

**Protokół nr 19/2011**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 6 września 2011r.

BRM-ZKO.0012.9.16.2011

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz-Najda.
Na ogólną liczbę 8 radnych nieobecny był radny Piotr Kuczyński.

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/1672/02 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia – **druk nr 295/11.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/64/90 Miejskiej rady Narodowej we Wrocławiu w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie miasta Wrocławia – **druk nr 296/11.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy Wrocławia – **druk nr 297/11.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/616/97 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia – **druk nr 298/11.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/33/70 Rady Narodowej miasta Wrocławia – **druk nr 299/11.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 300/11.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 301/11.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 302/11.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 303/11.**
11. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/65/79 Rady Narodowej Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia w sprawie ustalenia nazw niektórych ulic na terenie miasta Wrocławia – **druk nr 304/11.**
12. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 305/11.**
13. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu – **druk nr 309/11.**
14. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu – **druk nr 321/11.**

15. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu – **druk nr 322/11.**

16. Opinia komisji dot:

a) pisma z dnia 18.07.11r. – znak BRM-ZPP.0007.2.20.KL skierowanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia, zawierającego pismo Spółki Borowska Sp. z o.o. z dn. 27.06.11r. stanowiące w swojej treści wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą Nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu.

b) skargi na uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia Nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu.

17. Opinia komisji dot. wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego.

a) Zarząd Zasobu Komunalnego:

- Nr WU/25/11 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2176/11 z dn. 3.08.11
- Nr WU/26/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/27/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/28/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/29/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/30/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11

b) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- Nr 69/11 – znak pisma WNS-SN-V.6840.3474.2011 z dn. 28.07.11
- Nr 70/11 – znak pisma WNS-SN-V.6840-3612.2011 z dn. 30.06.11
- Nr 71/11 – znak pisma WNS-SN-V.6840-3705.2011 z dn. 8.08.11
- Nr 73/11 – znak pisma WNS-SN-V.6840.3754.2011 z dn. 12.08.11
- Nr 74/11 – znak pisma WNS-SN-III.6840.3794.2011 z dn. 18.08.11
- Nr 75/11 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.3831.2011 z dn. 23.08.11
- Nr 79/11 – znak pisma WNS-SN-IV.6840.3831.2011 z dn. 23.08.11
- Nr 77/11 – znak pisma WNS-SN-V.6840.3829.2011 z dn. 22.08.11
- Nr 78/11 – znak pisma WNS-NZ.IV.6823.3805.2011 z dn. 22.08.11
- Nr 43/11 – znak pisma WNS.BSL.LU.I.II.7144/43/2011 z dn. 29.08.11
- Nr 44/P/11 – znak pisma WNS.BSL.LU.III.7121/44/P/2011 z dn. 02.08.11
- Nr 45/P/11 – znak pisma WNS.BSL.LU.II.III.7121/45/P/11 z dn. 05.08.11
- Nr 47/P/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/47/P/11 z dn. 16.08.11
- Nr 49/P/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.II.7121/49/P/11 z dn. 24.08.11
- Nr 51/P/11 – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.7121/51/P/11 z dn. 29.08.11
- Nr 50/11 – znak pisma WNS.BSL.LU.I.II.7121/50/11 z dn. 5.09.11

18. Opinia komisji dot. pisma z dnia 27.06.11r. skierowanego przez mieszkańców bloku przy ul. Strzegomskiej 196-198, zawierającego uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu.

19. Stanowisko komisji dot. pisma z dnia 12.07.11r. skierowanego przez Przewodniczącego Komisji ds. Osiedli w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej.

20. Stanowisko komisji dot. pisma z dnia 14.07.11 skierowanego przez Panią M. Zawartko Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej w sprawie wniosków Rady Osiedla Strachocin-Swojczyce-Wojnow o przystąpienie do sporządzenia mpzp w rejonie osiedla Strachocin.

21. Pismo do wiadomości komisji z dnia 28.06.07.11r. Pani [REDAKOWANE] w sprawie budowy domu wielorodzinnego w zabudowie szeregowej, która zdaniem zainteresowanej jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na zbyt dużą ilość kondygnacji.

22. Pismo Państwa [REDAKOWANE] z dnia 28.06.11r., stanowiące uzupełnienie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą Nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu, którego rozpatrzenie planowane jest na sesji Rady Miejskiej w dniu 15 września 2011r.

23. Pismo Pana [REDAKOWANE] z dnia 14.07.11r. informujące o treści listu Towarzystwa Upiększania Miasta, który został skierowany do Prezydenta Wro-

clawia w sprawie sprzedaży budynku dawnego Zespołu Pływalni Miejskich przy ulicach: Teatralnej 10-12 i Menniczej 12 firmie Central Fund of Immovables.

24. Pismo Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 8.06.11 – znak BRM-ZKO.0014.9.49.2011 dot. uwag Pana [REDAKTED] w sprawie jakości i wyglądu elewacji budynku położonego przy ul. Legnickiej 17.

25. Pismo z dn. 18.07.11 skierowane przez Panią R.Danek Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Leszczynowej 8-18 we Wrocławiu.

26. Pismo z dnia 25.06.11r.do wiadomości komisji (z prośbą o zajęcie stanowiska), skierowane przez Społeczny Komitet Mieszkańców Zacisza, Zalesia i Szczytnik dot. przebudowy al.Kochanowskiego od skrzyżowania z ul.Wojciecha z Brudze-
wa do skrzyżowania z ul.Toruńską i ul.Kwidzyńską we Wrocławiu (wraz z odpowiedzią Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie).

27. Wolne wnioski-sprawy bieżące.

28. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia komisji nr 18/11 z dn. 5.07.11 oraz notatki służbowej z dn. 7.07.11.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/1672/02 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia – **druk nr 295/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/64/90 Miejskiej rady Narodowej we Wrocławiu w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie miasta Wrocławia – **druk nr 296/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy Wrocławia – **druk nr 297/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/616/97 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia – **druk nr 298/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/33/70 Rady Narodowej miasta Wrocławia – **druk nr 299/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K.Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 300/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 301/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 302/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 303/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/65/79 Rady Narodowej Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia w sprawie ustalenia nazw niektórych ulic na terenie miasta Wrocławia – **druk nr 304/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 305/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pani K. Więcek z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 13.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu – **druk nr 309/11** zreferowała Pani I.Włodarska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

Jednocześnie komisja zwróciła uwagę na konieczność wprowadzenia w mpzp wyższych wskaźników parkingowych dla rowerów.

ad 14.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu – **druk nr 321/11** zreferował Pan M.Drozdowski projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 15.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu – **druk nr 322/11** zreferował Pan P. Matyja projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 16.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą Nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu, skierowane przez Spółkę Borowska Sp. z o.o. pismem z dn. 27.06.11r. (pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18.07.11r. – znak BRM-ZPP.0007.2.20.KL) – zreferowała Pani I. Włodarska projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja, w wyniku głosowania (za- 3 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 3 radnych) postanowiła odrzucić przedmiotowe wezwanie.

Jednocześnie, w wyniku głosowania (za- 3 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 3 radnych) komisja postanowiła odrzucić skargę Spółki Borowska Sp. z o.o. z dnia 29 sierpnia 2011r., skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia Nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu.

ad 17.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego oraz wykazami lokali użytkowych, lokali mieszkalnych (pustostanów) – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- Nr **69/11** – znak pisma WNS-SN-V.6840.3474.2011 z dn. 28.07.11
- Nr **70/11** – znak pisma WNS-SN-V.6840-3612.2011 z dn. 30.06.11
- Nr **71/11** – znak pisma WNS-SN-V.6840-3705.2011 z dn. 8.08.11
- Nr **73/11** – znak pisma WNS-SN-V.6840.3754.2011 z dn. 12.08.11
- Nr **74/11** – znak pisma WNS-SN-III.6840.3794.2011 z dn. 18.08.11
- Nr **75/11** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.3831.2011 z dn. 23.08.11
- Nr **79/11** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.3831.2011 z dn. 23.08.11
- Nr **77/11** – znak pisma WNS-SN-V.6840.3829.2011 z dn. 22.08.11
- Nr **78/11** – znak pisma WNS-NZ.IV.6823.3805.2011 z dn. 22.08.11
- Nr **43/11** – znak pisma WNS.BSL.LU.I.II.7144/43/2011 z dn. 29.08.11
- Nr **44/P/11** – znak pisma WNS.BSL.LU.III.7121/44/P/2011 z dn. 02.08.11
- Nr **45/P/11** – znak pisma WNS.BSL.LU.II.III.7121/45/P/11 z dn. 05.08.11
- Nr **47/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/47/P/11 z dn. 16.08.11
- Nr **49/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.II.7121/49/P/11 z dn. 24.08.11
- Nr **51/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.I.7121/51/P/11 z dn. 29.08.11
- Nr **50/11** – znak pisma WNS.BSL.LU.I.II.7121/50/11 z dn. 5.09.11

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu oraz w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego, ustnego, a także miejsc parkingowych dla parkowania samochodu dla osoby niepełnosprawnej, do oddania w najem w drodze ograniczonego przetargu ustnego, miejsc parkingowych dla motocykli oraz garaży do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- Nr WU/**26**/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/**27**/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/**28**/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/**29**/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11
- Nr WU/**30**/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/2327/11 z dn. 22.08.11

Jednocześnie, zgodnie z informacją przekazaną przez uczestniczącą w posiedzeniu Panią Anitę Białowąs Z-cę Dyrektora ds. eksploatacji i Nadzoru Właścielskiego Zarząd Zasobu Komunalnego o wycofaniu wykazu Nr WU/**25**/11 – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2176/11 z dn. 3.08.11- komisja nie wyraziła opinii w przedmiotowej sprawie.

ad 18.

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 .06.11r. skierowanego przez mieszkańców bloku przy ul.Strzegomskiej 196-198, zawierającego uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu Pan M.Drozdowski projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia poinformował, że ustalenia projektu miejscowego planu dopuszczają zabudowę wysoką w narożniku przy skrzyżowaniu ulic Strzegomskiej, Estońskiej i jednocześnie ograniczają wysokość zabudowy na terenie przylegającym od zachodu do budynku mieszkalnego przy ul.Strzegomskiej 196-198. Przyjęte rozwiązanie jest kompromisem pomiędzy interesem publicznym, jakim jest potrzeba ukształtowania wartościowego wnętrza urbanistycznego w rejonie skrzyżowania, a interesem prywatnym, jakim są warunki zamieszkiwania mieszkańców budynku przy ul.Strzegomskiej 196-198.

Komisja postanowiła zwrócić się do Biura Rozwoju Wrocławia o przedstawienie stanowiska Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie oraz o poinformowanie o nim strony zainteresowanej.

ad 19.

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.07.2011r. – znak BRM-ZKO.0014.13.47.2011, skierowanego przez Przewodniczącą Komisji ds. Osiedli dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej – komisja zapoznała się ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia (pisma z dn. 14.06.11 – znak BRW.DPP1/7320/417/18-197/1064/11) w przedmiotowej sprawie i przyjęła je do wiadomości nie wnosząc uwag.

ad 20.

W związku z pismem z dnia 14.07.2011r.–znak BRM-ZKO.0004.2.17.2011 skierowanym przez Panią M.Zawartko Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej w sprawie wniosku Rady Osiedla Strachocin-Swojczyce-Wojnów (uchwała Nr XXV/58/11 z dn. 19.05.11 oraz uchwała Nr XXVI/59/11 z dn. 9.06.11) o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Strachocin Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia powiedziała, że: Rada Osiedla przesłała taki wniosek do Prezydenta by objąć planem obszar i zadedykować teren, który należy do Miasta , ewentualnie w przyszłym planie, który byłby robiony pod Centrum Kultury. Wniosek ten był zarejestrowany zgodnie z trybem, który przyjęty jest w sprawie wniosków do przystąpienia do mpzp i na tym etapie odrzucony dlatego, że w najbliższym roku nie będziemy w stanie przystąpić do opracowania planu. Nie oznacza to, że nie będziemy opracowywać tam planu bo wiadomo, że naszym zadaniem jest oplanowanie całego Wrocławia. Mamy w opracowaniu ponad 80 uchwał o przystąpieniu a rocznie uchwalamy ok. 30 planów, więc mamy pracy na 3 lata. Nie chcemy podejmować teraz tego planu dlatego, że uchwała będzie leżała. W jakimś momencie jak najbardziej przystąpimy do tego planu. Tutaj teren nie jest aż tak pilny do przystąpienia, ponieważ jest to dosyć zdefiniowana zabudowa, nie ma tam natłoku warunków zabudowy, który by zaburzył taki ład. Jeżeli pojawią się jakieś zamierzenia inwestycyjne, które zupełnie nie będą pasowały, to też szybciej przystąpimy niż byśmy planowali.

- Przewodnicząca **I.Dyszkiewicz** – cel nie jest jakiś zwyczajny, tylko Rada Osiedla zwraca się o to, żeby zaplanować tam miejsce, które będzie w przyszłości służyło rekreacji i kulturze. Ponieważ dookoła tego terenu są już uchwalone plany, to może dobrze byłoby pochylić się nad tym. Uważam, że jest to dość istotny temat i może warto byłoby te priorytety przesunąć.

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – wydaje mi się, że Centrum Kultury mogłoby być inwestycją celu publicznego, na którą nie trzeba mieć planu i można wydać warunki dla inwestycji celu publicznego jako, że jest to działka należąca do Miasta.

W nawiązaniu do informacji przekazanej na przez Panią Dyrektora A.Sroczyńską – komisja postanowiła zwrócić się do Biura Rozwoju Wrocławia – z prośbą o przedstawienie stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz o poinformowanie o nim strony zainteresowanej.

ad 21.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 28.06.07.11r. Pani [REDAKTOWANO] w sprawie budowy domu wielorodzinnego w zabudowie szeregowej, która zdaniem zainteresowanej jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na zbyt dużą ilość kondygnacji (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 22.

Komisja, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia z dnia 26.08.11 w sprawie rozpatrzenia:

1) wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego [REDAKTOWANO] uchwałą nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu, wniesionego pismem z dnia 14 czerwca 2011r.

2) wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego i naruszenia prawa uchwałą nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu, wniesionego pismem z dnia 14 czerwca 2011r.

3) uzupełnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu, wniesionego pismem z dnia 29 czerwca 2011r.

4) uzupełnienia wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z prawem wynikającego z podjęcia uchwały nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu, wniesionego pismem z dnia 30 czerwca 2011r.

5) uzupełnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego i naruszenia prawa uchwałą nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu, wniesionego pismem z dnia 6 lipca 2011r.

- **postanowiła podtrzymać swoją opinię wyrażoną w piśmie z dnia 30.06.2011r. – znak BRM-ZKO.0014.9.54.2011, w którym to piśmie jednogłośnie odrzuciła przedmiotowe wezwanie.**

ad 23.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 14.07.11r. Pana [REDAKTOWANO] informujące o treści listu Towarzystwa Upiększania Miasta, który został skierowany do Prezydenta Wrocławia w sprawie sprzedaży budynku dawnego Zespołu Pływalni Miejskich przy ulicach: Teatralnej 10-12 i Menniczej 12 firmie Central Fund of Immovables (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 24.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa stanowiące odpowiedź na pismo komisji z dn. 8.06.11 – znak BRM-ZKO.0014.9.49.2011 dot. uwag Pana [REDAKTOWANO] w sprawie jakości i wyglądu elewacji budynku położonego przy ul. Legnickiej 17.

ad 25.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 18.07.11 skierowane przez Panią R.Danek Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Leszczynowej 8-18 we Wrocławiu (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 26.

W związku z pismem z dnia 25.06.11r.do wiadomości komisji, skierowanym przez Społeczny Komitet Mieszkańców Zacisza, Zalesia i Szczytnik dot. przebudowy al.Kochanowskiego od skrzyżowania z ul.Wojciecha z Brudzewa do skrzyżowania z ul.Toruńską i ul.Kwidzyńską we Wrocławiu (wraz z odpowiedzią Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie) uczestnicząca w posiedzeniu Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia poinformowała, że: jest decyzja Prezydenta i nie będzie przebudowy ul.Kochanowskiego a będzie remont tzw. dywanik. Nie możemy zmienić klasy tej drogi ze względu na rozporządzenia Ministra. W momencie, kiedy będzie pełna obwodnica, obwodnica śródmiejska dalej za ul.Żmigrodzką i łącznik autostradowy – wtedy będzie możliwość zrezygnowania i zdjęcia z listy dróg krajowych ul.Kochanowskiego. Wtedy robiąc plan Zacisza wpisujemy w planie, że jest to teren ulicy głównej lub zbiorczej.

Komisja, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie uzupełnionym wypowiedzią Pani Dyrektor A.Sroczyńskiej postanowiła przestać do Pana Rudolfa Wleżenia przedstawiciela Społecznego Komitetu Mieszkańców Zacisza, Zalesia i Szczytnik pismo o następującej treści:

„W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 25 czerwca 2011 r. dot. przebudowy al.Kochanowskiego-od skrzyżowania z ul.Wojciecha z Brudzewa do skrzyżowania z ul.Toruńską i ul.Kwidzyńską we Wrocławiu uprzejmie informuję, że Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia, na posiedzeniu w dniu 6.09.2011r., zapoznała się ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie. Przedstawiciel BRW poinformował, że po oddaniu do użytku Autostradowej Obwodnicy Wrocławia droga ta, nie będzie miała już tak istotnego znaczenia w ruchu samochodowym. Ponadto nie ma planu rozbudowy ul.Kochanowskiego, zaś decyzją Prezydenta, będzie tam przeprowadzony remont, polegający na zmianie jej nawierzchni”.

ad 27.

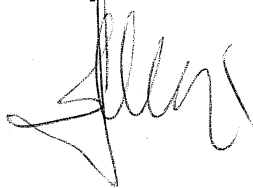
Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 28.

Komisja w wyniku głosowania (za – 5 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) postanowiła zatwierdzić protokół z posiedzenia nr 18/11 z dn. 5.07.11 oraz notatkę służbową z dn. 7.07.11.

Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz - Najda



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala

