



## Protokół nr 33/2012

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 17 kwietnia 2012r.

#### BRM-ZKO.0012.9.6.2012

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca I. Dyszkiewicz-Najda.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecny był: radny T. Hanczarek

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

#### Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Informacja na temat przedsięwzięcia określanego mianem WUWA 2.
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz uchylecia uchwały nr IX/164/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011r. – **druk nr 595/12.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 607/12.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 608/12.**
6. Opinia komisji dot. Sprawozdania z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2011.
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 583/12.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy św. Mikołaja we Wrocławiu – **druk nr 594/12.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej – **druk nr 591/12.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu – **druk nr 596/12** (wraz z autopoprawką).
11. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera i Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu – **druk nr 597/12.**
12. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pilczyce we Wrocławiu – **druk nr 598/12.**
13. Opinia komisji dot. pisma radcy prawnego Pani ██████████ z dnia 28 marca 2012 roku, skierowanego do Rady Miejskiej Wrocławia w imieniu V-Motors Sp. z o.o., jako wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego, w związku

z podjętą uchwałą nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru parku technologicznego we Wrocławiu.

**14.**Opinia komisji dot. skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2012 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXII/263/07 z dnia 13 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu.

**15.** Opinia komisji dot. skargi Pani ██████████ z dnia 29 marca 2012 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXII/505/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie rozpatrzenia wezwania Pani ██████████ do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr XXI/447/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2012 roku w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.

**16.** Opinia komisji dot. pisma z dn. 26.03.2012 skierowanego przez mieszkańców budynku przy ██████████ dot. zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej przy ul.Jaracza 37( znak sprawy WAB-P1.6730.222.2012.EW-4).

**17.** Opinia komisji dot. pisma z dnia 9.03.2012, skierowanego przez Radę Osiedla Księżę dot. wyrównania nawierzchni dróg gruntowych Osiedla Księżę oraz terenu pomiędzy ulicą Bytomską, Raciborską a budynkami przy ul.Chorzowskiej.

**18.** Pismo z dnia 19.03.2012, znak WW4.4125.1.2.2012, skierowane przez Wiceprezydenta A.Grehla, stanowiące odpowiedź na przesłany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej wniosek z dnia 16 stycznia 2012 roku, uzupełniony o pismo z dnia 2 lutego 2012 roku, dotyczący zmiany uchwały nr XXXI/1037/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Wsparcia oraz przyjęcia programu przedsięwzięć rewitalizacyjnych współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 oraz dofinansowania remontu elewacji frontowej i tylnej budynku przy ul.Pomorskiej 61 we Wrocławiu.

**19.** Pismo z dnia 22.03.2012 – znak BRW-DIP.6724.1.12.2012 przesłane przez Biuro Rozwoju Wrocławia, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 12.03.2012 – znak BRM-ZKO.0014.9.17.2012 w związku z wnioskiem Spółki Jawnej TEMAR we Wrocławiu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości przy ul.A.Wiwulskiego 17, ul.Rzeźbiarskiej 1,6 i 8.

**20.** Pismo z dnia 20.03.2012 – znak WKL-MPT.25.2501.2.2012.et/229 skierowane przez Wydział Kultury, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 14.03.2012 – znak BRM-ZKO.0014.9.20.2012 w sprawie rozwiązania problemu związanego z przeniesieniem Ogniska Kultury Plastycznej im. Eugeniusza Gepperta do lokalu przy pl.Legionów 7-8, ul.Piłsudskiego 14.

**21.** Pismo z dn. 3.04.2012 znak WAP-P3.6730.753.2012.BK-6 skierowane przez Departament Architektury i Rozwoju stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 7.03.2012 – znak BRM-ZKO.0014.9.16.201 w sprawie inwestycji przy ul.Wawrzyniaka 2.

**22.** Pismo do wiadomości komisji z dn. 7.03.2012 – znak L.dz. ROM/913/2012 skierowane przez Radę Osiedla Maślice w sprawie dodatkowych informacji w związku z zapisami pisma BRM-ZPP.1510.3.2012.AMW z dnia 22.02.2012 dot. nieuwzględnienia skargi Rady Osiedla Maślice na Prezydenta Wrocławia.

**23.**Opinia komisji dot. wykazów skierowanych przez:

**a) Zarząd Zasobu Komunalnego:**

- nr **WU/8/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/620/12 z dn. 12.03.12
- nr **WU/9/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/620/12 z dn. 12.03.12
- nr **WU/10/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/682/12 z dn. 19.03.12
- nr **WU/11/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/683/12 z dn. 19.03.12
- nr **WU/12/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/734/12 z dn.. 22.03.12
- nr **WU/13/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/734/12 z dn. 22.03.12

**b) Wydział Nieruchomości Komunalnych:**

- nr **9/12** – znak pisma WNK-R.6845.1.2012 z dn. 14.03.2012
- nr **10/12** – znak pisma WNK-E.6845.16047.2011 z dn. 26.03.2012
- nr **11/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.24.2011.BM z dn. 26.03.2012
- nr **12/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.23.2011.BM z dn. 26.03.2012
- nr **13/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.20.2011.BM z dn. 26.03.2012
- nr **14/12** – znak pisma WNK-R.6840.5417.2011 z dn. 12.04.2012
- nr **15/12** – znak pisma WNK-R.6840.4.2012 z dn. 12.04.2012
- nr **16/12** – znak pisma WNK-R.6840.11.2012 z dn. 12.04.2012
- nr **17/12** – znak pisma WNK-R.6845.1.2011 z dn. 12.04.2012

**c) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:**

- nr **13/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2010 z dn. 16.03.2012
- nr **20/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.1107.2012 z dn. 15.03.2012
- nr **21/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.1107.2012 z dn. 15.03.2012
- nr **22/12** – znak pisma WNS.NZ.IV.6823.5.2012 z dn. 14.03.2012
- nr **23/12** – znak pisma WNSN.NZ.V.6823.1-18.12. z dn. 23.03.2012
- nr **18/P/12** – znak pisma WNS.BSL.7121.18.2012.BJ z dn. 13.03.2012
- nr **21/P/12** – znak pisma WNS.BSL.7121.21.2012.BJ z dn. 20.03.2012
- nr **23/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/23/P/2012 z dn. 30.03.2012
- nr **24/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/24/P/2012 z dn. 30.03.2012
- nr **19/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2010 z dn. 5.04.2012
- nr **24/12** – znak pisma WNS-SN.6840.28.2012 z dn. 4.04.2012
- nr **25/12** – znak pisma WNS-SN-V.6840.1387.2012 z dn. 5.04.2012

**24.**Opinia komisji dot. przesłanego przez Zarząd Zasobu Komunalnego wniosku Stowarzyszenia Solidarność Walcząca o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul.Barlickiego 28 na czas oznaczony – 9 lat ( pismo z dnia 19.03.2012 – znak ZZK-WU-AMO/4000/688/12).

**25.** Wolne wnioski – sprawy bieżące.

**26.** Przyjęcie protokołu nr 30 i 31 z posiedzenia komisji.

**ad 1.**

Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk zgłosiła wniosek o poszerzenie porządku obrad o punkt dot. zmiany nazw trzech ulic: Betonowej, Cementowej, Węglowej (na odpowiednio: ul.Bulwar Słoneczny, ul. Krzysztofa Kolumba, ul. Ferdynanda Magellana) położonych na terenie nowopowstającego osiedla Olimpia Port we Wrocławiu, budowanego przez Archicom Hold. Sp. z o.o. Dotychczasowe nazwy ulic przywołują dawny, przemysłowy charakter tego terenu, który zgodnie z aktualnym uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego łączyć będzie funkcje: mieszkaniową, handlowo-usługową, sportowo-rekreacyjną.

W wyniku głosowania: za - 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny wniosek Wiceprzewodniczącej E.Góralczyk został przyjęty. Ustalono, że punkt ten zostanie wprowadzony do punktu – Wolne wnioski – sprawy bieżące.

**ad 2.**

Prezentację audiowizualną dot. przedsięwzięcia określanego mianem WU-WA2 przedstawił Pan Z.Maćków Przewodniczący Wrocławskiej Izby Architektów, autor-pomysłodawca projektu. Poinformował, że WUWA II (tzw. Nowe Żerniki) wybudowana zostanie na terenie 40 ha (przy udziale większościowym gruntów miejskich) przy ul. Kosmonautów, pomiędzy autostradą obwodnicą Wrocławia a rzeką Ługowina. Ma tam powstać tzw. trzecie centrum miasta budowane pod patronatem Miasta, które zaopatrzy osiedle w media, jednakże w przedsięwzięciu tym kluczową rolę ma odegrać Wrocławska Izba Architektów oraz developerzy. Będzie to wzorcowe osiedle mieszkaniowe odpowiadające potrzebom nowoczesnego miasta. Architekci podzielili założenia na dwie grupy (na poziomie urbanistycznym oraz na poziomie funkcjonalnym i architektonicznym). Pierwsza dotyczy urbanistyki, czyli jak ma działać całe osiedle: przestrzenie publiczne służące mieszkańcom (integracja, rekreacja), usługi podstawowe (opieka nad dzieckiem, edukacja, zdrowie, handel, gastronomia), bezpieczeństwo, ekologia, minimalizacja wydatków eksploatacyjnych, optymalizacja komunikacji (współdziałanie z systemem komuni-

kacji miejskiej istniejącym i planowanym), nowe formy organizacji budownictwa, udział społeczeństwa (warsztaty z udziałem przedstawicieli mieszkańców), przestrzenie prywatne, półprywatne, publiczne, półpubliczne, optymalizacja struktury mieszkań, lokalne tradycje materiałowe, miejsce pracy (małe powierzchnie adresowane dla działalności zawodowej, technologie zintegrowanego projektowania), różne formy domów mieszkalnych (duże budynki mieszkalne, małe domy wielorodzinne, wille miejskie – próba stworzenia domu modelowego). Przedsięwzięcie to na pewno wpisze się w listę działań związanych z Europejską Stolicą Kultury 2016. Do pracy przy projekcie WUWA 2 zostanie zaproszonych ok. 40 najlepszych architektów z Dolnego Śląska, którzy opracują plan osiedla przy współpracy z developerami oraz z udziałem mieszkańców. Planuje się, że pierwszy etap osiedla WUWA 2 ma powstać do 2015 roku (do końca 2014 roku zabudowane zostanie 10 ha na obszarze zbliżonym do ul. Strzegomskiej).

Uzupełniając wypowiedź Pana Z. Maćków Przewodniczącego Wrocławskiej Izby Architektów głos zabrał Pan P. Fokczyński Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa UM, Wiceprzewodniczący Wrocławskiej Izby Architektów, który poinformował, że równoległe z realizacją pierwszego etapu, który będą budować developerzy ma się rozpocząć realizacja infrastruktury, na którą w budżecie miasta są zarezerwowane środki finansowe – ok. 16-17 mln. zł (dot. to trasy targowej, czyli nitki komunikacyjnej, wyposażenia we wszystkie media).

Głos w dyskusji nad omawianym przedsięwzięciem zabrali:

- Przewodnicząca I. Dyszkiewicz-Najda - Czy przewidziane były inne (w sensie pozytywnym) wskaźniki parkowania pojazdów, niż stosowane dotychczas (np. 1:1)?

- Pan Z. Maćków Przewodniczący Wrocławskiej Izby Architektów - optymalny byłby wskaźnik 2:0. Jeżeli byśmy zadbał o to, żeby tam była komunikacja publiczna (tramwaj), to będzie to osiedle, które skusi mieszkańców do korzystania z niej. Jeżeli mamy wysoki współczynnik parkowania, to będzie to w kalkulowane w koszty realizacji, a chcemy, żeby to osiedle było dostępne, czyli żeby cena m<sup>2</sup> była relatywnie niższa. Rozważamy taki aspekt, żeby było wyjście kompromisowe, w którym będziemy mocno naciskać stronę komunikacji publicznej i zapiszemy ten współczynnik na wysokim poziomie, ale nie do zrealizowania w ramach każdego budynku, tylko w ramach parkingów, które będą realizowane w systemie wspólnym (np. tańszy niż podziemny parking wolnostojący o szkieletowej konstrukcji). Rozważamy też możliwość wpuszczania parkingów w obrębie kwartałów mieszkaniowych ale pod powierzchnią całego podwórka, czyli spróbować podnosić poziom podwórka o pół kondygnacji i mieć podwórko, które jest parkingiem (z zielenią na dachu) nie zagłębionym w ziemię i w ten sposób obniżyć koszty dot. rozwiązań parkingowych.

- Przewodnicząca I. Dyszkiewicz-Najda – komu dedykowane jest przedsięwzięcie WUWA 2? Czy pojawią się tam budynki, które będą przyciągały wzrok, czy będą one inne architektonicznie, niż te, które widzimy wokół?

- Pan Z. Maćków Przewodniczący Wrocławskiej Izby Architektów - tak, na razie jesteśmy w fazie urbanistycznej. Mamy wspólny taki cel, żeby to przedsięwzięcie nie było takim fajerwerkiem, w którym domy są o różnych możliwych kształtach, gdzie np. nie można się dostać do szkoły itp. To musi działać. Modelowość rozwiązania polega na tym, że musi działać i musi być piękne.

- Pan P. Fokczyński Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa – będzie to normalne osiedle dla wszystkich, dające szansę mieszkania ludziom o różnym statusie społecznym.

- Wiceprzewodniczący K. Kilarski – nie podoba mi się nazwa osiedla – osiedle wzorcowe. Jest to sygnał dla mieszkańców, że będzie tam mieszkać elita.

- Pan Z. Maćków Przewodniczący Wrocławskiej Izby Architektów - mówimy osiedle wzorcowe albo modelowe. Być może jest to cenna sugestia, którą musimy rozważyć. Nazwa osiedla nie leży w naszych kompetencjach, natomiast przeprowadziliśmy konkurs na identyfikację wizualną tego przedsięwzięcia i spośród 46 propozycji wybraliśmy nazwę Nowe Żerniki, która jest mocno powiązana lokalnie.

Komisja z dużą aprobatą i uznaniem przyjęła przedstawioną przez zaproszonych gości koncepcję dot. mającego powstać osiedla WUWA2.

**ad 3.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz uchylecia uchwały nr IX/164/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011r. – **druk nr 595/12** zreferowała Pani Dominika Haladin-Zawiślak Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 4.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/417/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2012 rok – **druk nr 607/12** zreferowała Pani A.Gorzelewska Dyrektor Wydziału Budżetu (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 5.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/418/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 608/12** zreferowała Pani A.Gorzelewska Dyrektor Wydziału Budżetu (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 6.**

Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2011 zreferował Pan J.Sutryk Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych (Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowe Sprawozdanie.

**ad 7.**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 583/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 8.**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy św. Mikołaja we Wrocławiu – **druk nr 594/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 9.**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej – **druk nr 591/12** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 10.**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu – **druk nr 596/12** (wraz z autopoprawką) zreferowała Pani I.Włodarska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 11.**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera i Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu – **druk nr 597/12** zreferowała Pani D.Jeszke projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Piłczyce we Wrocławiu – **druk nr 598/12** zreferowała Pani M.Bartyna-Zielińska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

**ad 13.**

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego, w związku z podjętą uchwałą nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru parku technologicznego we Wrocławiu, skierowane pismem radcy prawnego [REDAKTOR] z dnia 28 marca 2012 roku do Rady Miejskiej Wrocławia w imieniu V-Motors Sp. z o.o. - zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotowe wezwanie.

**ad 14.**

Skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2012 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXII/263/07 z dnia 13 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - zreferował Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotową skargę.

**ad 15.**

Komisja po zapoznaniu się z treścią skargi Pani [REDAKTOR] z dnia 29 marca 2012 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXII/505/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie rozpatrzenia wezwania [REDAKTOR] do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr XXI/447/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2012 roku w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku oraz z treścią stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków w przedmiotowej sprawie – postanowiła jednogłośnie odrzucić skargę (skarga oraz stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

**ad 16.**

W związku z pismem z dn. 26.03.2012 skierowanym przez mieszkańców budynku przy [REDAKTOR] dot. zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej przy ul.Jaracza 37( znak sprawy WAB-P1.6730.222.2012.EW-4) – komisja postanowiła

zwrócić się do Wydziału Architektury i Budownictwa z prośbą o przedstawienie stanowiska Wydziału w przedmiotowej sprawie.

**ad 17.**

W związku z pismem z dnia 9.03.2012, skierowanym przez Radę Osiedla Księżę dot. wyrównania nawierzchni dróg gruntowych Osiedla Księżę oraz terenu pomiędzy ulicą Bytomską, Raciborską a budynkami przy ul. Chorzowskiej – komisja postanowiła zwrócić się do Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska z prośbą o rozpatrzenie powyższej sprawy zgodnie z merytorycznym zakresem działania komisji.

**ad 18.**

Komisja przyjęła do wiadomości stanowisko Wiceprezydenta A.Grehla wyrażone w piśmie z dnia 19.03.2012 – znak WW4.4125.1.2.2012, w sprawie pisma Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 20.02.2012 – znak BRM-ZPP.0005.2.2012.AMW, zawierającego wniosek z dnia 16 stycznia 2012 roku, uzupełniony o pismo z dnia 2 lutego 2012 roku, dotyczący zmiany uchwały nr XXXI/1037/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Wsparcia oraz przyjęcia programu przedsięwzięć rewitalizacyjnych współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 oraz dofinansowania remontu elewacji frontowej i tylnej budynku przy ul. Pomorskiej 61 we Wrocławiu

Jednocześnie komisja postanowiła przesłać przedmiotowe stanowisko Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

**ad 19.**

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 22.03.2012 – znak BRW-DIP.6724.1.12.2012 przesłane przez Biuro Rozwoju Wrocławia, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 12.03.2012 – znak BRM-ZKO.0014.9.17.2012 w związku z wnioskiem Spółki Jawnej TEMAR we Wrocławiu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości przy ul. A. Wiwulskiego 17, ul. Rzeźbiarskiej 1, 6 i 8. Wyżej wymienione pismo zostało przesłane przez Biuro Rozwoju Wrocławia stronie zainteresowanej.

**ad 20.**

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 20.03.2012 – znak WKL-MPT.25.2501.2.2012.et/229 skierowane przez Wydział Kultury, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 14.03.2012 – znak BRM-ZKO.0014.9.20.2012 w sprawie rozwiązania problemu związanego z przeniesieniem Ogniska Kultury Plastycznej im. Eugeniusza Gepperta do lokalu przy pl. Legionów 7-8, ul. Piłsudskiego 14.

**ad 21.**

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 3.04.2012 znak WAP-P3.6730.753.2012.BK-6 skierowane przez Departament Architektury i Rozwoju, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 7.03.2012 – znak BRM-ZKO.0014.9.16.201 w sprawie inwestycji przy ul. Wawrzyniaka 2. Jednocześnie, zgodnie z informacją Wydziału Architektury i Budownictwa na ręce ██████████ ██████████ została wystosowana wyczerpująca odpowiedź w przedmiotowej sprawie.

**ad 22.**

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 7.03.2012 – znak L.dz. ROM/913/2012 skierowane przez Radę Osiedla Maślice w sprawie dodatkowych informacji w związku z zapisami pisma BRM-ZPP.1510.3.2012.AMW z dnia 22.02.2012 dot. nieuwzględnienia skargi Rady Osiedla Maślice na Prezydenta Wrocławia.

**ad 23.**

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/8/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/620/12 z dn. 12.03.12
- nr **WU/9/12** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/620/12 z dn. 12.03.12
- nr **WU/10/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/682/12 z dn. 19.03.12
- nr **WU/11/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/683/12 z dn. 19.03.12
- nr **WU/12/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/734/12 z dn. 22.03.12

- nr **WU/13/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/734/12 z dn. 22.03.12
- b)** Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:
  - nr **9/12** – znak pisma WNK-R.6845.1.2012 z dn. 14.03.2012
  - nr **10/12** – znak pisma WNK-E.6845.16047.2011 z dn. 26.03.2012
  - nr **11/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.24.2011.BM z dn. 26.03.2012
  - nr **12/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.23.2011.BM z dn. 26.03.2012
  - nr **13/12** – znak pisma WNK-UWN.6840.20.2011.BM z dn. 26.03.2012
  - nr **14/12** – znak pisma WNK-R.6840.5417.2011 z dn. 12.04.2012
  - nr **15/12** – znak pisma WNK-R.6840.4.2012 z dn. 12.04.2012
  - nr **16/12** – znak pisma WNK-R.6840.11.2012 z dn. 12.04.2012
  - nr **17/12** – znak pisma WNK-R.6845.1.2011 z dn. 12.04.2012

**c)** Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami – postanowiła:

- Jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:
  - nr **13/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2010 z dn. 16.03.2012
  - nr **20/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.1107.2012 z dn. 15.03.2012
  - nr **21/12** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.1107.2012 z dn. 15.03.2012
  - nr **22/12** – znak pisma WNS.NZ.IV.6823.5.2012 z dn. 14.03.2012
  - nr **23/12** – znak pisma WNSN.NZ.V.6823.1-18.12. z dn. 23.03.2012
  - nr **18/P/12** – znak pisma WNS.BSL.7121.18.2012.BJ z dn. 13.03.2012
  - nr **23/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/23/P/2012 z dn. 30.03.2012
  - nr **24/P/12** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/24/P/2012 z dn. 30.03.2012
  - nr **19/12** – znak pisma WNS-SN.6840.2010 z dn. 5.04.2012
  - nr **24/12** – znak pisma WNS-SN.6840.28.2012 z dn. 4.04.2012
  - nr **25/12** – znak pisma WNS-SN-V.6840.1387.2012 z dn. 5.04.2012
- W wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować wykaz - nr **21/P/12** – znak pisma WNS.BSL.7121.21.2012.BJ z dn. 20.03.2012.

**ad 24.**

Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Zarząd Zasobu Komunalnego wnioskiem Stowarzyszenia Solidarność Walcząca o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul.Barlickiego 28 na czas oznaczony – 9 lat (pismo z dnia 19.03.2012 – znak ZZK-WU-AMO/4000/688/12) – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wniosek.

**ad 25.**

**a)** Zgodnie z wnioskiem Wiceprzewodniczącej E.Góralczyk, komisja jednogłośnie intencyjnie poparła inicjatywę zmiany dotychczasowych nazw ulic Betonowej, Cementowej, Węglowej na proponowane nowe (odpowiednio: ul.Bulwar Słoneczny, ul. Krzysztofa Kolumba, ul. Ferdynanda Magellana). Powyższa sprawa będzie omawiana na posiedzeniu Komisji Kultury i Nauki, jako komisji właściwej merytorycznie.

**b)** W związku z dużą ilością materiałów wpływających do komisji, Przewodnicząca I.Dyszkiewicz-Najda stwierdziła, że należy powrócić do zwyczaju zwoływania dwóch posiedzeń w miesiącu. Wstępnie ustalono, że w maju odbędą się dwa posiedzenia w dniach: 8.05.2012 oraz 15.05.2012.

**ad 26.**

Komisja przyjęła bez uwag protokoły nr 30 i 31 z posiedzenia komisji.

**Przewodnicząca Komisji  
Iwona Dyszkiewicz-Najda**



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

