



Protokół nr 36/2012

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 19 czerwca 2012r.

BRM-ZKO.0012.9.9.2012

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca I. Dyszkiewicz-Najda.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecni byli: radny T. Hanczarek, radny J. Michalak.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2013” – **druk nr 630/12 – II czytanie.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu – **druk nr 658/12.**
4. Opinia komisji dot. skargi V-Motors Sp. z o.o. z dnia 30 maja 2012 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Parku Technologicznego we Wrocławiu.
5. Opinia komisji dot. pisma Pani [REDACTED] Pawłów z dnia 8 czerwca 2012 roku, stanowiącego w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XXVI/613.12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2012 roku w sprawie skargi Pani [REDACTED] na Prezydenta Wrocławia.
6. Informacja dot. koncepcji zagospodarowania Placu Społecznego we Wrocławiu.
7. Opinia komisji dot. wykazów skierowanych przez:
 - a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - nr 41/2012 – znak pisma WNS-SN-IV-6840.7.2011 L.dz.2219/12 z dn. 6.06.12
 - nr 43/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/43/12 z dn. 5.06.12
 - nr 47/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/47/12 z dn. 5.06.12
 - nr 48/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/48/12 z dn. 13.06.12
 - nr 50/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.7121/50/P/12 z dn. 14.06.12
 - nr 54/P/12 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.7121/54/P/12 z dn. 18.06.12
 - b) Zarząd Zasobu Komunalnego:
 - nr WU/15/12 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1438/12 z dn. 12.06.12
 - nr WU/16/12 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1438/12 z dn. 12.06.12
 - nr WU/17/12 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1438/12 z dn. 12.06.12
 - nr WU/18/12 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1520/12 z dn. 18.06.12
 - nr WU/19/12 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1520/12 z dn. 18.06.12
 - c) Wydział Nieruchomości Komunalnych:
 - nr 21/12 – znak pisma WNK.UWN.6840.19.2011.BM z dn. 15.06.12
 - nr 22/12 – znak pisma WNK.R.680.14344.2011 z dn. 15.06.12
 - nr 23/12 – znak pisma WNK.E.6845.93.2012 z dn. 15.06.12

8. Pismo przesłane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej z dn. 11.06.12 – znak BRM-ZPP.0006.1.98.2012.ES zawierające:

- opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wrocławia dot. Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2011 rok;
- wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Wrocławia z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2011 rok.

9. Pismo przesłane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej z dn. 14.06.12 – znak BRM-ZPP.0006.1.105.2012.ES informujące o przekazaniu radnym w dniu 14.06.2012 w formie elektronicznej *Sprawozdania Prezydenta Wrocławia z realizacji zadań w 2011 roku*, które będzie przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w dniu 28.06.12.

10. Pismo z dnia 26.05.2012 (data wpływu do BRM- 11.06.12) skierowane przez Mieszkańców domu ul.Stabłowickiej 133 i 135 we Wrocławiu dot. braku możliwości wykupu mieszkań komunalnych w związku z brakiem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/2, AM2, obręb Stabłowice.

11. Pismo z dnia 13.06.2012 znak WSR-OK.6236.12.2012.BK skierowane do wiadomości komisji przez Wydział Środowiska i Rolnictwa w sprawie zalegających odpadów na działce nr 7/10, AM 19 obręb Popowice.

12. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

13. Przyjęcie protokołu nr 35 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2013” – **druk nr 630/12** – II czytanie zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju. Poinformował, że do „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2013” radni złożyli 9 wniosków, z czego decyzją Prezydenta zostało uwzględnionych 5 wniosków.

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu – **druk nr 658/12** zreferował Pan M.Gallas projektant planu z Biura Rozwoju Wrocław (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk zwróciła uwagę, że wobec pojawiającej się coraz większej ilości rowerzystów w mieście, w § 11 projektu uchwały dot. ustaleń w zakresie parkowania rowerów należałoby uwzględnić dopuszczenie większej ilości pałaków na rowery.

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Skargę V-Motors Sp. z o.o. z dnia 30 maja 2012 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Parku Technologicznego we Wrocławiu zreferował Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (powyższa skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja, w wyniku głosowania (za – 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotową skargę.

ad 5.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XXVI/613/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2012 roku w sprawie skargi Pani [REDAKTOWANE] na Prezydenta Wrocławia, skierowane pismem z dnia 8 czerwca 2012 roku Pani [REDAKTOWANE] i Pa-

na [REDAKTOWANE] zreferował Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (powyższe wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotowe wezwanie.

ad 6.

Prezentacji (w formie multimedialnej) dot. prac przygotowawczych związanych z koncepcją zagospodarowania Placu Społecznego we Wrocławiu dokonał Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (powyższa prezentacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Dyrektor M. Żabiński przypomniał, że w styczniu 2010 r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dot. Placu Społecznego, a następnie została opracowana koncepcja rozwiązań oparta o rozstrzygnięcia w/w mpzp. Za stronę formalno-prawną przedsięwzięcia odpowiedzialne są Wrocławskie Inwestycje, natomiast za stronę merytoryczną przede wszystkim odpowiedzialne jest Biuro Rozwoju Wrocławia, Wydział Inżynierii Miejskiej, Wydział Architektury i Budownictwa, ZDiUM, MPWiK. Dyrektor M.Żabiński zaprezentował główne rurociągi ciepłe w stanie faktycznym, sieć energetyczną, sieć gazową, sieć kanalizacyjną, wodociągi łącznie z magistralami. Poinformował, że podstawowe trasy komunikacyjne, związane z mostami (most Pokoju, most Grunwaldzki) są podłączone do rozwiązania tunelowego, który biegnie równolegle wzdłuż części ul.Mazowieckiej i wychodzi w rejonie ul.Hauke Bosaka – ul.Pułaskiego. Analizowano różne długości tuneli, łącznie z zakończeniem tunelu za wiaduktem kolejowym na ul.Pułaskiego, czyli za Dworcem Głównym. Wszystko jest związane z ekonomiczną stroną tego przedsięwzięcia. Tunel wyprowadza ruch z Placu Społecznego z powierzchni ziemi w głąb, oddając pieszym, spacerowiczom, rowerzystom możliwość funkcjonowania na tym placu. Rozstrzygnięcia są takie, że tunel o długości ok. 1 km ma mieć 2 razy po 2 pasy ruchu.

- radny K.Bramorski – gdzie jest wlot tego tunelu od strony ul.Pułaskiego?

- Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia wskazał na mapie wlot tunelu i poinformował, że wylot tunelu jest w miejscu przy Urzędzie Wojewódzkim.

- radny K.Bramorski – a jak się to ma do zakończonego właśnie remontu ul.Pułaskiego?

- Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – będziemy musieli „rozwalić” po prostu.

W tym miejscu radny K.Bramorski zwrócił się do pani B.Rogali pracownika Biura Rady Miejskiej o zaprotokołowanie wypowiedzi Dyrektora M.Żabińskiego.

- Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – nie ma możliwości mówienia tutaj o robotach straconych. Jeżeli miasto podejmie to przedsięwzięcie, to nie będzie to przedsięwzięcie ściśle budżetowe miejskie, a będzie to przedsięwzięcie np. w kooperacji. Jest to największy przygotowany projekt tego typu w Polsce i jeśli pojawią się środki finansowe, będzie on realizowany. Nie ma tutaj możliwości oszczędzania na jakichś rozwiązaniach otaczających, bo są to albo straty pozorne albo są to straty minimalne w stosunku do kosztów czy nakładów jakie trzeba będzie tutaj ponieść. Rozwiązanie dot. tunelu było również ukierunkowane na zmniejszenie napięcia komunikacyjnego na ciągu trasy W-Z. Trasa W-Z od mostów na północy przez Kazimierza Wielkiego do pl.Dominikańskiego jest najbardziej efektywnym rozwiązaniem komunikacyjnym w obszarze Starego Miasta. Powierzchnia Placu Społecznego wynosi 37 ha, powierzchnia pod usługi - 440 tys. m², powierzchnia pod budownictwo mieszkaniowe- 210 tys. m² z możliwością lokowania się 8 tys. mieszkańców. Z końcem czerwca 2012 roku zostanie dokonany odbiór opracowania przez Wrocławskie Inwestycje.

- radny K.Bramorski – czy jest taka możliwość, że każdy, kto będzie chciał coś tam wybudować, będzie musiał zrealizować kawałek swojego projektu, żeby zachować jakąś spójność, czy będzie dowolność w obrębie danej bryły?
- Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – nie ma w tej chwili odpowiedzi, bo w zależności od tego, w jaki sposób strategicznie będzie to rozwiązane, różnie to może przebiegać. Musi się pojawić pomysł na sposób rozwiązania tego przedsięwzięcia. Różne pomysły wchodzi w grę np. pomysł powołania spółki, która będzie to prowadziła i wtedy będzie to pod ścisłą kontrolą.
- radny K.Bramorski – jeżeli jest jakiś projekt architektoniczny, który wygrał konkurs, to w jaki sposób my możemy „przyłożyć rękę” do tego, żeby tam zostało rzeczywiście zrealizowane coś, co nie tylko będzie zgodne z koncepcją funkcjonalną, ale którego np. struktura ściany, elewacji, bryły też będzie atrakcyjna? Spotkajmy się konkretnie na ten temat z udziałem panów dyrektorów i spróbujmy zaproponować kwestię szczegółowości planów.
- Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – konkurs z 2007 roku był konkursem urbanistycznym i definiował tylko bryły, nie było tam architektury. Tutaj nie ma żadnych przeszkód, żeby każdy kwartał albo był prowadzony odrębnym konkursem architektonicznym, albo żeby prowadziła to jako całość spółka celowa, która będzie stawiała warunki i koordynowała prace.

Reasumując, komisja ustaliła, że ok. 20 lipca zwołane zostanie posiedzenie z udziałem m.in. Komisji Infrastruktury Komunalnej RMW, poświęcone omówieniu tematu zagospodarowania Placu Społecznego w aspekcie uszczegółowienia zapisów dających gwarancję zagospodarowania tego obszaru także pod względem estetycznym.

ad 7.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **41/2012** – znak pisma WNS-SN-IV-6840.7.2011 L.dz.2219/12 z dn. 6.06.12
- nr **43/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/43/12 z dn. 5.06.12
- nr **47/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/47/12 z dn. 5.06.12
- nr **48/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/48/12 z dn. 13.06.12
- nr **50/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.7121/50/P/12 z dn. 14.06.12
- nr **54/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.7121/54/P/12 z dn. 18.06.12

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/15/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1438/12 z dn. 12.06.12
- nr **WU/16/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1438/12 z dn. 12.06.12
- nr **WU/17/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1438/12 z dn. 12.06.12
- nr **WU/18/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1520/12 z dn. 18.06.12
- nr **WU/19/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1520/12 z dn. 18.06.12

c) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **21/12** – znak pisma WNK.UWN.6840.19.2011.BM z dn. 15.06.12
- nr **22/12** – znak pisma WNK.R.680.14344.2011 z dn. 15.06.12
- nr **23/12** – znak pisma WNK.E.6845.93.2012 z dn. 15.06.12

ad 8.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo przesłane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej z dn. 11.06.12 – znak BRM-ZPP.0006.1.98.2012.ES zawierające:

- opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wrocławia dot. Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2011 rok;
- wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Wrocławia z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2011 rok.

ad 9.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo przesłane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej z dn. 14.06.12 – znak BRM-ZPP.0006.1.105.2012.ES informujące o przekazaniu radnym w dniu 14.06.2012 w formie elektronicznej *Sprawozdania Prezydenta Wrocławia z realizacji zadań w 2011 roku*, które będzie przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w dniu 28.06.12.

ad 10.

W związku z pismem z dnia 26.05.2012 (data wpływu do BRM- 11.06.12) skierowanym przez Mieszkańców domu ul.Stabłowickiej 133 i 135 we Wrocławiu w sprawie braku możliwości wykupu mieszkań komunalnych w związku z brakiem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/2, AM2, obręb Stabłowice - komisja postanowiła zwrócić się do Biura Rozwoju Wrocławia się z prośbą o przeanalizowanie problemu zgłoszonego przez Mieszkańców domu ul.Stabłowickiej 133 i 135 oraz o poinformowanie komisji i strony zainteresowanej o zajętych przez Biuro stanowisku w przedmiotowej sprawie.

ad 11.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 13.06.2012 znak WSR-OK.6236.12.2012.BK skierowane przez Wydział Środowiska i Rolnictwa w sprawie zalegających odpadów na działce nr 7/10, AM 19 obręb Popowice (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 12.

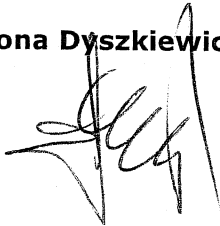
Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 13.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 35 z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz-Najda



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

