



Protokół nr 16/2011

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 14 czerwca 2011r.

BRM-ZKO.0012.9.13.2011

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz-Najda.

Na ogólną liczbę 8 radnych nieobecny był:

- radny Tomasz Hanczarek

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę obniżoną Województwu Dolnośląskiemu nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Kosmonautów – **druk nr 213/11.**
3. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Karłowice Centrum Medyczne KAR-MED. Sp. z o.o. pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych, położonych we Wrocławiu przy ul. ks. Norberta Bonczyka 20 oraz przy ul. Samuela Bogumiła Lindego 19-21 – **druk nr 214/11.**
4. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotowi posiadającemu tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku – **druk nr 220/11.**
5. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok – **druk nr 234/11.**
6. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 235/11.**
7. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2012” – **druk nr 227/11.**
8. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu – **druk nr 222/11.**
9. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej, Szwedzkiej i Hiszpańskiej we Wrocławiu – **druk nr 210/11.**
10. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu – **druk nr 215/11.**

11. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Uboczne we Wrocławiu – **druk nr 221/11.**

12. Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu - **druk nr 228/11.**

13. Opinia dot. wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego (wykaz nr 54/11, 56/11, 57/11, 30/P/11).

14. Pismo z dn. 9.06.2011r.do wiadomości komisji, skierowane przez Departament Architektury i Rozwoju w sprawie inwestycji przy ul.Racławickiej.

15. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

16. Zatwierdzenie protokołu nr 15 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę obniżoną Województwu Dolnośląskiemu nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul.Kosmonautów – **druk nr 213/11** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Karłowice Centrum Medyczne KAR-MED. Sp. z o.o. pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych, położonych we Wrocławiu przy ul.ks. Norberta Bonczyka 20 oraz przy ul.Samuuela Bogumiła Lindego 19-21 – **druk nr 214/11** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, który poinformował, że do w/w projektu uchwały zostanie złożona autopoprawka uwzględniająca zmiany zaproponowane przez Komisję Statutową Rady Miejskiej Wrocławia, obejmująca zmianę w tytule i treści uchwały zwrotu – „w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie” na zwrot „ w sprawie przyznania” oraz opisu nieruchomości, gdzie w § 1 pkt. 1 i 2 zwrot „dla której prowadzona jest księga wieczysta” zastępuje się zwrotem „dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą” (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały wraz z zaproponowaną autopoprawką.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotowi posiadającemu tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku – **druk nr 220/11** zreferowała Pani K.Hawrylak-Brzezowska Miejski Konserwator Zabytków (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie wnioskować o rozpatrzenie w/w projektu uchwały w trybie I czytania.

Wyrażenie ostatecznej opinii komisji w przedmiotowej sprawie uzależnione jest od przedłożenia projektu zabezpieczenia ze strony Miasta, w formie ustalenia stanu faktycznego dot. zaistniałej sytuacji, m.in. stosownych umów zawartych przez Wspólnotę Mieszkaniową Rynek 16 z Towarzystwem Ubezpieczeniowym i ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Wspólnoty.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2011 rok – **druk nr 234/11** zreferował Pan M.Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 235/11** zreferował Pan M.Urban Skarbnik Miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2012” - **druk nr 227/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie wnioskować o skierowanie przedmiotowego projektu uchwały do II czytania.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu - **druk nr 222/11** zreferował Pan J.Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej, Szwedzkiej i Hiszpańskiej we Wrocławiu - **druk nr 210/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu - **druk nr 215/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ubocze we Wrocławiu - **druk nr 221/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu - **druk nr 228/11** zreferowała Pani K.Bartnik projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 13.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego oraz wykazami lokali mieszkalnych (pustostanów) i wolnych lokali użytkowych – postanowiła:

1. Jednogłośnie pozytywnie zaopiniować wykazy:

- nr **55/11** – znak pisma WNS-SN-V.6840.2655.2011 z dn. 7.06.11
- nr **56/11** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2628.2011 z dn. 7.06.11
- nr **57/11** – znak pisma WNS-SN-IV.6840.2628.2011 z dn. 7.06.11
- nr **30/P/11** – znak pisma WNS.BSL.LU.III.7121/30/P/11 z dn. 7.06.11
- nr **33/P/11** – znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.III.7121/33/P/11 z dn. 13.06.11

2. Pozytywnie zaopiniować wykaz nr **54/11** – znak pisma WNS-SN-I.6840.2624.2011 z dn. 6.06.11 (wyniki głosowania: za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 3 radnych).

ad 14.

Komisja przyjęła do wiadomości treść pisma z dn. 9.06.2011r. skierowanego przez Departament Architektury i Rozwoju w sprawie inwestycji przy ul. Raclawickiej (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 15.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 16.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokół z posiedzenia nr 15.

Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz-Najda



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala



