęcia pewnych decyzji to radni mówili, że nie mają czasu, że to za długo trwa, były takie dyskusje. Myślę, że ta współpraca jest cały czas. To uściślenie wynikało z tego, że nie otrzymywaliśmy na początku tej kadencji informacji o wyłożeniach planów i posiedzeniach MKUiA, a na życzenie naszej komisji zaczęliśmy otrzymywać te informacje.

- radna E.Góralczyk – czy komisja chociaż raz z tego skorzystała ?

- Wiceprzewodniczący K.Kilarski – ale komisja ma takie możliwości.

- radna E.Góralczyk – ale my tu piszemy, że to robiliśmy co jest nieprawdą, dlatego ja się z tym nie zgadzam.

- Wiceprzewodniczący K.Kilarski – tu piszemy o ustaleniu zasad z Biurem Rozwoju Wrocławia

- radna E.Góralczyk – dla mnie to jest abstrakcja, ustalenie i określenie zasad i co z tego wynika?

- Wiceprzewodniczący K.Kilarski – z tego wynika, że jeżeli chcemy to można to zastosować lub nie.

Wiceprzewodniczący K.Kilarski zarządził głosowanie nad przyjęciem sprawozdania w przedłożonej wersji.

W wyniku głosowania (za – 2 radnych, przeciw–2 radnych, wstrzymał się – 1 radny) sprawozdanie nie zostało przyjęte w zaproponowanej wersji.

Następnie Wiceprzewodniczący K.Kilarski zaproponował głosowanie za przyjęciem Sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia za 2013 rok z wykreśleniem pkt. 12 w brzmieniu: „Ustalenie i uściślenie zasad współpracy z Biurem Rozwoju Wrocławia, dotyczących opiniowania i udziału komisji w pracach nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”. W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja przyjęła Sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia za 2013 rok.

ad 25.

Komisja ustaliła, że w kwietniu br. zorganizuje posiedzenie tematyczne, poświęcone prezentacji projektu „Przestrzeń publiczna- doświadczenia polskie i niemieckie w kontekście budowania marki ulicy handlowej (Wrocław- ul.Świdnicka i Berlin – Friedrichstrasse)”,realizowanego w ramach ożywiania centrum staromiejskiego. W związku z powyższym komisja postanowiła zaprosić Wiceprezydenta A.Grehla na w/w posiedzenie w celu dokonania prezentacji przedmiotowego projektu.

ad 26.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 61 z posiedzenia komisji.

Wiceprzewodniczący Komisji
Krzysztof Kilarski



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

