



Protokół nr 47/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 12 lutego 2013.

BRM-ZKO.0012.9.2.2013

Posiedzenie Komisji od pkt. 1 do pkt. 5 prowadził Wiceprzewodniczący K.Kilarski, natomiast do pkt. 6 do pkt. 10 prowadziła Przewodnicząca I.Dyszkiewicz.

Na ogólną liczbę 8 radnych nieobecny był radny: T.Hanczarek.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 923/13**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu i nowym ulicom na terenie we Wrocławiu – **druk nr 924/13**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu – **druk nr 922/13**
5. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr 6/13 – znak pisma WNS.SN.I.6840.2012; L.dz. 285 z dn. 18.01.13
- nr 7/13 – znak pisma WNS.SN.6840.253.2012; L.dz. 351.2013 z dn. 22.01.13
- nr 8/13 – znak pisma WNS.SN.I.6840.2012; L.dz. 285 z dn. 18.01.13
- nr 9/13 – znak pisma WNS.SN.I.6840.115.2012; L.dz.409 z dn. 25.01.13
- nr 10/13 – znak pisma WNS.SN.6840.190.2012; L.dz. 353.2013 z dn. 22.01.13
- nr 16/13 – znak pisma WNS-SN.III.6840.2009; L.dz. 347.2013 z dn. 22.01.13
- nr 17/13 – znak pisma WNS.6840.2012; L.dz. 334.2013 z dn. 21.01.13
- nr 18/13 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2010; L.dz. 421.2013 z dn. 22.01.13
- nr 21/13 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2006; L.dz. 460.2013 z dn. 29.01.13
- nr 4/13 – znak pisma WNS-BSL-P.LM.7121/4/13 z dn. 11.01.13
- nr 7/P/13 – znak pisma WNS-BSL.7121.7.P.13 z dn. 21.01.13
- nr 1/2013 – znak pisma WNS.BSL.LU.III.7125/1/2013 z dn. 30.01.13
- nr 10/P/13 – znak pisma WNS.BSL.7121.10.P.13 z dn. 4.02.13
- nr 12/P/13 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/12/2013 z dn. 4.02.13
- nr 13/P/13 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/13/2013 z dn. 4.02.13
- nr 14/P/13 – znak pisma WNS-BSL.7121.14.P.13 z dn. 4.02.13
- nr 19/13 – znak pisma WNS.SN.V.6840.252.2012; L.dz.563.2013 z dn. 4.02.13
- nr 22/13 – znak pisma WNS-SN.6840.146.2012; L.dz.573.2013 z dn. 5.02.13
- nr 23/13 – znak pisma WNS-SN.6840.28.2013; L.dz.582.2013 z dn. 5.02.13
- nr 8/P/13 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I,V.7121/8/13 z dn. 11.02.13
- nr 16/P/13 – znak pisma WNS-BSL.7121.16.P.13 z dn. 11.02.13
- nr 17/P/13 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II,III.7121/17/13 z dn. 11.02.13

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr WU/1/13 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/148/13 z dn. 21.01.13

- nr **WU/2/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/254/13 z dn. 30.01.13
- nr **WU/3/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/254/13 z dn. 30.01.13
- nr **WU/4/13** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/250/13 z dn. 30.01.13
- nr **KZ/1/13** – znak pisma ZZK/KZ/AM/073/33/13 z dn. 28.01.13

6. Pismo z dn. 4.02.2013 – WNS-BSL.7121.83.P.12 skierowane przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 17.01.2013 – BRM-ZKO.0014.9.3.2013 w sprawie wykazu nieruchomości nr 83/P/12.

7. Pismo z dnia 25.01.2013 WNS-SN.V-6840-26.2013, skierowane przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 18.01.2013 BRM-ZKO.0014.9.4.2013 w sprawie lokalizacji planowanej przez Spółkę LIBOLD inwestycji związanej z działalnością sportowo-rekreacyjną oraz rehabilitacyjną dla dzieci i dorosłych.

8. Pismo z dn. 24.01.13 DZM-5-421-4-9741/13 skierowane przez Zarząd Zieleni Miejskiej do wiadomości komisji dot. głazu z 1959r. upamiętniającego bitwę na Psim Polu.

9. Wolne wnioski- sprawy bieżące:

a) Pismo z dn. 31.01.2013 skierowane przez Kancelarię Adwokacką adw. Andrzej Mękal, dotyczącego zajęcia stanowiska w sprawie korespondencji w sprawie sygn. Akt:WAB-B3.6740.36480.2012.DS.-4 prowadzonej przez Urząd Miejski Wrocławia Wydział Architektury i Budownictwa.

10. Przyjęcie protokołu nr 42, 46 z posiedzeń komisji.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 923/13** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu i nowym ulicom na terenie we Wrocławiu – **druk nr 924/13** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu i nowym ulicom na terenie we Wrocławiu – **druk nr 924/13** – z wyłączeniem § 1, zgodnie z informacją przekazaną na posiedzeniu komisji przez Pana Dyrektora J.Barskiego.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu – **druk nr 922/13** wraz z autopoprawką Biura Rozwoju Wrocławia z dn.7.02.2013 zreferował Pan P.Matyja projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Radna E.Góralczyk zwróciła uwagę na brak zapisów dot. budowy parkingów podziemnych oraz na zbyt niski wskaźnik dot. miejsc postojowych dla rowerzystów.

W wyniku głosowania (za - 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu – **druk nr 922/13** – wraz z autopoprawką Biura Rozwoju Wrocławia z dn.7.02.2013.

ad 5.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazami lokali mieszkalnych, użytkowych (pustostanów) – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **6/13** – znak pisma WNS.SN.I.6840.2012; L.dz. 285 z dn. 18.01.13

- nr **7/13** – znak pisma WNS.SN.6840.253.2012; L.dz. 351.2013 z dn. 22.01.13
- nr **8/13** – znak pisma WNS.SN.I.6840.2012; L.dz. 285 z dn. 18.01.13
- nr **9/13** – znak pisma WNS.SN.I.6840.115.2012; L.dz.409 z dn. 25.01.13
- nr **10/13** – znak pisma WNS.SN.6840.190.2012; L.dz. 353.2013 z dn. 22.01.13
- nr **16/13** – znak pisma WNS-SN.III.6840.2009; L.dz. 347.2013 z dn. 22.01.13
- nr **17/13** – znak pisma WNS.6840.2012; L.dz. 334.2013 z dn. 21.01.13
- nr **18/13** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2010; L.dz. 421.2013 z dn. 22.01.13
- nr **21/13** – znak pisma WNS-SN.IV.6840.2006; L.dz. 460.2013 z dn. 29.01.13
- nr **4/13** – znak pisma WNS-BSL-P.LM.7121/4/13 z dn. 11.01.13
- nr **7/P/13** – znak pisma WNS-BSL.7121.7.P.13 z dn. 21.01.13
- nr **1/2013** – znak pisma WNS.BSL.LU.III.7125/1/2013 z dn. 30.01.13
- nr **10/P/13** – znak pisma WNS.BSL.7121.10.P.13 z dn. 4.02.13
- nr **12/P/13** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/12/2013 z dn. 4.02.13
- nr **13/P/13** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/13/2013 z dn. 4.02.13
- nr **14/P/13** – znak pisma WNS-BSL.7121.14.P.13 z dn. 4.02.13
- nr **19/13** – znak pisma WNS.SN.V.6840.252.2012; L.dz.563.2013 z dn. 4.02.13
- nr **22/13** – znak pisma WNS-SN.6840.146.2012; L.dz.573.2013 z dn. 5.02.13
- nr **23/13** – znak pisma WNS-SN.6840.28.2013; L.dz.582.2013 z dn. 5.02.13
- nr **8/P/13** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I,V.7121/8/13 z dn. 11.02.13
- nr **16/P/13** – znak pisma WNS-BSL.7121.16.P.13 z dn. 11.02.13
- nr **17/P/13** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II,III.7121/17/13 z dn. 11.02.13

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami lokali użytkowych, wykazami garaży, wykazami miejsc parkingowych – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/1/13** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/148/13 z dn. 21.01.13
- nr **WU/2/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/254/13 z dn. 30.01.13
- nr **WU/3/13** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/254/13 z dn. 30.01.13
- nr **WU/4/13** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/250/13 z dn. 30.01.13
- nr **KZ/1/13** – znak pisma ZZK/KZ/AM/073/33/13 z dn. 28.01.13

ad 6.

W związku z przesłanym przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości pismem z dn. 4.02.2013 – WNS-BSL.7121.83.P.12, stanowiącym odpowiedź na pismo komisji z dn. 17.01.2013 – BRM-ZKO.0014.9.3.2013 – komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować wykaz nr **83/P/12** – znak pisma WNS-BSL.7121.83.P.12 z dn. 14.12.12.

ad 7.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 25.01.2013 WNS-SN.V-6840-26.2013, skierowane przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 18.01.2013 BRM-ZKO.0014.9.4.2013 w sprawie lokalizacji planowanej przez Spółkę LIBOLD inwestycji związanej z działalnością sportowo-rekreacyjną oraz rehabilitacyjną dla dzieci i dorosłych.

ad 8.

W związku z pismem z dn. 24.01.13 DZM-5-421-4-9741/13 skierowanym do wiadomości komisji przez Zarząd Zieleni Miejskiej dot. głazu z 1959r. upamiętniającego bitwę na Psim Polu oraz pismem z dn. 26.10.2012 (data wpływu do BRM 27.12.2012) skierowanym do wiadomości komisji przez Radę Osiedla Psie Pole-Zawidawie - komisja postanowiła zwrócić się do Prezydenta Wrocławia z rekomendacją o umieszczenie pamiątkowego głazu w miejscu zaproponowanym przez Radę Osiedla Psie Pole-Zawidawie.

ad 9.

Wolne wnioski- sprawy bieżące:

a) w związku z pismem z dn. 31.01.2013 skierowanym przez Kancelarię Adwokacką adw. Andrzej Mękal, dotyczącym zajęcia stanowiska w sprawie korespondencji w sprawie sygn. Akt:WAB-B3.6740.36480.2012.DS.-4 prowadzonej przez Urząd Miejski Wrocławia Wydział Architektury i Budownictwa – komisja postanowiła zwrócić się do Wydziału Architektury i Budownictwa o poinformowanie, czy projekt budowlany będący załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych przy ul.Grota Roweckiego jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce we Wrocławiu.

ad 11.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 42 i 46 z posiedzeń komisji.


Wiceprzewodniczący Komisji

Krzysztof Kilarski



Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

