



Protokół nr 40/2012

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 15 października 2012r.

BRM-ZKO.0012.9.13.2012

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca I. Dyszkiewicz.

Na ogólną liczbę 8 radnych nieobecny był radny K. Bramorski.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 785/12.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 786/12.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Poprawy Bezpieczeństwa we Wrocławiu w latach 2013-2016 – **druk nr 758/12.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/649/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi – **druk nr 780/12.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu – **druk nr 759/12.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVIII/526/94 w sprawie prawnego uregulowania niektórych nazw ulic i placów istniejących na terenie Wrocławia – **druk nr 772/12.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 773/12.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Daliowej we Wrocławiu – **druk nr 777/12.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu – **druk nr 776/12.**
11. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej i Buforowej we Wrocławiu – **druk nr 768/12.**
12. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej, Centralnej i Birmańskiej we Wrocławiu – **druk nr 769/12.**
13. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego linią

kolejową, ulicami: Mydlaną i Swojczycką oraz Kanałem Nawigacyjnym rzeki Odry we Wrocławiu – **druk nr 770/12.**

14. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu – **druk nr 771/12.**

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu – **druk nr 779/12.**

16. Opinia komisji dot. pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” z dnia 2 października 2012 roku, stanowiącego w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XXV/566/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie wschodnich odcinków rzeki Odry i Oławy we Wrocławiu (wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia).

17. Opinia komisji dot. pisma [REDAKTOWANE] z dnia 24 września 2012 roku, stanowiącego w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 roku w sprawie uchwalenia mpzp południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu (wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia).

18. Projekt uchwały w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2013- **druk nr 762/12** - projekt wycofany pismem Przewodniczącego RMW z dn. 9.10.12 – BRM-ZPP.0006.1.162-1.2012.ES.

19. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości :

- nr **78/12** – znak pisma WNS-SN-II.6840.104.2012; L.dz.3701.12 z dn. 6.09.12
- nr **82/12** – znak pisma WNS.SN.V.6840.81.148.152.2012; L.dz.3748.12 z dn. 12.09.12
- nr **83/12** – znak pisma WNS-NZ.III.6822.1.13.2012; 3718 z dn. 11.09.12
- nr **84/12** – znak pisma WNS.6840.2009; L.dz.3771.2012 z dn. 12.09.12
- nr **85/12** – znak pisma WNS-SN.6840.153.2012; L.dz.3867.2012 z dn. 19.09.12
- nr **87/12** – znak pisma WNS-SN.6840.166.167.2012; L.dz.4042.2012 z dn. 1.10.12
- nr **88/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.158.2012; L.dz.6483.3870/2012 z dn. 19.09.12
- nr **89/12** – znak pisma WNS-SN.IV.6840.159.2012; L.dz.3958.2012 z dn. 26.09.12
- nr **90/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2006; L.dz.4000.2012 z dn. 27.09.12
- nr **91/12** – znak pisma WNS.SN.6840.2009; L.dz.4006.2012 z dn. 28.09.12
- nr **92/12** – znak pisma WNS-SN.IV.6840.2010; L.dz.4010.2012 z dn. 29.09.12
- nr **93/12** – znak pisma WNS-SN.II.6840.139.2012; L.dz.4160.2012 z dn. 8.10.12
- nr **94/12** – znak pisma WNS-SN.6840.144.2011; L.dz.4241.2012 z dn. 12.10.12
- nr **95/12** – znak pisma WNS.SN.6840.171.2012 z dn. 10.10.12
- nr **70/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.IV.7125/70/2012 z dn. 11.09.12
- nr **71/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.II.V.7125/71/2012 z dn. 12.09.12
- nr **72/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LM.III.7121/72/P/12 z dn. 21.09.12
- nr **73/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/73/12 z dn. 12.10.12
- nr **74/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.III.7121/74/12 z dn. 1.10.12
- nr **75/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LM.II.7121/75/12 z dn. 9.10.12
- nr **78/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/78/12 z dn. 12.10.12

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr **WU/29/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2307/12 z dn. 14.09.12
- nr **WU/30/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2307/12 z dn. 14.09.12
- nr **WU/31/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2351/12 z dn. 24.09.12
- nr **WU/32/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2351/12 z dn. 24.09.12
- nr **WU/33/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2462/12 z dn. 5.10.12
- nr **WU/34/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2351/12 z dn. 24.09.12

c) Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- nr **30/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.2.2012.BM z dn. 4.10.12
- nr **31/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.1.2012.BM z dn. 4.10.12
- nr **32/12** – znak pisma WNK-R.6840.13336.2011 z dn. 4.10.12
- nr **33/12** – znak pisma WNK-R.6840.24.2012 z dn. 4.10.12

20. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2013 rok.

21. Wnioski – sprawy bieżące.

22. Przyjęcie protokołu nr 39 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Przewodnicząca I.Dyszkiewicz poinformowała komisję, że w dniu 15.10.2012, tuż przed posiedzeniem komisji zostały dostarczone do zaopiniowania projekty uchwał: w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 785/12** oraz w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 786/12**, zatem radni nie mieli możliwości wcześniejszego zapoznania się z ich treścią. W związku z powyższym Przewodnicząca zarządziła głosowanie za wprowadzeniem w/w projektów uchwał do porządku obrad komisji. W wyniku głosowania (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) powyższe projekty uchwał zostały wprowadzone do porządku obrad komisji.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 785/12** zreferował Pan M.Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się - 3 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 785/12**.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 786/12** zreferował Pan M.Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się - 3 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 786/12**.

ad 4.

Komisja postanowiła pozostawić bez opinii projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Poprawy Bezpieczeństwa we Wrocławiu w latach 2013-2016 – **druk nr 758/12** w związku z nieobecnością przedstawiciela Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, mimo przesłanego w dniu 10.10.2012 zaproszenia na posiedzenie komisji, który to przedstawiciel miał zreferować komisji przedmiotowy projekt uchwały (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/649/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi – **druk nr 780/12** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu – **druk nr 759/12** zreferowała Pani E.Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVIII/526/94 w sprawie prawnego uregulowania niektórych nazw ulic i placów istniejących na terenie Wrocławia – **druk nr 772/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 773/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Daliowej we Wrocławiu – **druk nr 777/12** zreferował Pan J.Szatkowski projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu – **druk nr 776/12** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych; Przewodnicząca I.Dyszkiewicz nie brała udziału w głosowaniu) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu – **druk nr 776/12**.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej i Buforowej we Wrocławiu – **druk nr 768/12** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wia-
duktowej, Centralnej i Birmańskiej we Wrocławiu – **druk nr 769/12** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 13.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego linią kolejową, ulicami: Mydlaną i Swojczycką oraz Kanałem Nawigacyjnym rzeki Odry we Wrocławiu – **druk nr 770/12** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 14.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu – **druk nr 771/12** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 15.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu – **druk nr 779/12** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 16.

Wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XXV/566/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzeki Odry i Oławy we Wrocławiu, skierowane pismem z dnia 2 października 2012r. zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotowe wezwanie.

ad 17.

Wezwani [REDAKTOWANE] do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XVII/330/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu, skierowane pismem z dnia 24 września 2012 roku zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotowe wezwanie.

ad 18.

Projekt uchwały w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2013- **druk nr 762/12** został wycofany z porządku obrad pismem Przewodniczącego RMW z dn. 9.10.12 – BRM-ZPP.0006.1.162-1.2012.ES.

ad 19.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazami lokali użytkowych, wykazami lokali mieszkalnych (pustostanów) – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 78/12 – znak pisma WNS-SN-II.6840.104.2012; L.dz.3701.12 z dn. 6.09.12
- nr 82/12 – znak pisma WNS.SN.V.6840.81.148.152.2012; L.dz.3748.12 z dn. 12.09.12
- nr 83/12 – znak pisma WNS-NZ.III.6822.1.13.2012; 3718 z dn. 11.09.12
- nr 84/12 – znak pisma WNS.6840.2009; L.dz.3771.2012 z dn. 12.09.12
- nr 85/12 – znak pisma WNS-SN.6840.153.2012; L.dz.3867.2012 z dn. 19.09.12
- nr 87/12 – znak pisma WNS-SN.6840.166.167.2012; L.dz.4042.2012 z dn. 1.10.12
- nr 88/12 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.158.2012; L.dz.6483.3870/2012 z dn. 19.09.12
- nr 89/12 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.159.2012; L.dz.3958.2012 z dn. 26.09.12
- nr 90/12 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2006; L.dz.4000.2012 z dn. 27.09.12
- nr 91/12 – znak pisma WNS.SN.6840.2009; L.dz.4006.2012 z dn. 28.09.12
- nr 92/12 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2010; L.dz.4010.2012 z dn. 29.09.12
- nr 93/12 – znak pisma WNS-SN-II.6840.139.2012; L.dz.4160.2012 z dn. 8.10.12
- nr 94/12 – znak pisma WNS-SN.6840.144.2011; L.dz.4241.2012 z dn. 12.10.12
- nr 95/12 – znak pisma WNS.SN.6840.171.2012 z dn. 10.10.12
- nr 70/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.IV.7125/70/2012 z dn. 11.09.12
- nr 71/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.II.V.7125/71/2012 z dn. 12.09.12
- nr 72/P/12 – znak pisma WNS.BSL.LM.III.7121/72/P/12 z dn. 21.09.12
- nr 73/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/73/12 z dn. 12.10.12
- nr 74/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.III.7121/74/12 z dn. 1.10.12
- nr 75/P/12 – znak pisma WNS.BSL.LM.II.7121/75/12 z dn. 9.10.12
- nr 78/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.I.7125/78/12 z dn. 12.10.12.

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami: lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu; pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem na potrzeby własne mieszkańców w drodze przetargu; garażu przeznaczonego do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego, lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego i ustnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/29/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2307/12 z dn. 14.09.12
- nr **WU/30/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2307/12 z dn. 14.09.12
- nr **WU/31/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2351/12 z dn. 24.09.12
- nr **WU/32/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2351/12 z dn. 24.09.12
- nr **WU/33/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2462/12 z dn. 5.10.12
- nr **WU/34/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2351/12 z dn. 24.09.12

c) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydziału Nieruchomości Komunalnych wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **30/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.2.2012.BM z dn. 4.10.12
- nr **31/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.1.2012.BM z dn. 4.10.12
- nr **32/12** – znak pisma WNK-R.6840.13336.2011 z dn. 4.10.12
- nr **33/12** – znak pisma WNK-R.6840.24.2012 z dn. 4.10.12

ad 20.

Komisja postanowiła jednogłośnie zatwierdzić następujący plan pracy na 2013 rok.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.

15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - d/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
 - 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

ad 21.

a) Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk poinformowała komisję o trwającej (w budynku przy ul.Kopernika/ul.Dembowskiego) wystawie niemieckiej WUWY wybudowanej w latach 1927-1929. Ustalono, że każdy z członków komisji indywidualnie odwiedzi tę wystawę.

b) Komisja ustaliła, że planowane posiedzenie poświęcone omówieniu tematu zagospodarowania Placu Społecznego w aspekcie uszczegółowienia zapisów dających gwarancję zagospodarowania tego obszaru także pod względem estetycznym odbędzie się w dniu 13.11.2012 o godz. 15⁰⁰.

ad 2.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 39 z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz



Protokół sporządziła:
Barbara Rogala

