



Protokół nr 21/2011

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 11 października 2011r.

BRM-ZKO.0012.9.18.2011

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz-Najda.
Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecny był radny Tomasz Hanczarek.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2012 – **druk nr 344/11.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej i Zaporskiej we Wrocławiu – **druk nr 346/11.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej We Wrocławiu – **druk nr 347/11.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część zachodnia – **druk nr 348/11.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część północna – **druk nr 349/11.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa – **druk nr 350/11.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnow we Wrocławiu – **druk nr 351/11.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Śląskiej i ulicy Królewieckiej we Wrocławiu – **druk nr 352/11.**
10. Opinia komisji dot. wezwania Pani [REDAKTED] do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XL/2492/05 z dnia 7 lipca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu (wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia).
11. Wniosek o interwencję skierowany przez Pana [REDAKTED] zam. we [REDAKTED] r 56 dot. sprawy odszkodowania za wywłaszczenia działek nr 2/2 AM-14, obręb Pilczyce, nr 10, AM-13 obręb Pilczyce oraz 6/2, obręb Pilczyce.

12. Opinia komisji dot. wykazów:

a) Zarządu Zasobu Komunalnego:

- nr WU/32/11- znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2613/11 z dnia 19.09.11
- nr WU/33/11- znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2613/11 z dnia 19.09.11
- nr WU/34/11- znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.11
- nr WU/35/11- znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.11
- nr WU/36/11- znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.11

b) Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- nr 80/11 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.4192/11 z dnia 19.09.11
- nr 81/11 – znak pisma WNS-SN-III.6840.4177/11 z dnia 16.09.11
- nr 82/11 – znak pisma WNS-SN-III.6840.4216/11 z dnia 16.09.11
- nr 83/11 – znak pisma WNS-SN-II.6840.4144/11 z dnia 14.09.11
- nr 84/11 – znak pisma WNS-SN-V.6840-4197/11 z dnia 19.09.11
- nr 85/11 – znak pisma WNS-SN-III.6840.4306/11 z dnia 27.09.11
- nr 87/11 – znak pisma WNS-SN-V-6840-4411/11 z dnia 3.10.11
- nr 54/P/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/54/P/11 z dnia 19.09.11
- nr 56/P/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/56/P/11 z dnia 26.09.11
- nr 57/P/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/57/P/11 z dnia 26.09.11

c) Wydziału Nieruchomości Komunalnych:

- nr 29/11- znak pisma WNK-UWN.6840.9.2011.MZ z dn. 30.09.11
- nr 30/11- znak pisma WNK-UWN.6840.1777.2011.MZ z dn. 30.09.11
- nr 31/11- znak pisma WNK-UWN.6840.1680.2011.BM z dn. 30.09.11
- nr 32/11- znak pisma WNK-UWN.6840.529.2011.BM z dn. 30.09.11

13. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2012 rok.

14. Odpowiedź Biura Rozwoju Wrocławia z dnia 22.09.11 – znak pisma BRW-DIP.6724.73.2011 na pismo komisji w sprawie wniosku Rady Osiedla Strachocin-Swojczyce-Wojnow o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Strachocin.

15. Odpowiedź Biura Rozwoju Wrocławia z dnia 29.09.2011r. – znak BRW-DPP3.0719/397-71/11 dot. pisma mieszkańców bloku przy ul.Strzegomskiej 196-198 zawierającego uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej.

16. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

17. Zatwierdzenie protokołów z posiedzenia komisji nr: 19, 20.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2012 – **druk nr 344/11** zreferował Pan D.Golema Z-cę Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej i Zaporoskiej we Wrocławiu – **druk nr 346/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej We Wrocławiu – **druk nr 347/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrek-

tora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część zachodnia – **druk nr 348/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część północna – **druk nr 349/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa – **druk nr 350/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnów we Wrocławiu – **druk nr 351/11** zreferował Pan Filip Jędrzak projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk zwróciła uwagę na konieczność dokonanie zmiany zapisu w § 10, pkt 3) z dotychczasowego na nowy w brzmieniu: „szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m”. Stwierdziła, że zapisy planu powinny uwzględniać nie tylko potrzeby osób pieszych ale także osób niepełnosprawnych np. na wózku.

Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk złożyła wniosek o wprowadzanie zmiany takich zapisów w każdym kolejnych powstających miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Uczestnicząca w posiedzeniu Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia przyjęła wniosek zgłoszony przez Wiceprzewodniczącą E.Góralczyk.

Ponadto, Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk poprosiła o wyjaśnienie – co oznacza zapis § 11, pkt 5) b) – ...A-1 miejsc postojowych 100 m² powierzchni sprzedaży”?

Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia poinformowała, że zapis powinien brzmieć – „1 miejsce postojowe”.

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Śląskiej i ulicy Królewieckiej we Wrocławiu we Wrocławiu – **druk nr 352/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Wezwanie Pani [REDAKTOWANO] do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr XL/2492/05 z dnia 7 lipca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 11.

W związku z pismem z dnia 23.09.2011 (data wpływu 29.09.11) skierowanym przez Pana [REDAKTOWANO] zam. we Wrocławiu przy ul.Okrężnej nr 56 dot. sprawy odszkodowania za wywłaszczenia działek nr 2/2 AM-14, obręb Pilczyce, nr 10, AM-13 obręb Pilczyce oraz 6/2, obręb Pilczyce - komisja postanowiła zwrócić się do Pana R.Dutkiewicza Prezydenta Wrocławia o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

ad 12.

a)Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr WU/**32**/11- znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2613/11 z dnia 19.09.11
- nr WU/**33**/11- znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2613/11 z dnia 19.09.11
- nr WU/**34**/11- znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.11
- nr WU/**35**/11- znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.11
- nr WU/**36**/11- znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2642/11 z dnia 21.09.11

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **29**/11- znak pisma WNK-UWN.6840.9.2011.MZ z dn. 30.09.11
- nr **30**/11- znak pisma WNK-UWN.6840.1777.2011.MZ z dn. 30.09.11
- nr **31**/11- znak pisma WNK-UWN.6840.1680.2011.BM z dn. 30.09.11
- nr **32**/11- znak pisma WNK-UWN.6840.529.2011.BM z dn. 30.09.11

c)Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami lokali mieszkalnych i lokali użytkowych – postanowiła:

- w wyniku głosowania: za – 4 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) – pozytywnie zaopiniować wykaz nr **80**/11 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.4192/11 z dnia 19.09.11

- jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **81**/11 – znak pisma WNS-SN-III.6840.4177/11 z dnia 16.09.11
- nr **82**/11 – znak pisma WNS-SN-III.6840.4216/11 z dnia 16.09.11
- nr **83**/11 – znak pisma WNS-SN-II.6840.4144/11 z dnia 14.09.11
- nr **84**/11 – znak pisma WNS-SN-V.6840-4197/11 z dnia 19.09.11
- nr **85**/11 – znak pisma WNS-SN-III.6840.4306/11 z dnia 27.09.11
- nr **87**/11 – znak pisma WNS-SN-V-6840-4411/11 z dnia 3.10.11
- nr **54/P**/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.III.7121/54/P/11 z dnia 19.09.11
- nr **56/P**/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.III.7121/56/P/11 z dnia 26.09.11
- nr **57/P**/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/57/P/11 z dnia 26.09.11

ad 13.

Komisja postanowiła jednogłośnie zatwierdzić następujący plan pracy na 2012 rok.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.

2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczególności zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - d/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bie-

żąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

- 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
- 19.** Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
- 20.** Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 5 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów) postanowiła pozytywnie zaopiniować zgłoszoną przez Przewodniczącą I.Dyszkiewicz-Najdę propozycję dodania w punkcie 8 na końcu zdania, po kropce, zapisu w brzmieniu: "Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów".

Natomiast propozycje zgłoszone przez radnego K.Bramorskiego o uzupełnienie planu pracy komisji o dodatkowe punkty w brzmieniu :

- "Zainicjowanie opracowania zestawienia obiektów i/lub obszarów istotnych ze względu na wysoką wartość architektoniczną, urbanistyczną bądź historyczną celem uwzględnienia ich ochrony w opracowywanych planach zagospodarowania przestrzennego".

- "Przygotowanie założeń do programu ochrony i rewitalizacji osiedli peryferyjnych o historycznym układzie przestrzennym"

- w wyniku głosowania (za – 0 głosów, przeciw – 4 głosy, wstrzymał się – 1 głos) zostały odrzucone.

ad 14.

Komisja przyjęła do wiadomości odpowiedź Biura Rozwoju Wrocławia z dnia 22.09.11 – znak pisma BRW-DIP.6724.73.2011 na pismo komisji w sprawie wniosku Rady Osiedla Strachocin-Swojczyce-Wojnow o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Strachocin. Powyższa informacja została także przesłana do wiadomości Pani M.Zawartko Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej Wrocławia.

ad 15.

Komisja przyjęła do wiadomości odpowiedź Biura Rozwoju Wrocławia z dnia 29.09.2011r. – znak BRW-DPP3.0719/397-71/11 dot. pisma mieszkańców bloku przy ul.Strzegomskiej 196-198 zawierającego uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej.

ad 16.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 17.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokoły z posiedzenia nr: 19 i 20.

Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz-Najda



Protokół Sporządziła: Barbara Rogala



**Lista obecności osób zaproszonych na posiedzenie Komisji
Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia
w dniu 11.10.2011r.**

[illegible]