

**Protokół nr 30/2012****z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 14 lutego 2012r.****BRM-ZKO.0012.9.3.2012**

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz-Najda.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecny był radny T.Hanczarek.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.

2. Koncepcja powstania Alei Wybitnych Wrocławian przy ul. Świdnickiej (stare Arkady) – popiersia, płaskorzeźby (z udziałem Komisji Kultury i Nauki RMW).

3. Opinia komisji dot. skierowanych wykazów przez:

a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **4/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.II.III.7125/4/12 z dn. 6.02.12
- nr **10/P/12** – znak pisma WNS.BSL.LU.III.7121/10/P/12 z dn. 3.02.12
- nr **15/12** – znak pisma WNS-SN.6840.121.2011 z dn. 10.02.12

b) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- nr **WU/5/12** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/301/12 z dn. 8.02.12

4. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

W tej części posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury uczestniczył Pan J.Ossowski Przewodniczący Rady Miejskiej oraz członkowie Komisji Kultury i Nauki. Przedmiotem posiedzenia było omówienie koncepcji powstania Alei Wybitnych Wrocławian przy ul. Świdnickiej (stare Arkady). Przewodniczący J.Ossowski poinformował, że będzie się to odnosiło do osób związanych z Wrocławiem i urodzonych we Wrocławiu, a także osób, które zasłużyły się po 1945 roku dla Wrocławia w dziedzinie nauki, sztuki, filmu, których miejscem urodzenia są inne miasta. Aleja ta powstałaby przy ul. Świdnickiej, począwszy od pomnika przechodniów znikających pod jezdnią. Inicjatywa ta przyczyniłaby się do ożywienia południowej części ul.Świdnickiej, która stanowi swego rodzaju bramę wejściową do miasta. Inicjatorem koncepcji powstania Alei Wybitnych Wrocławian jest Dolnośląska Izba Gospodarcza na czele z jej przedstawicielem Panem Markiem Łaciakiem. Za kwestie związane z artystycznym rozwiązaniem programu i zaproponowaniem sposobu pokazania tych obiektów odpowiedzialny jest Pan prof. Christos Mandzios Rektor Wydziału Malarstwa i Rzeźby Akademii Sztuk Pięknych. Za finansowanie tablic czy płaskorzeźb, które będą wspomnieniem zasłużonych osób działających we Wrocławiu po 1945 roku odpowiedzialna jest Dolnośląska Izba Gospodarcza, zaś za przygotowanie przestrzeni, czyli wyczyszczenie i odświeżenie tego obszaru odpowiedzialne jest Miasto. Prowadzone były na ten temat rozmowy z Prezydentem R.Dutkiewiczem i Wiceprezydentem W.Adamskim, w wyniku których

uzyskane zostało zapewnienie, że wszystkie arkady przed czerwcem br. zostaną dokładnie wyczyszczone. Idea przedsięwzięcia polega na tym, ażeby w każdym roku pojawiała się jedna płaskorzeźba poświęcona sławnej osobie Wrocławia. Propozycja jest taka, aby już tym roku pojawiły się dwie takie płaskorzeźby, które prezentowałyby dwie osoby. W każdym roku płaskorzeźbę finansowałaby jedna z firm wrocławskich, która miałaby tę istotną korzyść, że przy płaskorzeźbie obok symbolu Dolnośląskiej Izby Gospodarczej i znaku Miasta, znajdowałby się też czytelny symbol- znak fundatora i w ten sposób firma lokowałaby się w historii naszego miasta. Jest to projekt, który powinien uzyskać wsparcie ze strony Rady Miejskiej. Propozycja polega na tym, aby odsłonięcie tych tablic każdego roku włączyć w obchody Dni Wrocławia – 24 czerwca po uroczystej Sesji Rady Miejskiej. Tablica będzie zawierała popiersie czy płaskorzeźbę danej osoby, pod spodem umieszczone zostanie imię i nazwisko, data urodzenia i data śmierci. Wstępnie ustalono, że z boku na tablicy będzie się znajdowała informacja (w języku polskim, angielskim, niemieckim, ewentualnie rosyjskim), która będzie przybliżała turystom historię i zasługi uhonorowanej osoby. Tablice te będą stosownie podświetlone i będą wykonane tak, aby tworzyły pewną artystyczną całość i zdobiły ten obszar.

Uzupełniając wypowiedź Przewodniczącego J.Ossowskiego głos zabrał Pan prof. Christos Mandzios Rektor Wydziału Malarstwa i Rzeźby Akademii Sztuk Pięknych, który dokonał prezentacji w formie audiowizualnej projektów płaskorzeźb Alei Wybitnych Wrocławian i dodał, że inicjatywa i lokalizacja umieszczenia płaskorzeźb będzie dobrą ekspozycją i promocją Miasta oraz znanych ludzi. Zasugerował, aby przy projektowaniu płaskorzeźb jednak zmierzać do prostej, czystej formy, nie przeładowanej treścią.

Głos w dyskusji kolejno zabrali:

- Pan J.Broda Dyrektor Wydziału Kultury UM - nie bałbym się pokazania wizerunku zasłużonych Wrocławian. Proponowałbym odstąpić od takiej sytuacji, żeby za każdym razem ta tablica miała być inna. Umieszczenie wizerunków znanych Wrocławian byłoby elementem, który indywidualizowałby dodatkowo każdą z tych rzeźb. Zunifikowałbym wymiary tablicy i materiał, z którego będzie wykonana płaskorzeźba.

- Przewodnicząca I.Dyszkiewicz- Najda – popierając wypowiedź mojego poprzednika nie broniłabym się przed pokazaniem wizerunków zasłużonych Wrocławian.

- Pani A.Oksińska – przedstawiciel ZGN „WRO-DOM” – po przeprowadzeniu wstępnych rozmów z właścicielami mieszkań przy ul. Świdnickiej wyrazili oni bardzo duże zainteresowanie podniesieniem estetyki kamienic. Wyrazili oni wstępną zgodę, natomiast zgoda w formie uchwał Wspólnot będzie na początku marca.

- Przewodniczący J.Skoczylas – inicjatywa ta uatrakcyjni i ożywi tę część miasta. Koncepcja dot. formy tablic powinna być bardziej atrakcyjna, ponieważ chcemy uzyskać także element atrakcji turystycznej, a tablic we Wrocławiu wisi bardzo wiele i nie przykuwają one uwagi.

- radny K.Bramorski - jestem gorącym zwolennikiem, aby się tutaj znalazły elementy formy rzeźbiarskiej, oczywiście konieczna jest pewna unifikacja materiału, wielkości.

- Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk – również uważam, że musi to być w bardzo zróżnicowanym kształcie i formie, natomiast przestrzegabym przed wykorzystaniem metali szlachetnych czy półszlachetnych w obawie przed kradzieżą. Czy zostały skalkulowane koszty oświetlenia i tzw. piaskowania ścian i do jakiej wysokości będą one piaskowane? W jakiej części w kosztach będzie uczestniczyła Wspólnota Mieszkaniowa, ponieważ jest to prywatna własność. Kto będzie decydował o tym, czyje płaskorzeźby zostaną umieszczone na filarach arkad?

- Przewodniczący J.Ossowski – podam szacunkowe koszty. W obszarze, w którym będziemy rozpoczynali naszą działalność tzn. patrząc w stronę Rynku po prawej stronie od pomnika przechodniów – cały fragment do wysokości okien – jego oczyszczenie ma kosztować ok. 50 tys. zł. Miasto, w ramach porządkowania planuje oczyszczenie tego obszaru przed EURO 2012, niezależnie od tego, czy powstania Alei Wybitnych Wrocławian przy ul. Świdnickiej czy też nie. Przypuszczalny

koszt jednej tablicy czy rzeźby, w zależności od użytych materiałów będzie się mieścił w granicach od 50-80 tys. zł. i będzie on pokrywany przez fundatorów. Przez Dolnośląską Izbę Gospodarczą zostanie powołana grupa ludzi różnych środowisk a także Rady Miejskiej, która będzie wybierała kandydatów w kolejnych latach. Kwestie oświetlenia tablic finansowane byłyby przez Miasto, ponieważ Miasto za oświetlenie płaci ryczałtem.

- radny P.Kuczyński – proponuję do tych trzech tłumaczeń dołączyć także język braille a.

- radna W.Ziembicka – odpowiadając radnej E.Góralczyk chciałam powiedzieć, że tablice tego typu zawieszane są na specjalnych śrubach z przebijaniem betonu, więc tego nikt nie odkreśli.

- radny J.Michalak – podpisuję się pod tym, co powiedział radny K.Bramorski, że to miejsce nie może przypominać cmentarza tylko raczej galerię sztuki. Pod rozwagę Państwa poddaję taki pomysł, że skoro to miejsce ma się przez 70 lat rozwijać i stanowić pewien element edukacyjny, czy nie warto zastanowić się nad tym, aby te poszczególne miejsca wniosły ze sobą być może dźwięk a być może obraz, tak żeby nie było to wyłącznie płaskorzeźbą, aby każdy mógł obejrzeć, odsłuchać krótki życiorys tej postaci.

- Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – uważam, że powinny być płaskorzeźby i zróżnicowane tablice.

- Pan M.Łaciak – Agencja „Jedynka” – wstępnie podstawą jest płaskorzeźba ale planujemy wzmocnić to o inne elementy. Uhonorowanymi osobami będą osoby z dziedziny, kultury, sztuki i nauki.

- Wiceprzewodniczący K.Kilarski – idea jest jak najbardziej słuszna, ale mam wątpliwości, czy Aleja Wybitnych Wrocławian powinna powstać w tym miejscu. Piaskowanie Arkad musielibyśmy powtarzać co 2-3 lata, ponieważ jest tam duży ruch samochodowy i trudno utrzymać czystość oraz bezpieczeństwo zwiedzających turystów.

Reasumując, Przewodniczący J.Ossowski – poinformował, że będzie szczegółowo informował Komisję Rozwoju Przestrzennego i Architektury oraz Komisję Kultury i Nauki o wszystkich sprawach związanych z działaniami organizacyjnymi dot. powstania Alei Wybitnych Wrocławian.

ad 3.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami lokali użytkowych, wolnych lokali użytkowych (pustostanów), wykazem nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego - postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr 4/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.II.III.7125/4/12 z dn. 6.02.12
- nr 10/P/12 – znak pisma WNS.BSL.LU.III.7121/10/P/12 z dn. 3.02.12
- nr 15/12 – znak pisma WNS-SN.6840.121.2011 z dn. 10.02.12

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazem nr WU/5/12 lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego - znak pisma ZZK-WU-MR/4002/301/12 z dn. 8.02.2012r. – postanowiła w wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) wstrzymać się z wydaniem opinii w przedmiotowej sprawie, do czasu wyjaśnienia kwestii związanych z funkcjonowaniem ruchu komunikacyjnego i parkowania pojazdów na tym obszarze, a także zagospodarowania terenu. W związku z powyższym komisja planuje zaprosić Panią Anitę Białowąs Z-cę Dyrektora Ds. Eksploatacji i Nadzoru Właścielskiego Zarządu Zasobu Komunalnego na swoje kolejne posiedzenie w celu omówienia powyższych spraw.

ad 4.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz-Najda



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala



**Lista obecności osób zaproszonych na posiedzenie Komisji
Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia
w dniu 14.02.2012r.**

[illegible]