

**Protokół nr 37/2012**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 3 lipca 2012r.

BRM-ZKO.0012.9.10.2012

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca I. Dyszkiewicz-Najda.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecni byli: radny T. Hanczarek, radny K. Bramorski, radny W. Błoński.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 704/12.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 705/12.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław – **druk nr 692/12.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi – **druk nr 691/12.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/868/08 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013 – **druk nr 701/12.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa Województwu Dolnośląskiemu nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Mazowieckiej – **druk nr 706/12.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 673/12.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 674/12.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 675/12.**
11. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **druk nr 684/12.**
12. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchylenia niektórych uchwał Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **druk nr 683/12.**
13. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gądów Mały

w rejonie ulic Jerzego Bajana i Eugeniusza Horbaczewskiego we Wrocławiu – **druk nr 678/12.**

14. Opinia komisji w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św.Józefa we Wrocławiu – **druk nr 679/12.**

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Tramwajowej i Aleksandra Kosiby we Wrocławiu – **druk nr 680/12.**

16. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołaja Kopernika, Edwarda Dembowskiego, Tramwajowej i Zygmunta Wróblewskiego we Wrocławiu – **druk nr 681/12.**

17. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu – **druk nr 682/12.**

18. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przystąpienia ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu – **druk nr 702/12.**

19. Opinia komisji dot. skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 czerwca 2012 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXV/566/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu.

20. Opinia komisji dot. wykazów przekazanych przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **42/12** – znak pisma WNS-SN-II.6840.171.172.2011 L.dz.2360/2012 z dn. 18.06.12

- nr **43/12** – znak pisma WNS-SN-III.6840.2392.12 z dn. 19.06.12

- nr **44/12** – znak pisma WNS-SN-III.IV.6840.2010.2012 L.dz.2503.2012z dn. 26.06.12

- nr **45/12** – znak pisma WNS-SN.6840.78.2012 L.dz.2470 z dn. 27.06.12

- nr **51/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.V.7121/51/12 z dn. 18.06.12

- nr **52/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LM.I.7121/52/P/12 z dn. 15.06.12

- nr **53/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.V.7121/53/P/12 z dn. 15.06.12

- nr **57/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.I,II.7125/57/12 z dn. 29.06.12

- nr **58/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/58/12 z dn. 29.06.12

b) Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- nr **24/12** – znak pisma WNK.R.6841.2.12 z dn. 25.06.12

- nr **25/12** – znak pisma WNK.R.6841.11.12 z dn. 25.06.12

21. Pismo z dnia 29.06.12 skierowane do wiadomości komisji przez Wspólnotę Mieszkaniową ul.Ślężnej 158 a,b,c dot. spraw związanych z budową drogi 5KDD/AM6, obręb Gaj.

22. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

23. Przyjęcie protokołu nr 36 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 704/12** zreferował Pan M.Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 705/12** zreferował Pan M.Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław – **druk nr 692/12** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi – **druk nr 691/12** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/868/08 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013 – **druk nr 701/12** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa Województwu Dolnośląskiemu nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul.Mazowieckiej – **druk nr 706/12** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca I.Dyszkiewicz-Najda nie brała udziału w głosowaniu.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 673/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

W wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 673/12**.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 674/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 675/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **druk nr 684/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia niektórych uchwał Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – druk nr **683/12** zreferował Pan J. Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 13.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gądów Mały w rejonie ulic Jerzego Bajana i Eugeniusza Horbaczewskiego we Wrocławiu – druk nr **678/12** zreferował Pan T. Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 14.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Placu Katedralnego i ulicy Św. Józefa we Wrocławiu – druk nr **679/12** zreferował Pan T. Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 15.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Tramwajowej i Aleksandra Kosiby we Wrocławiu – druk nr **680/12** zreferował Pan T. Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 16.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołaja Kopernika, Edwarda Dembowskiego, Tramwajowej i Zygmunta Wróblewskiego we Wrocławiu – druk nr **681/12** zreferował Pan T. Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 17.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu – druk nr **682/12** zreferował Pan T. Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 18.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu – druk nr **702/12** zreferował Pan T. Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 19.

Skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 czerwca 2012 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXV/566/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012r. w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu – zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie wnioskować o nieuwzględnienie przedmiotowej skargi.

ad 20.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami – postanowiła :

1. Jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 42/12 – znak pisma WNS-SN-II.6840.171.172.2011 L.dz.2360/2012 z dn. 18.06.12
- nr 43/12 – znak pisma WNS-SN-III.6840.2392.12 z dn. 19.06.12
- nr 44/12 – znak pisma WNS-SN-III.IV.6840.2010.2012 L.dz.2503.2012z dn. 26.06.12
- nr 45/12 – znak pisma WNS-SN.6840.78.2012 L.dz.2470 z dn. 27.06.12
- nr 53/P/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.V.7121/53/P/12 z dn. 15.06.12
- nr 57/P/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.I,II.7125/57/12 z dn. 29.06.12
- nr 58/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/58/12 z dn. 29.06.12

2. Wstrzymać się z wydaniem opinii dot. wykazów lokali mieszkalnych (pustostanów):

- nr 51/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.V.7121/51/12 z dn. 18.06.12
- nr 52/P/12 – znak pisma WNS.BSL.LM.I.7121/52/P/12 z dn. 15.06.12 - do czasu wyjaśnienia, czy powyższe lokale mieszkalne (pustostany) zostały zaproponowane osobom wpisanym na listę osób oczekujących na mieszkanie komunalne.

b) Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 24/12 – znak pisma WNK.R.6841.2.12 z dn. 25.06.12
- nr 25/12 – znak pisma WNK.R.6841.11.12 z dn. 25.06.12

ad 21.

W związku z pismem z dnia 29.06.12 skierowanym do wiadomości komisji przez Wspólnotę Mieszkaniową ul.Ślężnej 158 a,b,c dot. spraw związanych z budową drogi 5KDD/AM6, obręb Gaj - komisja postanowiła zwrócić się do Pana A.Grehla Wiceprezydenta Wrocławia z prośbą o przedstawienie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

ad 22.

Zgodnie z ustaleniami, jakie zapadły na posiedzeniu komisji w dniu 19.06.2012 – komisja zadecydowała, że 17 lipca br. o godz. 14⁰⁰ w Klubie Radnego zwołane zostanie posiedzenie z udziałem m.in. Komisji Infrastruktury Komunalnej RMW, poświęcone omówieniu tematu zagospodarowania Placu Społecznego w aspekcie uszczegółowienia zapisów dających gwarancję zagospodarowania tego obszaru także pod względem estetycznym. Przewodnicząca I.Dyszkiewicz-Najda zaproponowała, że radny K.Bramorski jako inicjator w/w posiedzenia zobligowany zostanie do przygotowania pytań w powyższym zakresie.

ad 23.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 36 z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz-Najda



Protokół sporządziła:
Barbara Rogala

