



**Protokół nr 19/20
z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Wrocławia
26 luty 2020 roku
godz.16.00
Sukiennic 9, Klub Radnego**

BRM-DPP.0012.7.2.2020

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Paweł Karpiński.

Na ogólną liczbę 9 radnych wszyscy byli obecni. W posiedzeniu uczestniczyli zaproszeni goście zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego posiedzenia.

Porządek obrad

I Przyjęcie porządku obrad

II Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychtańskiej we Wrocławiu - druk nr 570/20
2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedności Narodowej oraz Kanału Miejskiego we Wrocławiu - druk nr 571/20
3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - druk nr 572/20
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ulicy Szczęśliwej we Wrocławiu - druk nr 573/20
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Manganowej we Wrocławiu - druk nr 574/20
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu - druk nr 554/20
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej we Wrocławiu - druk nr 575/20
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu - druk nr 581/20
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/479/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2020 rok - druk nr 588/20

III Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości: 3/2020, 4/2020, 5/2020, 6/2020, 8/2020, 10/2020.

IV Sprawy bieżące, korespondencja

V Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji

VI Analiza zadań i monitoring działań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej referują:

VII Wolne wnioski

Ad I Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad.

Ad II

1. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychtańskiej we Wrocławiu - druk nr 570/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 570/20.

2. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedności Narodowej oraz Kanału Miejskiego we Wrocławiu - druk nr 571/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 571/20.

3. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - druk nr 572/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 4, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 572/20.

4. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ulicy Szczęśliwej we Wrocławiu - druk nr 573/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 573/20.

5. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Manganowej we Wrocławiu - druk nr 574/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 574/20.

6. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu - druk nr 554/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 554/20.

7. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej we Wrocławiu - druk nr 575/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 575/20.

8. Dyrektorka Biura Rozwoju Wrocławia zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu - druk nr 581/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie

w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 581/20.

9. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/479/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2020 rok - druk nr 588/20. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 588/20.

Ad III Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 1) pozytywnie zaopiniowała przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazy nieruchomości nr: 3/2020, 4/2020, 5/2020, 6/2020, 8/2020, 10/2020.

Ad IV

Komisja w związku z wystąpieniem Rad Osiedli Psie Pole - Zawidawie oraz Sołtysowice do Przewodniczącego i radnych Rady Miejskiej Wrocławia o wsparcie działań Prezydenta Wrocławia umożliwiających uzyskanie dofinansowania budowy obwodnicy śródmiejskiej, w odcinku biegnącym przez osiedla północno-wschodniej części miasta - postanowiła zwrócić się do Departamentu Infrastruktury i Transportu z prośbą o informacje, na jakim etapie jest realizacja tego przedsięwzięcia.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców z dnia 04.02.2020 r. w sprawie ochrony drzew (lip) rosnących przy ul. Mikołaja Reja 40 we Wrocławiu. Przyjęła też do wiadomości informację Przewodniczącego Komisji, że w tej sprawie wystąpił do Departamentu Równoważonego Rozwoju z prośbą o ustosunkowanie się do problemu przedstawionego w ww. piśmie i udzielenie odpowiedzi stronie zainteresowanej oraz do wiadomości Komisji.

Komisja po zapoznaniu się z korespondencją Przewodniczącego Zarządu Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice z dnia 20.02.2020 r. w sprawie zbiornika wodnego przy ul. Kazimierskiej postanowiła wystąpić do Zarządu Zieleni Miejskiej L.Dz.5019/2019 z dn. 11.12.2019 r. z prośbą o informacje w przedmiotowej sprawie.

Ad V Komisja bez uwag przyjęła protokół z posiedzenia Komisji w dniu 22 stycznia 2020 r.

Ad VI Wiceprezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu - Wojciech Stanek przedstawił dystrybucję wody i strefy zasilania w wodę mieszkańców Wrocławia. Poinformował, że woda dostarczana mieszkańcom ujmowana jest z rzeki Oławy (zasilanej dodatkowo wodą z rzeki Nysy Kłodzkiej) i trafia do dwóch Zakładów Uzdatnia Wody „Mokry Dwór” - bezpośrednio z ujęcia oraz „Na Grobli” - po wstępnym oczyszczeniu na terenach wodonośnych. Spółka zaopatruje w wodę Wrocław oraz część mieszkańców Kobierzyc, Kątów i Długołęki. Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi 2116 km (w tym rurociągi magistralne 206 km, rurociągi rozdzielcze 1337 km, przyłącza 573 km) oraz 52 tys. wodomierzy głównych, które trzeba wymieniać co 5 lat (spółka przechodzi na zdalne systemy ich odczytu). Poinformował, że materiały z których wykonane są rurociągi to: PEHD, PCV, stal, żeliwo i inne. Następnie przedstawił telemetryczny system monitorowania sieci wodociągowej. Poinformował, że odbiór ścieków odbywa się poprzez sieć kanalizacyjną o długości 1800 km (w tym kolektor Odra i Ślęza). Materiał z którego wykonane są kanały to: beton, PCV, kamionka, GPR i inne. Ścieki z całego Wrocławia odprowadzane są do Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków na Janówku, aby było to możliwe w mieście pracuje 80 przepompowni w tym dwie główne: „Port Północ” i „Port Południe”. Omawiając proces oczyszczania ścieków poinformował że codziennie do oczyszczalni trafia ok. 130 tys. m³ ścieków, natomiast w porze deszczu ok. 200 tys. m³/d i więcej przy deszczach nawalnych. Podkreślił, że jednym z kluczowych problemów jest zagospodarowanie osadów ściekowych - w ilości 250 ton na dobę. Poinformował, że w wyniku wdrożonego procesu suszenia osadu powstaje 50 ton suchej masy, którą Spółka przekazuje do cementowni, do spalania lub do rekultywacji - gdy cementownia ma przestój. Wiceprezes podkreślił, że zagospodarowanie osadu stanowi poważny problem, zwłaszcza przy rosnących kosztach.

Wiceprezes poinformował, że MPWiK eksploatuje: sieć deszczową o długości 560 km, ok. 30 km sieci drenarskiej i ok. 400 km (według wstępnej inwentaryzacji) rowów melioracyjnych przejętych od Zarządu Zieleni Miejskiej. W odpowiedzi na pytanie radnych poinformował, że deszczówka z rowów odprowadzana jest do cieków wodnych.

Następnie przedstawił planowane zadania i działania MPWiK na lata 2020-2024:

1. zapewnienie stabilnego ujmowania surowca poszukiwanie alternatywnych źródeł wody
2. zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków
3. dostosowanie infrastruktury zagospodarowania wód opadowych do zmian klimatu (rozdział sieci ogólnospławnej, zbiorniki retencyjne, retencja na kolektorach)
4. zwiększenie przepustowości Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków.

Wiceprezes podkreślił, że celem prowadzonych inwestycji i remontów w sferze ujęć wody surowej jest utrzymanie poziomu ilościowego i jakościowego dostaw wody dla aglomeracji miejskiej oraz zwiększenie sprawności istniejących układów hydraulicznych (73,1 mln zł).

Najważniejszymi działaniami w tej sferze są:

- modernizacja ujęcia wody surowej z Nysy Kłodzkiej w Michałowie,
- modernizacja kanału Nysa-Oława zabezpieczającego przesył wody surowej z Michałowa,
- zwiększenie pojemności retencyjnej wody surowej na ujęciu Czechnica,
- prace nad koncepcją ujęcia wody głębinowej dla miasta Wrocławia z obszaru tzw. Niecki Bogdaszowickiej,
- remont rurociągów tłocznych Świątniki-Grobla oraz remont studni infiltracyjnych na terenach wodonośnych.

Omawiając alternatywne źródła wody dla Wrocławia poinformował, że z obszaru tzw. Niecki Bogdaszowickiej potencjalnie można uzyskać 20 tys. m³ wody na dobę, ale potrzeby Wrocławia to max 150 tys. m³/dobę. Wymienił też źródła wody głębinowej koło Oleśnicy, ale zaznaczył, że są to źródła nierozpoznane. Jako ostatni wariant wskazał na wodę z Odry dodając, że przy obecnym zasoleniu wody (w wyniku zanieczyszczenia odpadami kopalnianymi) procesy uzdatniania stosowane przez Spółkę nie pomogą, potrzebne byłyby kosztowne technologie stosowane np. przez Arabię Saudyjską.

Przedstawił najważniejsze działania w celu zwiększenia produkcji dobowej Zakładu „Mokry Dwór” w związku ze wzrostem zapotrzebowania na wodę oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw wody w sytuacjach awaryjnych (63,2 mln zł):

- przebudowa budynku osadników i koagulacji poprzez m.in. modernizację komór, instalacji do zgarniania i usuwania osadów oraz kożucha,
- budowa instalacji do odzysku wody z popłuczyn z filtrów piaskowych i węglowych, w oparciu o technologię ultrafiltracji,
- przebudowa instalacji dozowania dezynfektantów ze względu na bezpieczeństwo sanitarne,
- remont uszczelnienia zbiornika wody czystej ZUW „Mokry Dwór”.

Działania w celu zwiększania liczby odbiorców oraz utrzymania bardzo wysokiej jakości wody dostarczanej mieszkańcom (123,3 mln zł):

- budowa magistrali oraz pompowni przy ul. Czekoladowej w celu zapewnienia zwiększonych dostaw wody do południowych osiedli Wrocławia oraz zwiększenia sprzedaży do gminy Kobierzyce,
- kontynuacja rozbudowy magistrali zabezpieczającej pewność dostaw wody o wymaganym ciśnieniu w północnych rejonach miasta,
- budowie/przebudowie sieci wodociągowej przy uzbrajaniu obszarów pod mieszkalnictwo i usługi, w tym współpraca z inwestorami zewnętrznymi, oraz przebudowie w pasach drogowych we współpracy z Wrocławskimi Inwestycjami Sp. z o.o.,
- wdrożenie sieci radiowych do automatycznego odczytywania wodomierzy – technologia IOT.

Działania w zakresie dalszego uzbrajania miasta i rozbudowy kanalizacji (420,0 mln zł):

- kontynuacja uzbrajania obszarów miasta pod mieszkalnictwo, przemysł i usługi, w tym osiedla: Jerzmanowo, Jarnołów, Świniary, Kłokoczyce, Swojczyce, Żerniki, Rędzin, Marszowice,
- budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i deszczowej realizowanej w koordynacji z gminą Wrocław,
- rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowa alternatywnego układu tłocznego dla rejonu Wrocław-Wschód,
- opomiarowanie i budowa systemu sterowania pracą przelewów burzowych,
- budowa zbiorników retencyjnych na sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z układem przerzutowym z „Portu Północ”.

Dodał, że w styczniu rozpoczęła się największa inwestycja z wymienionych zadań - budowa zbiorników retencyjnych „Port Południe” przy ul. Długiej (wartość inwestycji 77,5 mln zł).

Następnie krótko omówił planowane działania w zakresie oczyszczania ścieków, które będą prowadzone we Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków (105,2 mln zł).

Na zakończenie wiceprezes Wojciech Stanek przedstawił planowane nakłady inwestycyjne i źródła finansowania w latach 2020-2024. Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący udzielił głosu przedstawicielom Wrocławskiego Centrum Treningowego SPARTAN, którzy zasygnalizowali problem zarastania i zamulania zbiorników wodnych (naturalnych kąpielisk), którymi spółka zarządza. Przedstawiciel spółki prognozował, że za rok, dwa lata zbiorniki te będą tak zarośnięte, że trzeba będzie je wyłączyć z eksploatacji, a wrocławianom pozostaną jedynie obiekty sztuczne. Poinformował o możliwości zakupu specjalistycznego sprzętu, który umożliwi oczyszczanie zbiorników wodnych, a także rowów melioracyjnych. Przedstawicielka spółki Spartan dodała, że są gotowi do podjęcia roli w zakupie sprzętu do utrzymania miejsc rekreacyjnych – wodnych na potrzeby wrocławian i innych spółek miejskich, do współużytkowania i wynajmowania tego sprzętu. Argumentowała, że w dobie zmian klimatu trzeba myśleć niestandardowo i stąd prośba skierowana do radnych, aby w sposób niestandardowy potraktować bolączkę związaną z małą ilością kąpielisk we Wrocławiu. W odpowiedzi na pytanie radnego Piotra Maryńskiego przedstawiciele Spółki poinformowali, że tego typu urządzenie wraz z pompą ssąco-tłoczącą oraz ramieniem do koszenia trudno dostępnych nabrzeży kosztuje ok. 400 tys. zł. Radny Piotr Maryński i Przewodniczący Komisji zaproponowali przedstawienie analizy kosztów, jak duże areały byłyby poddane takim zabiegom pielęgnacyjnym, czy warto kupić taką maszynę, czy dzierżawić, czy tylko kupić usługę.

Ad VII W ramach wolnych wniosków radny Piotr Maryński przypomniał o swoim postulacie, by Komisja w najbliższym czasie zajęła się przepisami, które obowiązują w parkach.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński
Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła:
Iliana Arent-Rabiej