

**Protokół nr 60/2014**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 21 stycznia 2014r.

BRM-DPP.0012.9.1.2014

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca I. Dyszkiewicz.

Na ogólną liczbę 10 radnych nieobecni byli: radny K. Bramorski, radny T. Hanczarek.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Wrocławia” – **druk nr 1389/14.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1398/14.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 1399/14.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1400/14.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/33/70 Rady Narodowej miasta Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic – **druk nr 1401/14.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/28/74 Rady Narodowej miasta Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic w mieście Wrocławiu – **druk nr 1402/14.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany okólnika nr 76 Zarządu Miejskiego miasta Wrocławia – **druk nr 1403/14.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały we sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – **druk nr 1394/14.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały we sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1395/14.**
11. Opinia komisji dot. projektu uchwały we sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 1396/14.**
12. Opinia komisji dot. projektu uchwały we sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parafialnej, Pszczelarskiej i Marcellego Nenckiego we Wrocławiu – **druk nr 1397/14.**
13. Opinia komisji dot. skargi Inter-Es Deweloper Piotr Ponikowski Spółka z o.o – spółka jawna, z dnia 8 stycznia 2014 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XLVIII/1188/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu.

14. Opinia komisji dot. pisma z dn. 14.01.2014 BRM-DPP.0005.1.2014.AMW skierowanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, zawierającego wniosek właścicieli działek AM-9, obręb Wojnów we Wrocławiu z dnia 27 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu w obrębie terenu oznaczonego jako 1MN/12 (dot. uchwały nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 roku).

15. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **34**/2013 – znak pisma WNS-SN.6840.55.2013; L.dz.15.2014 z dn. 3.01.2014.
- nr **150**/2013 – znak pisma WNS.NZ.6823.1.15.2013, L.dz. 31 z dn. 7.01.2014
- nr **151**/2013 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.187.2011; WNS-SN-IV.6840.324.2013; L.dz. 5305.2013 z dn. 30.12.2013.
- nr **1**/2014 – znak pisma WNS.NZ.II.6823.18.2013, L.dz.20.2014 z dn.3.01.2014
- nr **2**/2014 – znak pisma WNS-SN.V.6840.2007, L.dz.127.2014 z dn. 9.01.2014
- nr **3**/2014 – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.
- nr **4**/2014 – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.
- nr **5**/2014 – znak pisma WNS-SN.6840.2.2014; L.dz.178.2014 z dn. 14.01.2014.
- nr **6**/2014 – znak pisma WNS-SN.V.6840.281.2013; L.dz.264.2014 z dn. 16.01.2014.
- nr **81/P**/2013 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.81.P.13 z dn. 3.01.2014.
- nr **82/P**/2013 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,II,III.7121/82/P/13 z dn. 3.01.2014.
- nr **1/P**/14 – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.1.P.14 z dn. 13.01.2014.

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr **WU/45**/13 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr **WU/46**/13 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr **WU/1**/13 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/96/14 z dn. 16.01.2014

16. Pismo z dn. 9.12.2013 CC/AC/374/2013 skierowane przez Pracownię Architektoniczną CZORA i CZORA Sp. z o.o. Spółka Komandytowa Katowice dot. nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul.Migdałowej 6 w południowej części miasta – dzielnica Klecina.

17. Pismo do wiadomości komisji z dn. 7.01.2014 skierowane przez Mieszkańców ul.Ofiar Oświęcimskich 1-3, ul.Geperta 2, ul.Kazimierza Wielkiego 38-44 dot. interwencji w sprawie zagospodarowania podwórka.

18. Pismo do wiadomości komisji skierowane przez Panią [REDAKOWANE] drogą elektroniczną z dn.23.12.2013 dot. projektu uchwały RMW o Parku Kulturowym – wnioski po debacie z dn. 7.12.2013.

19. Pismo do wiadomości komisji skierowane przez Radnych Rady Osiedla Zacisze-Zalesie-Szczytniki z dn. 18.12.2013 dot. pisma zarejestrowanego w Kancelarii Prezydenta pod L.dz.. 5135 w dn. 4.09.13.

20. Pismo z dn. 13.01.2014 – BRW-DPP2.6722.8.12.2013.PM, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 11.12.2013 – BRM-DPP.0014.9.55.2013 dot. wniosku Mieszkańców przy ul.Stabłowickiej 133-135.

21. Wolne wnioski- sprawy bieżące.

22. Przyjęcie protokołów nr 57, 58, 59 z posiedzeń komisji.

ad 1.

Komisja zatwierdziła bez uwag porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Wrocławia” – **druk nr 1389/14** zreferowała Panią J.Nyczak Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych.

W wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1398/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 1399/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1400/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/33/70 Rady Narodowej miasta Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic – **druk nr 1401/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/28/74 Rady Narodowej miasta Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic w mieście Wrocławiu – **druk nr 1402/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany okólnika nr 76 Zarządu Miejskiego miasta Wrocławia – **druk nr 1403/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – **druk nr 1394/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1395/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 3 AM 23 obręb Świniary we Wrocławiu – **druk nr 1396/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Projekt uchwały we sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parafialnej, Pszczelarskiej i Marcelego Nenckiego we Wrocławiu – **druk nr 1397/14** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 13.

Skargę Inter-Es Deweloper Piotr Ponikowski Spółka z o.o. – spółka jawna, z dnia 8 stycznia 2014 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XLVIII/1188/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu – zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju.

W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła odrzucić przedmiotową skargę.

ad 14.

W związku z pismem z dn. 14.01.2014 BRM-DPP.0005.1.2014.AMW skierowanym przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, zawierającym wniosek właścicieli działek AM-9, obręb Wojnów we Wrocławiu z dnia 27 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu w obrębie terenu oznaczonego jako 1MN/12 (dot. uchwały nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 roku) - komisja postanowiła zwrócić się do Biura Rozwoju Wrocławia o przeanalizowanie wniosku złożonego przez właścicieli działek oraz o poinformowanie komisji i strony zainteresowanej o zajęтым stanowisku Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie.

ad 15.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **150/2013** – znak pisma WNS.NZ.6823.1.15.2013, L.dz. 31 z dn. 7.01.2014
- nr **151/2013** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.187.2011; WNS-SN-IV.6840.324.2013; L.dz. 5305.2013 z dn. 30.12.2013.
- nr **1/2014** – znak pisma WNS.NZ.II.6823.18.2013, L.dz.20.2014 z dn.3.01.2014
- nr **2/2014** – znak pisma WNS-SN.V.6840.2007, L.dz.127.2014 z dn. 9.01.2014
- nr **3/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.
- nr **4/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.2008; WNS.SN.6840.333.2013, L.dz.139.2014 z dn. 10.01.2014.
- nr **5/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.2.2014; L.dz.178.2014 z dn. 14.01.2014.
- nr **6/2014** – znak pisma WNS-SN.V.6840.281.2013; L.dz.264.2014 z dn. 16.01.2014.
- nr **81/P/2013** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.81.P.13 z dn. 3.01.2014.
- nr **82/P/2013** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,II,III.7121/82/P/13 z dn. 3.01.2014.
- nr **1/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.1.P.14 z dn. 13.01.2014.

W przypadku wykazu nr **34/2013** – znak pisma WNS-SN.6840.55.2013; L.dz.15.2014 z dn. 3.01.2014 (adres nieruchomości: ul.Łanowa - zaplecze) komisja postanowiła, że wyda opinię na swoim kolejnym najbliższym posiedzeniu, na które to posiedzenie zaprosi Panią R.Danek Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w celu wyjaśnienia wątpliwości dot. przedmiotowej nieruchomości.

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu pisemnego, wykazami garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, wykazami lokali

użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/45/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr **WU/46/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/112/14 z dn. 16.01.2014
- nr **WU/1/13** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/96/14 z dn. 16.01.2014

ad 16.

W zawiązku z pismem z dn. 9.12.2013 CC/AC/374/2013 skierowanym przez Pracownię Architektoniczną CZORA i CZORA Sp. z o.o. Spółka Komandytowa Katowice dot. nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul.Migdałowej 6 w południowej części miasta – dzielnica Klecina – komisja postanowiła zwrócić się do Biura Rozwoju Wrocławia o przeanalizowanie wniosku złożonego przez zainteresowanych i o poinformowanie komisji o zajęтым stanowisku Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie.

Ponadto, komisja ustaliła, że na jedno ze swoich najbliższych posiedzeń zaprosi przedstawicieli Biura Rozwoju Wrocławia w celu przedyskutowania powyższego wniosku.

ad 17.

Komisja, po zapoznaniu się z treścią pisma z dn. 7.01.2014 skierowanego przez Mieszkańców ul.Ofiar Oświęcimskich 1-3, ul.Geperta 2, ul.Kazimierza Wielkiego 38-44 dot. interwencji w sprawie zagospodarowania podwórka – przyjęła pismo do wiadomości bez nadania biegu sprawie.

ad 18.

Komisja, po zapoznaniu z treścią pisma skierowanego drogą elektroniczną z dnia 23.12.2013 przez Panią [REDAKTED], zawierającego komentarz po konsultacjach z mieszkańcami, które odbyły się dn. 17.12.2013 w sprawie projektu uchwały o utworzeniu Parku Kulturowego Stare Miasto Wrocław dot. projektu uchwały – wnioski po debacie z 17.12.2013. – postanowiła przyjąć do wiadomości przedmiotowy komentarz.

ad 19.

Komisja, po zapoznaniu się z treścią pisma z dn. 18.12.2013 skierowanego do wiadomości komisji przez Radnych Rady Osiedla Zacisze-Zalesie-Szczytniki dot. pisma zarejestrowanego w Kancelarii Prezydenta pod L.dz.. 5135 w dn. 4.09.13.- przyjęła do wiadomości pismo bez nadania biegu sprawie.

ad 20.

Komisja, po zapoznaniu się z treścią pisma z dn. 13.01.2014 – BRW-DPP2.6722.8.12.2013.PM, przesłanego przez Biuro Rozwoju Wrocławia, stanowiącego odpowiedź na pismo komisji z dn. 11.12.2013 – BRM-DPP.0014.9.55.2013 dot. wniosku Mieszkańców przy ul.Stabłowickiej 133-135 – przyjęła powyższe pismo do wiadomości, podtrzymując swoją wcześniejszą decyzję, podjętą na posiedzeniu w dniu 10.12.2013, że osobą upoważnioną do kontaktów z Mieszkańcami wyznaczony został Pan Radny Jerzy Michałak.

ad 21.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 22.

Komisja przyjęła bez uwag protokoły nr: 57, 58, 59 z posiedzeń komisji.

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

