



Protokół nr 53/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 9 lipca 2013.

BRM-ZKO.0012.9.8.2013

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca I. Dyszkiewicz.

Na ogólną liczbę 10 radnych nieobecni byli: radny T. Hanczarek, radny L. Cybulski
Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku obrad komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/810/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok – **druk nr 1218/13.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/811/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1219 /13.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie Wrocławskiej polityki mobilności – **druk nr 1211/13** I czytanie.
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1197/13.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Ludomira Różyckiego we Wrocławiu – **druk nr 1221/13.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego – **druk nr 1212/13.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1208/13.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu – **druk nr 1209/13.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu – **druk nr 1210/13.**
11. Opinia komisji dot. skargi Spółki jawnej SYDO pod firmą Waldemar Doliński, Marian Syposz, Robert Syposz z dnia 21 czerwca 2013, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XL/1263/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kowale Komercyjne we Wrocławiu (wraz ze stanowiskiem BRW).
12. Opinia komisji dot. pisma Pana [REDAKTED] z dnia 28 czerwca 2013 roku, stanowiącego w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawne-

go w związku z podjętą uchwałą nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu (wraz ze stanowiskiem BRW).

13. Pismo z dn. 19.06.13 MZK-IZN.410.96.2013.HK; 1248/1280 skierowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz pismo z dn. 12.06.2013 BRW-DIP.6724.1.35.2013 skierowane przez Biuro Rozwoju Wrocławia w związku z pismem komisji z dn. 12.06.2013 BRM-ZKO.0014.9.27.2013 dot. planów wyburzenia kamienic przy ul.Pułaskiego 57,67,69,73,75,77,79,81 oraz przy ul.Małachowskiego 24 we Wrocławiu.

14. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **44/13** – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/44/13 z dn. 28.06.2013
- nr **84/13** – znak pisma WNSN.NZ.VF.6823.1.2013; L.dz.3044/2013 z dn. 3.07.2013
- nr **83/13** – znak pisma WNS-S-III.6840.87.2013; L.dz.3058.2013 z dn. 4.07.2013
- nr **85/13** – znak pisma WNS-SN.6840.190.2011; L.dz.3097.2013 z dn. 9.07.2013

b) Zarządu Zasobu Komunalnego:

- nr **WU/23/13** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/1707/13 z dn. 4.07.13
- nr **WU/24/13** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/1707/13 z dn. 4.07.13

15. Pismo z dnia 27.06.2013 Pana [REDAKTOWANE] skierowane do wiadomości komisji dot. wizerunku ul.Piłsudskiego.

16. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

17. Przyjęcia protokołu nr 52 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek obrad komisji.

ad 2.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/810/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok – **druk nr 1218/13** zreferowała Pani A.Gorzelewska Dyrektor Wydziału Budżetu (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/810/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2013 rok – **druk nr 1218/13**.

ad 3.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/811/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1219 /13** zreferowała Pani A.Gorzelewska Dyrektor Wydziału Budżetu (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/811/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1219 /13**.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie Wrocławskiej polityki mobilności – **druk nr 1211/13** I czytanie zreferował Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Dyrektor M.Żabiński poinformował, że pomiędzy I i II czytaniem (planowanym we wrześniu br.) będzie możliwość wprowadzenia poprawek, uwag, propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować skierowanie do II czytania projektu uchwały w sprawie Wrocławskiej polityki mobilności – **druk nr 1211/13** I czytanie.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1197/13** - zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 1197/13**. Ponadto, komisja postanowiła wnioskować o wprowadzenie w formie autopoprawki

w § 1 dot. nadania nazwy Johanna Straussa zróżnicowania, z którego będzie wynikało, że ulica ta będzie nosić nazwę Johanna Straussa II syna, bądź rozważenie możliwości ewentualnego wprowadzenia nazwy innego kompozytora.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Ludomira Różyckiego we Wrocławiu – **druk nr 1221/13** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Ludomira Różyckiego we Wrocławiu – **druk nr 1221/13.**

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul.Romualda Traugutta, ul.Podwale, ul.Dworcową, ul.Tadeusza Kościuszki i ul.Kazimierza Pułaskiego – **druk nr 1212/13** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul.Romualda Traugutta, ul.Podwale, ul.Dworcową, ul.Tadeusza Kościuszki i ul.Kazimierza Pułaskiego – **druk nr 1212/13.**

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św.Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1208/13** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św.Józefa we Wrocławiu – **druk nr 1208/13.**

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu – **druk nr 1209/13** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu – **druk nr 1209/13.**

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu – **druk nr 1210/13** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu – **druk nr 1210/13.**

ad 11.

Skargę Spółki jawnej SYDO pod firmą Waldemar Doliński, Marian Syposz, Robert Syposz z dnia 21 czerwca 2013, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XL/1263/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kowale Komer-

cyjne we Wrocławiu – zreferował Pan P. Matyja (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) komisja postanowiła nie uwzględnić skargi Spółki jawnej SYDO pod firmą Waldemar Doliński, Marian Syposz, Robert Syposz z dnia 21 czerwca 2013, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XL/1263/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kowale Komercyjne we Wrocławiu.

ad 12.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu, skierowanej pismem Pana [REDAKTOWANO] z dnia 28 czerwca 2013 roku - zreferowała Pani D. Sławińska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu, skierowanej pismem [REDAKTOWANO] z dnia 28 czerwca 2013 roku.

ad 13.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 19.06.13 MZK-IZN.410.96.2013.HK; 1248/1280 skierowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz pismo z dn. 12.06.2013 BRW-DIP.6724.1.35.2013 skierowane przez Biuro Rozwoju Wrocławia, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 12.06.2013 BRM-ZKO.0014.9.27.2013 dot. pism Pani [REDAKTOWANO] w sprawie planów wyburzenia kamienic przy ul. Pułaskiego 57, 67, 69, 73, 75, 77, 79, 81 oraz przy ul. Małachowskiego 24 we Wrocławiu. Powyższa odpowiedź została przesłana również stronie zainteresowanej.

ad 14.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 44/13 – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/44/13 z dn. 28.06.2013
- nr 84/13 – znak pisma WNSN.NZ.VF.6823.1.2013; L.dz.3044/2013 z dn. 3.07.2013
- nr 83/13 – znak pisma WNS-S-III.6840.87.2013; L.dz.3058.2013 z dn. 4.07.2013
- nr 85/13 – znak pisma WNS-SN.6840.190.2011; L.dz.3097.2013 z dn. 9.07.2013

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr WU/23/13 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/1707/13 z dn. 4.07.13
- nr WU/24/13 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/1707/13 z dn. 4.07.13

ad 15.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 27.06.2013 Pana [REDAKTOWANO] dot. wizerunku ul. Piłsudskiego (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 16.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 17.

Komisja przyjęła protokołu nr 52 z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala
