

**Protokół nr 27/2011**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 20 grudnia 2011r.

BRM-ZKO.0012.9.23.2011

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz-Najda.
Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecni byli: radny T.Hanczarek, radny J.Michalak.
Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

- 1.** Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
- 2.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Podstrefy „Wrocław” Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – **druk nr 444/11.**
- 3.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2012 rok – **druk nr 449/11.**
- 4.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 456/11.**
- 5.** Opinia komisji dot. skargi Pani [REDAKTED] z dnia 21 listopada 2011 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XL/2492/05 RMW z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia części Zalesia we Wrocławiu.
- 6.** Opinia Komisji dot. wezwań do usunięcia naruszenia interesu prawnego, skierowanych przez pełnomocnika P4 Sp. z o.o. do Rady Miejskiej Wrocławia w związku z podjętymi uchwałami:
 - a)** nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu,
 - b)** nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul.Gen. Stefana Grota-Roweckiego od granicy miasta do ul.Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu,
 - c)** nr XXIII/736/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu,
 - d)** nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu,
 - e)** nr XXXV/1169/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej we Wrocławiu,

f) na XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Nowy Targ we Wrocławiu,

g) nr XLIII/1337/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu.

7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu Rynek 13 – **druk nr 460/11.**

8.Opinia komisji dot. wykazów:

a) Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr **67/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/67/P/11 z dn. 6.12.11
- nr **72/P/11** – znak pisma WNS.BSL.LU.II.III.7121/72/P/11 z dn. 2.12.11
- nr **74/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/74/P/11 z dn. 19.12.11
- nr **78/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/78/11 z dn. 19.12.11
- nr **96/11** – znak pisma WNS-SN-IV-6840.5412.2011 z dn. 13.12.11.
- nr **99/11** – znak pisma WNS-NZ-IV-6823.1.9.11 z dn. 6.12.11.

b) Wydziału Nieruchomości Komunalnych:

- nr **43/11** – znak WNK-UWN.6840.18.2011.BM z dn. 9.12.11
- nr **44/11** – znak WNK-R.6840.18228.2011.LS.2011 z dn. 9.12.11
- nr **45/11** – znak WNK-R.6840.16418.2011 z dn. 9.12.11
- nr **46/11** – znak WNK-R.6840.17322.2011.IG z dn. 9.12.11

c) Zarządu Zasobu Komunalnego:

- nr WU/**41/11** – znak ZZK-WU-JB/4002/3485/11 z dn. 13.12.11
- nr WU/**42/11** – znak ZZK-WU-JB/4002/3485/11 z dn. 13.12.11

9. Pismo z dn. 14.12.11 – znak WNS-SN.6840.111.2011 skierowane przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, stanowiące odpowiedź na pismo komisji w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego nr 98/11 dot. nieruchomości położonej przy ul.Buraczanej.

10.Pismo z dnia 7.12.2011r. przesłane przez Wydział Architektury i Budownictwa, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dnia 30.11.11 – znak BRM-ZKO.0014.92.2011 w sprawie zamiaru umieszczenia przez firmę ProLearning flag reklamowych przed budynkiem przy ul.Legnickiej 52.

11. Pismo z dnia 16.12.11 skierowane przez Agencję Artystyczną „JEDYNKA” w sprawie powołania we Wrocławiu Muzeum Militariów TWIERDZA WROCŁAW.

12. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

13. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia komisji nr 25 i 26.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Podstrefy „Wrocław” Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – **druk nr 444/11** – zreferował Pan D.Ostrowski Prezes Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Radny K.Bramorski złożył wniosek o przełożenie głosowania nad omawianym projektem uchwały na kolejnym posiedzeniu komisji, czyli do czasu wyjaśnienia – jaki obszar zakupionego przez firmę Impel terenu będzie przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe.

W wyniku głosowania (za wnioskiem radnego K.Bramorskiego- 1 radny, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) wniosek nie został przyjęty.

Pan D.Ostrowski Prezes Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej zobowiązał się przedłożyć na sesji Rady Miejskiej przedmiotową informację dot. terenu zakupionego przez firmę Impel.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Podstrefy „Wrocław” Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – **druk nr 444/11.**

ad 3.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2012 rok – **druk nr 449/11.** Jednocześnie komisja postanowiła zasugerować zmianę terminu przeprowadzenia kontroli stanu przygotowań do EURO 2012 w zakresie wymagań stawianych przez UEFA miastom-gospodarzom Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej z dotychczasowego tj. 1.01.2012r. – 15.12.2012r. na nowy tj. 1.01.2012r.-30.05.2012r. (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 456/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Skargę Pani [REDAKOWANE] z dnia 21 listopada 2011 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XL/2492/05 RMW z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia części Zalesia we Wrocławiu zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotową skargę.

ad 6.

Wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, skierowane przez pełnomocnika P4 Sp. z o.o. do Rady Miejskiej Wrocławia w związku z podjętymi uchwałami:

- a)** nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu,
- b)** nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul.Gen. Stefana Grota-Roweckiego od granicy miasta do ul.Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu,
- c)** nr XXIII/736/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu,
- d)** nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu,
- e)** nr XXXV/1169/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej we Wrocławiu,
- f)** na XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Nowy Targ we Wrocławiu,
- g)** nr XLIII/1337/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu

- zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (skargi wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotowe skargi.

ad 7.

W związku z nieobecnością na posiedzeniu komisji przedstawiciela Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji - Komisja postanowiła pozostawić bez opinii projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu Rynek 13 – **druk nr 460/11** (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 8.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **67/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.II.7121/67/P/11 z dn. 6.12.11
- nr **72/P/11** – znak pisma WNS.BSL.LU.II.III.7121/72/P/11 z dn. 2.12.11
- nr **74/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/74/P/11 z dn. 19.12.11
- nr **78/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/78/11 z dn. 19.12.11
- nr **96/11** – znak pisma WNS-SN-IV-6840.5412.2011 z dn. 13.12.11.
- nr **99/11** – znak pisma WNS-NZ-IV-6823.1.9.11 z dn. 6.12.11.

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **43/11** – znak WNK-UWN.6840.18.2011.BM z dn. 9.12.11
- nr **44/11** – znak WNK-R.6840.18228.2011.LS.2011 z dn. 9.12.11
- nr **45/11** – znak WNK-R.6840.16418.2011 z dn. 9.12.11
- nr **46/11** – znak WNK-R.6840.17322.2011.IG z dn. 9.12.11

c) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby własne mieszkańców budynku, do oddania w najem w drodze ograniczonego przetargu ustnego, wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr WU/**41/11** – znak ZZK-WU-JB/4002/3485/11 z dn. 13.12.11
- nr WU/**42/11** – znak ZZK-WU-JB/4002/3485/11 z dn. 13.12.11

ad 9.

W związku z pismem z dn. 14.12.11 – znak WNS-SN.6840.111.2011 Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, stanowiącym odpowiedź na pismo komisji w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego nr 98/11 dot. nieruchomości położonej przy ul.Buraczanej - komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wykaz.

ad 10.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 7.12.2011r. przesłane przez Wydział Architektury i Budownictwa, stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dnia 30.11.11 – znak BRM-ZKO.0014.92.2011 w sprawie zamiaru umieszczenia przez firmę ProLearning flag reklamowych przed budynkiem przy ul.Legnickiej 52.

ad 11.

Komisja, po zapoznaniu się z treścią pisma z dnia 16.12.11 skierowanego przez Agencję Artystyczną „JEDYNKA” w sprawie powołania we Wrocławiu Muzeum Militariów TWIERDZA WROCŁAW – postanowiła, iż na jedno ze swoich najbliższych posiedzeń w 2012 r. zaprosi Pana A.Grehla Wiceprezydenta Miasta oraz Pana

M.Janickiego w celu omówienia powyższego tematu i zapoznania się ze stanowiskiem Panów Prezydentów w tej sprawie.

ad 12.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 13.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokoły z posiedzenia nr 25 i 26.

Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz-Najda



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

