

**Protokół nr 12/2011**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia z 10 maja 2011r.

BRM-ZKO.0012.9.9.2011

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz-Najda.

Na ogólną liczbę 8 radnych nieobecni byli:

- radny Piotr Kuczyński
- radny Tomasz Hanczarek

Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

- 1.** Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
- 2.** Spotkanie z przedstawicielami Rady Osiedla Ołtaszyn w sprawie zagospodarowania terenów na osiedlu.
- 3.** Opinia komisji dot. wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego.
- 4.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego na rzecz Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – **druk nr 178/11.**
- 5.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Wrocławia – **druk nr 168/11.**
- 6.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, znajdującym się na terenie wystawy WUWA – **druk nr 191/11.**
- 7.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic Jordanowskiej i Harcerskiej we Wrocławiu – **druk nr 186/11.**
- 8.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu – **druk nr 187/11.**
- 9.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie Wzgórza Gajowego we Wrocławiu – **druk nr 188/11.**
- 10.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulicy Bolesława Drobnera i Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu – **druk nr 189/11.**
- 11.** Opinia komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu – **druk nr 194/11.**

12. Opinia komisji dot. pisma Pana [REDAKTOWANO] z dnia 19 kwietnia 2011 roku, skierowanego do Rady Miejskiej Wrocławia w imieniu własnym i Grupy Mieszkańców, jako wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjętą przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

13. Informacja przekazana przez Prezydenta Wrocławia zawierająca:

- zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości z okres od 1.10.2010r. do 31.03.2011r.

- zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1.10.2011r. do 31.03.2011r.

14. Odpowiedź Komisji Kultury i Nauki RMW na pismo komisji z dn.17.03.2011r. – znak BRM-ZKO.0014.9.32.2011 dot. wyrażenia opinii odnośnie przedłużenia Okręgowi Wrocławskiemu Związku Polskich Artystów Plastyków umowy z miastem o administrowanie ulicą Jatki i położonymi przy niej lokalami oraz budynkiem Starego Odwachu przy ul.Świdnickiej 38a.

15. Pismo do wiadomości komisji z dnia 27 kwietnia 2011r. skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej przez gen.bryg. Zbigniewa Smoka Dowódcy Garnizonu Wrocław dot. apelu Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zachowania i ochrony modernistycznego budynku sztabu wojskowego przy ul.Gajowickiej we Wrocławiu, który był przedmiotem marcowej sesji Rady Miejskiej Wrocławia.

16. Pismo do wiadomości komisji z dnia 18.04.2011r. skierowane do Biura Rozwoju Wrocławia przez Radę Osiedla Maślice dot. uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu.

17. Pismo do wiadomości komisji z dnia 28.04.2011r. skierowane do Prezydenta Wrocławia przez Krzycką Spółkę Kupiecką Sp. z o.o. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obiekt spółki.

18. Odpowiedź na pismo komisji z dn. 6.04.11 – znak BRM-ZKO.0014.9.35.2011 w sprawie mpzp obejmującego działki w obrębie Świniary.

19. Wolne wnioski-sprawy bieżące.

20. Zatwierdzenie protokołów z posiedzenia komisji nr 10, 11.

ad1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad2.

Celem spotkania z przedstawicielami Rady Osiedla Ołtaszyn (na wniosek Rady Osiedla Ołtaszyn – pismo z dn. 5.05.11 – stanowi załącznik do niniejszego protokołu) było omówienie spraw związanych z zagospodarowaniem terenów, które mogłyby być przekazane w perspektywie przez Wojsko Polskie oraz wsparcie w zaadaptowaniu pomieszczenia przy ul.Parafialnej 68 z przeznaczeniem na cele kulturalno-oświatowe (utworzenie Klubu Seniora, świetlicy dla młodzieży itp.). Uczestniczący w posiedzeniu Pan Zbigniew Chmielewski Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Ołtaszyn zwrócił uwagę na fakt, iż osiedle Ołtaszyn liczy blisko 5 tys. mieszkańców (w przyszłości będzie liczyć 15 tys.), mieszkających głównie w gęsto położonej zabudowie niskiej. Na osiedlu została rozwinięta przede wszystkim funkcja mieszkalna, natomiast brakuje funkcji sportowo-rekreacyjnej, społeczno-kulturalnej czy też oświatowo-wychowawczej. W związku z powyższym istnieje potrzeba utworzenia na osiedlu Centrum Kultury lub filii Miejskiego Domu Kultury. Ponadto, Wiceprzewodniczący Z.Chmielewski, w imieniu mieszkańców osiedla zwrócił się z prośbą o pozostawienie w mającym powstać miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, który miałby być przekazany przez Wojsko Polskie przy ul.Zwycięskiej jako terenu rekreacyjnego z możliwością zabudowy obiektami szkolnymi i ośrodkami kultury.

Komisja, popierając inicjatywę Rady Osiedla Ołtaszyn, stwierdziła, iż Rada Osiedla powinna podjąć stosowną uchwałę odnośnie chęci przejęcia obiektu przy ul. Parafialnej 68 z przeznaczeniem na cele kulturalno-oświatowe oraz wystąpić do Wiceprezydenta A. Grehla z pismem o przejęcie w/w obiektu w zarządzanie.

ad 3.

a) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu – postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr WU/**12**/11- znak pisma ZZK-WU-MR/4002/1213/11 z dn. 27.04.11
- nr WU/**15**/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1286/11 z dn. 05.05.11
- nr WU/**16**/11 – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/1286/11 z dn. 05.05.11

b) Komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego oraz wykazami lokali użytkowych – postanowiła:

1. Jednogłośnie pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **37**/11- znak pisma WNS-SN-V.6840.1827.2011 z dn. 15.04.11
- nr **39**/11- znak pisma WNS-SN-V.6840.1755.2011 z dn. 12.04.11
- nr **42**/11- znak pisma WNS-SN-V.6840-1903.2011 z dn. 21.04.11
- nr **43**/11- znak pisma WNS-SN-V.6840.2060.2011 z dn. 4.05.11
- nr **44**/11- znak pisma WNS-SN-IV.6840/1947/11 z dn. 27.04.11
- nr **19**/P/11- znak pisma WNS.BSL.P.LM.II.7121/19/P/2011 z dn. 4.05.11
- nr **20**/P/11- znak pisma WNS.BSL.P.LU.I.7121/20/P/2011 z dn. 4.05.11

2. Pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **40**/11- znak pisma WNS-SN-I.6840.1823.2011 z dn. 15.04.11 (wyniki głosowania: za – 4 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymały się – 2 głosy).
- nr **41**/11- znak pisma WNS-SN-IV.6840.1943.2011 z dn. 22.04.11 (wyniki głosowania: za – 3 głosy, przeciw – 2 głosy, wstrzymał się – 1 głos).

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego na rzecz Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – **druk nr 178/11** zreferował Pan L. Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Wrocławia – **druk nr 168/11** zreferował Pan D. Golema Z-ca Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, znajdującym się na terenie wystawy WUWA – **druk nr 191/11** zreferował Pan L.Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic Jordanowskiej i Harcerskiej we Wrocławiu – **druk nr 186/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu – **druk nr 187/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie Wzgórza Gajowego we Wrocławiu – **druk nr 188/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulicy Bolesława Drobniera i Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu – **druk nr 189/11** zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu – **druk nr 194/11** zreferowała Pani M.Ścigała projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja, w wyniku głosowania (za – 5 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) postanowiła pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjętą przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, skierowane przez Pana [REDAKTOWANE] do Rady Miejskiej Wrocławia w imieniu własnym i Grupy Mieszkańców pismem z dnia

19 kwietnia br. zreferował Pan A.Piorun Z-ca Dyrektora Biura rozwoju Wrocławia (w/w wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotowe wezwanie.

ad 13.

Komisja przyjęła do wiadomości Informację przekazaną przez Prezydenta Wrocławia zawierającą:

- zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości z okres od 1.10.2010r. do 31.03.2011r.
- zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1.10.2011r. do 31.03.2011r.(przedmiotowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 14.

W związku z odpowiedzią Komisji Kultury i Nauki RMW na pismo komisji z dn.17.03.2011r. – znak BRM-ZKO.0014.9.32.2011 dot. wyrażenia opinii odnośnie przedłużenia Okręgowi Wrocławskiemu Związku Polskich Artystów Plastyków umowy z miastem o administrowanie ulicą Jatki i położonymi przy niej lokalami oraz budynkiem Starego Odwachu przy ul.Świdnickiej 38a – komisja postanowiła przesłać Panu Rafałowi Dutkiewiczowi Prezydentowi Miasta kopię pisma, z którym zwróciła się do Komisji Kultury i Nauki Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia opinii odnośnie przedłużania Okręgowi Wrocławskiemu Związku Artystów Plastyków umowy z Miastem o administrowanie ulicą Jatki i położonymi przy niej lokalami oraz budynkiem Starego Odwachu przy ul.Świdnickiej 38a.

ad 15.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 27 kwietnia 2011r. skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej przez gen. bryg. Zbigniewa Smoka Dowódcę Garnizonu Wrocław dot. apelu Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zachowania i ochrony modernistycznego budynku sztabu wojskowego przy ul.Gajowickiej we Wrocławiu, który był przedmiotem marcowej sesji Rady Miejskiej Wrocławia (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 16.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 18.04.2011r. skierowane do Biura Rozwoju Wrocławia przez Radę Osiedla Maślice dot. uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 17.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dnia 28.04.2011r. skierowane do Prezydenta Wrocławia przez Krzycką Spółkę Kupiecką Sp. z o.o. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obiekt spółki (przedmiotowe pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

ad 18.

Komisja przyjęła do wiadomości odpowiedź Biura Rozwoju Wrocławia na pismo komisji z dn. 6.04.11 – znak BRM-ZKO.0014.9.35.2011 w sprawie mpzp obejmującego działki w obrębie Świniary.

ad 19.

a)Na wniosek radnego K.Bramorskiego komisja postanowiła zaprosić Pana A.Grehla Wiceprezydenta Miasta, Pana J.Barskiego Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Pana T.Ossowicza Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia na posiedzenia w dniu 31.05.2011r. o godz. 15⁰⁰, przedmiotem którego będzie omó-

wienie sposobu opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach, odrębności związanych ze specyfiką osiedli, zabudowy, zachowania historycznego charakteru zabudowy oraz uwzględniania interesów mieszkańców. Powyższy temat wynika z planu pracy komisji na 2011 rok.

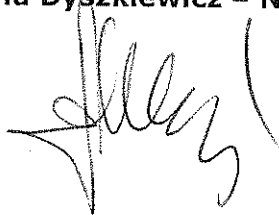
b) Przewodnicząca I.Dyszkiewicz-Najda zwróciła się z prośbą do członków komisji o punktualne przybywanie na posiedzenia oraz o nie korzystanie podczas posiedzenia z telefonów komórkowych.

ad 20.

Komisja postanowiła jednogłośnie zatwierdzić protokoły z posiedzenia nr 10, 11.

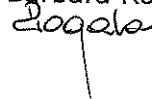
Przewodnicząca Komisji

Iwona Dyszkiewicz – Najda



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala



**Lista obecności osób zaproszonych na posiedzenie Komisji
Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia
w dniu 10.05.2011r.**

[illegible]