

**Protokół nr 34/2012**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 15 maja 2012r.

BRM-ZKO.0012.9.7.2012

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca I.Dyszkiewicz-Najda.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecny był: radny T.Hanczarek

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 642/12.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 643/12.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków – **druk nr 637/12.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2013” – **druk nr 630/12** – I czytanie.
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu – **druk nr 624/12** (wraz z autokorektą z 14.05.2012).
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Parkowej i Kazimierza Bartla - we Wrocławiu – **druk nr 629/12.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Koziej i Potokowej - we Wrocławiu – **druk nr 622/12.**
9. Opinia komisji dot. skargi z dnia 23 kwietnia 2012 roku wniesionej przez [REDAKOWANE] działającą w imieniu Pana [REDAKOWANE], skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LVI/1724/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu.
10. Opinia komisji dot. wykazów przesłanych przez:
 - a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - nr 26/12 – znak pisma WNS-SN.6840.1543.2011 z dn. 19.04.2012
 - nr 27/12 – znak pisma WNS-SN-III.6840.1571.2012 z dn. 20.04.2012

- nr **28/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.72.2012 z dn. 24.04.2012 (dotyczy wniesienia na pokrycie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wkładu niepieniężnego w postaci własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Białogardzkiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/2, AM-9, obręb Żerniki).
- nr **29/12** – znak pisma WNS-SN-V-6840-1626.2012 z dn. 25.04.2012
- nr **30/12** – znak pisma WNS-SN.6840.174.2011 z dn. 07.05.2012 –
- nr **31/12** – znak pisma WNS-NZ.I-6822.1733 z dn. 07.05.2012 –
- nr **17/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.I,II,IV,V.7125/17/12 z dn. 13.04.2012
- nr **25/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.II,IV.7121/25/P/12 z dn. 13.04.2012
- nr **27/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/27/P/12 z dn. 13.04.2012
- nr **29/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/29/12 z dn. 23.04.2012
- nr **30/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/30/12 z dn. 20.04.2012
- nr **31/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/31/12 z dn. 27.04.2012
- nr **33/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/33/P/12 z dn. 2.05.2012
- nr **33/12** – znak pisma WNSN.NZ.V.6823.1-7.12 z dn. 07.05.2012 L.dz.1739/12
- nr **34/12** – znak pisma WNSN.NZ.V.6823.1-7.12 z dn. 07.05.2012 L.dz.1738/12
- nr **35/12** – znak pisma WNS-SN.6840.79.2012 z dn. 08.05.2012

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr WU/14/12 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1193/12 z dn. 10.05.12

11. Informacja przekazana przez Prezydenta Wrocławia na temat:

1) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 października 2011r. do 31 marca 2012.

2) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 października 2011r. do 31 marca 2012r.

12. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zaopiniowania zmian granic obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 – **druk nr 636/12**. Pismo skierowane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej pisma z dnia 7.05.2012 – znak BRM-ZPP.0006.1.84.ES dot. pisma Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie zaopiniowania zmian granic obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 (wraz ze stanowiskiem Wydziału Środowiska i Rolnictwa).

13. Pismo z dn. 17.04.2012 (data wpływu do BRM 23.04.12) skierowane przez Mieszkańców osiedla Gądów-Popowice w sprawie inwestycji zlokalizowanej na terenie posesji przy zbiegu ulic Bystrzyckiej i Małopanewskiej – działka 7/10 we Wrocławiu oraz pismo z dnia 27.04.2012 – znak WSR-OK.6236.12.2012.BK skierowane do wiadomości komisji przez Wydział Środowiska i Rolnictwa zawierające informację nt. podjętych w w/w sprawie działań.

14. Pismo z dnia 10.04.2012 skierowane do wiadomości komisji przez Radę Osiedla Maślice dot. wniosku o wprowadzenie do planu kontroli na rok 2012 kontroli postępowania przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z udziałem Rad Osiedli Wrocławia.

15. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

16. Przyjęcie protokołu nr 33 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 642/12** zreferował Pan M. Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 643/12** wraz z autopoprawką zreferował Pan M. Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały z autopoprawką stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały z autopoprawką.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków – **druk nr 637/12** zreferował Pan S. Węglarski Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2013” – **druk nr 630/12** – I czytanie zreferował Pan J. Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie wnioskować o skierowanie przedmiotowego projektu uchwały do II czytania.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu – **druk nr 624/12** wraz z autopoprawką z 14.05.2012 zreferowała Pani K. Ganowska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Parkowej i Kazimierza Bartla - we Wrocławiu – **druk nr 629/12** zreferowała Pani A. Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Koziej i Potokowej - we Wrocławiu – **druk nr 622/12** zreferowała Pani A. Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Skargę z dnia 23 kwietnia 2012 roku wniesioną przez [REDAKTOWANO], działającą w imieniu Pana [REDAKTOWANO], skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LVI/1724/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu zreferował Pan M. Majka projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotową skargę.

ad 10.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 26/12 – znak pisma WNS-SN.6840.1543.2011 z dn. 19.04.2012

- nr **27/12** – znak pisma WNS-SN-III.6840.1571.2012 z dn. 20.04.2012
- nr **29/12** – znak pisma WNS-SN-V.6840-1626.2012 z dn. 25.04.2012
- nr **30/12** – znak pisma WNS-SN.6840.174.2011 z dn. 07.05.2012 –
- nr **31/12** – znak pisma WNS-NZ.I-6822.1733 z dn. 07.05.2012 –
- nr **17/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.I,II,IV,V.7125/17/12 z dn. 13.04.2012
- nr **25/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.II,IV.7121/25/P/12 z dn. 13.04.2012
- nr **27/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/27/P/12 z dn. 13.04.2012
- nr **29/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/29/12 z dn. 23.04.2012
- nr **30/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/30/12 z dn. 20.04.2012
- nr **31/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/31/12 z dn. 27.04.2012
- nr **33/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/33/P/12 z dn. 2.05.2012
- nr **33/12** – znak pisma WNSN.NZ.V.6823.1-7.12 z dn. 07.05.2012 L.dz.1739/12
- nr **34/12** – znak pisma WNSN.NZ.V.6823.1-7.12 z dn. 07.05.2012 L.dz.1738/12
- nr **35/12** – znak pisma WNS-SN.6840.79.2012 z dn. 08.05.2012

Ponadto, w wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0 radnych) komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować wykaz nr **28/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.72.2012 z dn. 24.04.2012 (dotyczy wniesienia na pokrycie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wkładu niepieniężnego w postaci własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Białogardzkiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/2,AM-9, obręb Żerniki).

Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk stwierdziła, iż należy się wstrzymać z przekazaniem w/w nieruchomości na rzecz Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazem nr WU/**14/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1193/12 z dn. 10.05.12 – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wykaz.

ad 11.

Komisja przyjęła do wiadomości Informację przekazaną przez Prezydenta Wrocławia na temat:

1) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 października 2011r. do 31 marca 2012.

2) zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 października 2011r. do 31 marca 2012r.

ad 12.

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania zmian granic obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 – **druk nr 636/12** zreferował Pan J.Gdaniec Z-ca Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa (projekt uchwały oraz pismo skierowane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej pisma z dnia 7.05.2012 – znak BRM-ZPP.0006.1.84.ES dot. pisma Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie zaopiniowania zmian granic obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 wraz ze stanowiskiem Wydziału Środowiska i Rolnictwa stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie negatywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie zaopiniowania zmian granic obszaru Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 – **druk nr 636/12.**

ad 13.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 17.04.2012 (data wpływu do BRM 23.04.12) skierowane przez Mieszkańców osiedla Gądów-Popowice w sprawie inwestycji zlokalizowanej na terenie posesji przy zbiegu ulic Bystrzyckiej i Małopanewskiej – działka 7/10 we Wrocławiu oraz pismo z dnia 27.04.2012 – znak WSR-OK.6236.12.2012.BK skierowane do wiadomości komisji przez Wydział Środowiska i Rolnictwa zawierające informację nt. podjętych w w/w sprawie działań.

ad 14.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 10.04.2012 skierowane przez Radę Osiedla Maślice dot. wniosku o wprowadzenie do planu kontroli na rok 2012 kontroli postępowania przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z udziałem Rad Osiedli Wrocławia (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 15.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 16.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 33 z posiedzenia komisji.

**Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz-Najda**



Protokół sporządziła:
Barbara Rogala

