

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6, art. 11f ust. 3-5, ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 22.04.2020 r. **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję Wojewody Dolnośląskiego **Nr 3/19** z dnia **19.03.2019 r.** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Obornickiej we Wrocławiu - drogi gminnej nr 105389D (dawnej drogi wojewódzkiej nr 342), pod nazwą: „Rozbudowa ul. Obornickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 342 we Wrocławiu”,

### **w zakresie:**

#### **I. Zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej - robót budowlanych objętych projektem budowlanym zamiennym - na nieruchomościach:**

1. Dla których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*:

a) Objętych decyzją Nr 3/19, leżących w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Obornicka (dawnej drogi wojewódzkiej) lub przeznaczonych na poszerzenie pasa drogowego tej drogi:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Zmiany
1	Różanka	12	<b>75</b>	Zmiana szerokości jezdni. Zmiana przebiegu chodników, ścieżek rowerowych i pasa technologicznego, zmiana przebudowy zjazdów. Korekta geometrii wysp kanalizujących i azylu. Budowa pasów zieleni. Zmiana przebiegu kabli elektroenergetycznych, zmiana przebudowy oświetlenia drogowego. Zmiana przebiegu kanalizacji deszczowej. Rezygnacja z wycinki drzewa nr 67, 80. <b>Dodatkowe nasadzenie drzewa.</b>
2	Różanka	11	<b>123</b>	Zmiana lokalizacji wyposażenia przystanku autobusowego A3
3	Różanka	11	<b>124</b>	Zmiana przebiegu chodnika, zmiana przebudowy oświetlenia drogowego
4	Różanka	11	<b>125/2</b>	Zmiana przebiegu chodnika, zmiana przebudowy zjazdu, przebudowa kanalizacji deszczowej
5	Różanka	11	<b>126</b>	Zmiana przebiegu chodnika, zmiana przebudowy zjazdu
6	Różanka	11	<b>129/1</b>	Zmiana przebiegu chodnika, zmiana przebudowy zjazdu
7	Różanka	11	<b>136/1</b>	Zmiana przebudowy zjazdu, odbudowa zabruku
8	Różanka	11	<b>137/24</b>	Zmiana przebiegu chodnika, zmiana przebudowy zjazdu
9	Różanka	11	<b>138/1</b>	Zmiana przebiegu kabli elektroenergetycznych
10	Różanka	12	<b>76/3</b>	Rezygnacja z wycinki drzewa nr 73, 74. Zmiana przebiegu chodnika, zmiana przebudowy oświetlenia drogowego, zmiana przebiegu sieci teletechnicznych, sieci MKT, kabli elektroenergetycznych
11	Różanka	12	<b>80/1</b>	Zmiana przebiegu sieci teletechnicznych, sieci MKT, kabli elektroenergetycznych
12	Różanka	12	<b>79/3</b>	Zmiana przebiegu kanalizacji deszczowej

b) Objętych decyzją Nr 3/19, leżących w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Bezpieczna, na których rozszerzono obszar zajęcia pod inwestycję:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Zmiany
1	Różanka	11	<b>106</b>	0.0564	Budowa kabla zasilającego oświetlenie drogowe
2	Różanka	11	<b>121/8</b>	0.0365	

c) Dodatkowych, nieobjętych decyzją Nr 3/19, w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Bezpieczna:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Zmiany
1	Różanka	11	<b>120/4</b>	0.0352	Budowa kabla zasilającego oświetlenie drogowe

2. Zajętych dla celów budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów (ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h, i, j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane):

a) Objętych decyzją Nr 3/19:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Dodatkowa powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia (dodatkowy zakres)	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
1	Różanka	11	<b>136/2</b>	0.0015	Przebudowa zjazdu	NIE	TAK
2	Różanka	11	<b>137/25</b>	0.0020	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE

b) Dodatkowych, nieobjętych decyzją Nr 3/19:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
1	Różanka	11	<b>135/2</b>	0.0029	Przebudowa zjazdu	NIE	TAK
2	Różanka	11	<b>119/2</b>	0.0119	Budowa sieci elektroenergetycznej (kabel zasilający oświetlenie drogowe)	TAK	NIE
3	Różanka	8	<b>31/19</b>	0.0126			
4	Różanka	8	<b>31/18</b>	0.0010			

**II. Nałożenia ograniczeń w korzystaniu z następujących nieruchomości, dla wykonania obowiązków** – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h, i, j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – **oraz udzielenia zezwolenia na wykonanie tych obowiązków:**

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1	Różanka	11	<b>137/25</b>	0.0020 (dodatkowa powierzchnia)	Przebudowa zjazdu
2	Różanka	11	<b>119/2</b>	0.0119	Budowa sieci elektroenergetycznej (kabel zasilający oświetlenie drogowe)
3	Różanka	8	<b>31/19</b>	0.0126	
4	Różanka	8	<b>31/18</b>	0.0010	

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień ...09.06.2020... jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 k.p.a.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1, wejście 1c, stanowiska 5, 6, 7, w godz. 8:00-15:00, **w terminie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia.**

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-12185-2020-Obornicka-zmiana

2 up. PREZYDENTA  
Piotr Fokczyński  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Architekt Miasta