

**Protokół nr 4/2011**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 11.01.2011r.

BRM-IX/0063/4/11

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz-Najda.
(Zaproszeni goście wg załączonej listy obecności).

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia Komisji.
2. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piławskiej, Strońskiej i Niemczańskiej we Wrocławiu – **druk nr 49/11.**
3. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu – **druk nr 55/11.**
4. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu – **druk nr 44/11.**
5. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kowale we Wrocławiu – **druk nr 45/11.**
6. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północno-zachodniego odcinka ulicy Krakowskiej we Wrocławiu – **druk nr 52/11.**
7. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowych oraz ulic Ibn Siny, Awicenny i Końcowej we Wrocławiu – **druk nr 51/11.**
8. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu – **druk nr 39/11.**
9. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu – **druk nr 50/11.**
10. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Daliowej we Wrocławiu – **druk nr 47/11.**

11.Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Przebiśniewowej we Wrocławiu – **druk nr 46/11.**

12.Opinia Komisji dot. skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LIV/1606/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu.

13.Opinia Komisji dot. skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LIV/1608/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu.

14.Opinia Komisji dot. skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LIV/1607/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jutrzenki, i Seweryna Wysłoucha we Wrocławiu.

15.Opinia Komisji dot. pisma Radcy Prawnego Zdzisława Pieniążka z dnia 21 grudnia 2010 roku, skierowanego do Rady Miejskiej Wrocławia przez GALL-ICM M i Majcher Spółka jawna, jako wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą Nr XLII/1311/09 z dnia 21 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum we Wrocławiu.

16.Opinia Komisji dot. skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 grudnia 2010 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu.

17.Propozycje do planu pracy Komisji na 2011 rok.

18.Opinia Komisji dot. pisma z dnia 10.01.2011r. skierowanego przez Okręg Wrocławski Związku Polskich Artystów Plastyków dot. przedłużenia umowy z Miastem o administrowanie uliczką Jatki i położonymi przy niej lokalami oraz budynkiem Starego Odwachu przy ul.Świdnickiej 38a.

19.Pismo z dnia 21.12.2011r. Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Chopina 3 we Wrocławiu w sprawie uzyskania w powstającym mpzp zapisu o powierzchni działki przynależnej do budynku wielorodzinnego.

20.Wolne wnioski – sprawy bieżące.

21.Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Komisji nr 3.

ad1.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad2.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piławskiej, Strońskiej i Niemczańskiej we Wrocławiu – **druk nr 49/11** – referowała Pani M. Pańków projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 3.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu – **druk nr 55/11** - zreferowała Pani M. Klarczyk projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 4.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu – **druk nr 44/11** - zreferowała Pani A.Skawina projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 5.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kowale we Wrocławiu – **druk nr 45/11** - zreferowała Pani A.Skawina projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Głos w dyskusji zabrali:

- radny **P.Kuczyński** – czy na podstawie tego planu w perspektywie można by uruchomić tor wyścigowy dla regat wioślarskich, które funkcjonowały w okresie przedwojennym?

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – wyraża się, że tak, bo my tu dopuszczamy sport i urządzenia sportowe.

- radny **K.Bramorski** – czy nie można by tego jakoś wyraźniej sformułować, że plan wymaga zachowania albo odtworzenia toru wyścigowego dla regat wioślarskich?

- Pani **A.Skawina** projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia – jeśli w tej chwili trwa modernizacja tego węzła, w związku z czym oni na tym kanale żegludowym pogłębiają....

- radny **P.Kuczyński** – kanał żegludowy najbardziej istotny jest w sensie powodzi. Śluza Bartoszowicka jest mocno chroniona, dlatego, że gdyby woda powodziowa weszła do tego kanału, to praktycznie Kowale są odcięte i jest po prostu wejście wody. Z czasów przedwojennych jest to również miejsce przewidziane jako tor wodny dla regat wioślarskich, chociaż podobno można było też pływać żaglówką. Przy moście są takie zastawki i w momencie kiedy się wstawi zastawki można regulować tu poziom wody w sposób naturalny i stąd moje pytanie, czy można by było coś takiego wprowadzić?

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – nie znajdujemy w planie zapisów, które by tego zakazywały.

- radny **K.Bramorski** – a nie mogłyby nakazywać utrzymanie funkcji? To jest rzecz, która była cenna. To był kompleks wpisany w infrastrukturę rozbudowaną i był to ewenement na skalę Rzeszy. Więc jeżeli jest możliwość zrobienia czegoś, żeby można było potem wyraźnie powiedzieć, że prace modernizacyjne powinny to uwzględniać, przypisać właściwą funkcję,

to trzeba to zrobić. Dopuszcza się, ale czy to znaczy, że zostanie to utrzymane?

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – funkcje są wpisane...

- radny **K.Bramorski** - dopuszcza się funkcję sportową, ale czy jest takie przeznaczenie, które można byłoby wprowadzić w to miejsce, które czyniłoby zadość zarówno intencjom RZGW, jak i zobowiązywało do utrzymania funkcji sportowej, rekreacyjnej, która tam jest.

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – planem nie możemy zrobić czegoś takiego. Prawo miejscowe wymaga takiej konstrukcji zapisów bardzo „suchych”, prawnych. Planem miejscowym nie można nakazać wykonania czegoś, tu jest dopuszczenie...

- radny **K.Bramorski** – nie znam na pamięć kategorii, które można wprowadzić, dlatego pytam, czy są kategorie, które być może byłyby bardziej adekwatne mając na względzie to, o czym mówił radny P.Kuczyński.

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – są kategorie, które umożliwiają wprowadzenie, utrzymanie... Stan istniejący, jeżeli jest, to może być on utrzymywany dopóki nie wejdzie realizacja zapisów planu, gdyby była sprzeczna ze stanem istniejącym.

- radny **K.Bramorski** – czy ten zapis planu, który jest proponowany utrzymuje stan istniejący, czy dopuszcza jego zmianę?

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – dopuszcza zmianę w zakresie wpisanym do ustalenia planu.

- radny **K.Bramorski** – czy możemy wpisać takie ustalenia, żeby nie była dopuszczona zmiana tej funkcji?

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – nie możemy nakazać utrzymania jakiejś funkcji, bo prawo miejscowe nie ma żadnej możliwości wyegzekwowania...

- radny **K.Bramorski** – czy istnieje kategoria – obiekty sportowe?

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – tak, kryte i terenowe.

- radny **K.Bramorski** – gdybyśmy opiniowali plan obejmujący swoim Stadion Olimpijski, to jaka byłaby tam funkcja?

- Pani **A.Sroczyńska** Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia – kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe.

- radny **K.Bramorski** – więc, gdyby przyszedł ktoś, kto by to kupił, to pod pretekstem rewaloryzacji stadionu nie mógłby z niego zrobić areny dla kupców, gdyby było wpisane to, o czym Pani mówi. Więc o tym samym mówię dla tego toru. Czy jest kategoria, która pozwoli RZGW realizować to, co zamierza, funkcji ochrony powodziowej, itd., a jednocześnie nie zniszczyć czegoś, co ma wartość?

- Pani **A.Skawina** projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia – jeśli może być zapewnieniem dla tego terenu, żeby nie zniszczyć tego toru, tej funkcji ani przeciwpowodziowej ani sportowej, rekreacyjnej to są dwie rzeczy. Przede wszystkim dopuszczamy terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, jak najbardziej wszelkiego rodzaju kajaki i inne rzeczy pływające mogą się zdarzyć na tym torze. Jednocześnie jest to teren sprowadzenia wód powodziowych, który definitywnie zakazuje posadzenia wszelkich obiektów trwale związanych z gruntem, który ogranicza większość przeznaczeń, jakie w ogóle dopuszczamy w planach. Na tym terenie można robić tylko urządzenia wodne i sport i rekreację w zakresie wody. Więcej tak naprawdę nie można, bo ten obszar przeprowadzenia wód powodziowych

na to nie zezwala. W związku z tym nie ma zagrożenia, że ten tor zostanie przebudowany.

- radny **K.Bramorski** – nie jestem pewny, czy nie ma takiego zagrożenia.

- Pani **A.Skawina** projektant planu z Biura Rozwoju Wrocławia – zgodnie z planem i prawem wodnym nie powinno być.

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północno-zachodniego odcinka ulicy Krakowskiej we Wrocławiu – **druk nr 52/11** – zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowych oraz ulic Ibn Siny, Awicenny i Końcowej we Wrocławiu – **druk nr 51/11** – zreferowała pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu – **druk nr 39/11** – zreferowała pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu – **druk nr 50/11** – zreferowała pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Daliowej we Wrocławiu – **druk nr 47/11** – zreferowała pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Przebiśniegowej we Wrocławiu – **druk nr 46/11** – zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

ad 12.

Skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LIV/1606/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu – zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja, w wyniku głosowania (za- 6 głosów, przeciw-0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) postanowiła odrzucić przedmiotową skargę.

ad 13.

Skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LIV/1608/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu – zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja, w wyniku głosowania (za- 6 głosów, przeciw-0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) postanowiła odrzucić przedmiotową skargę.

ad 14.

Skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LIV/1607/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jutrzenki, i Seweryna Wysłoucha we Wrocławiu – zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja, w wyniku głosowania (za- 6 głosów, przeciw-0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) postanowiła odrzucić przedmiotową skargę.

ad 15.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego skierowane pismem Radcy Prawnego Zdzisława Pieniążka z dnia 21 grudnia 2010 roku do Rady Miejskiej Wrocławia przez GALL-ICM M i Majcher Spółka jawna w związku z podjętą przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą Nr XLII/1311/09 z dnia 21 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum we Wrocławiu – zreferował Pan M.Majka projektant planu z Biura rozwoju Wrocławia (wezwanie wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła jednogłośnie odrzucić przedmiotowe wezwanie.

ad 16.

Skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 grudnia 2010 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu – zreferowała Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (skarga wraz ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja, w wyniku głosowania (za- 6 głosów, przeciw-0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) postanowiła odrzucić przedmiotową skargę.

ad 17.

Komisja, po uwzględnieniu zgłoszonych przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków propozycji do planu pracy - postanowiła jednogłośnie zatwierdzić następujący plan pracy na 2011 rok:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
3. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
4. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
5. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
7. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia.
8. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
9. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
10. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
11. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
12. Analiza i wyznaczenie potencjalnych obszarów dla lokalizacji baz telefonii komórkowej na terenie miasta.

- 13.** Udział w pracach nad projektami:
- planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
- 14.** Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
- 15.** Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
- 16.** Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
- 17.** Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
- a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
- 18.** Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
- 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - d/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opinowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
- 19.** Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
- 20.** Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Jednocześnie, w związku z pismem z dnia 10.01.2011r., skierowanym przez Radę Osiedla Wojszyce, zawierającym propozycje do planu pracy na 2011 rok – Komisja stwierdziła, iż zwróci się do Komisji Komunikacji - z prośbą o zainteresowanie się, jako komisji właściwej merytorycznie, zagadnieniami zawartymi w w/w piśmie (kopia pisma Rady Osiedla Wojszyce w załączeniu). Równolegle, Komisja postanowiła zwrócić się do Departamentu Infrastruktury i Gospodarki z prośbą o ustosunkowanie się do ujętych w przedmiotowym piśmie problemów i poinformowanie Komisji oraz strony zainteresowanej o zajętych przez Departament stanowisku.

Ponadto, Komisja ze swojej strony zadeklarowała się śledzić sprawę poruszoną w 4 punkcie w/w pisma a dot. ujęcia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozostawienia terenu po jednostce Wojska Polskiego przy ul. Zwycięskiej jako terenu rekreacyjnego dla trzech osiedli: Gaj, Ołtaszyn, Krzyki-Partynice z możliwością zabudowy obiektami szkolnymi i ośrodkami kultury.

ad 18.

W związku z pismem z dnia 10.01.2011r. skierowanym przez Pana Piotra Wieczorka Prezesa Okręgu Wrocławskiego Związku Polskich Artystów Plastyków dot. przedłużenia umowy z Miastem o administrowanie uliczką Jatki i położonymi przy niej lokalami oraz budynkiem Starego Odwachu przy ul.Świdnickiej 38a - Komisja po przeanalizowaniu sprawy, mając świadomość znaczenia tych miejsc dla kultury i sztuki stwierdziła, iż jest zainteresowana kontynuacją obecności artystów plastyków w tym rejonie miasta i wspiera starania Związku Artystów Plastyków o przedłużenie umowy użytkowania. Jednakże do podjęcia ostatecznej i obiektywnej decyzji ze strony Komisji, niezbędne jest przedłożenie udokumentowanej informacji na temat wysokości kosztów jakie zostały poniesione przez Związek Polskich Artystów Plastyków w związku z remontem wspomnianych wyżej obiektów i ich otoczenia. W związku z powyższym Komisja postanowiła wystosować pismo do zainteresowanych o przedłożenie w/w informacji.

ad 19.

W związku z pismami Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Chopina 3 we Wrocławiu z dnia 28.10.2010r. oraz z dnia 21.12.2011r. w sprawie uzyskania zapisu w powstającym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o powierzchni działki przynależnej do budynku wielorodzinnego (7 rodzin), co umożliwi parkowanie i funkcjonowanie budynku w drugiej linii zabudowy – Wiceprzewodnicząca E.Góralczyk przeprowadziła w powyższej sprawie rozpoznanie w Biurze Rozwoju Wrocławia. Uczestnicząca w posiedzeniu Pani A.Sroczyńska Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia zapewniła Komisję, że Biuro Rozwoju Wrocławia dołoży wszelkich starań, aby doprowadzić do rozwiązania zaistniałego problemu.

W wyniku dyskusji z Panią A.Sroczyńską Z-cą Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia Komisja zasugerowała, aby rozważyć możliwość wprowadzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów, które umożliwiłyby wydzielenie pasa gruntu minimalnie dopuszczalnego co w efekcie stworzyłoby warunki na dokupienie tego gruntu przez właściciela domu jednorodzinnego, natomiast zainteresowanym mieszkańcom budynku wielorodzinnego umożliwiłoby dokup pozostałej części gruntu. Ponadto, uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnie wprowadzenie takich zapisów, które umożliwią dokupienie gruntów.

Jednocześnie, na prośbę Komisji, Pani Dyrektor A.Sroczyńska zobowiązała się poinformować Komisję kiedy i kto wydał właścicielowi domu jednorodzinnego pozwolenie na budowę garażu na terenie drogi dojazdowej.

ad 20.

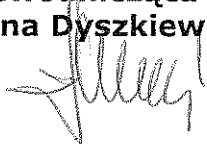
Wiceprzewodniczący K.Kilarski złożył wniosek o uaktualnienie map Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta Wrocławia, znajdujących się w sali 302, w której odbywają się posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury. Ustalono, że w najbliższym czasie mapy Studium... zostaną wymienione na aktualnie obowiązujące.

ad 21.

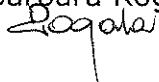
Komisja, w wyniku głosowania (za – 6 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 1 głos) postanowiła zatwierdzić protokół z posiedzenia Komisji nr 3.

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz-Najda



Protokół sporządziła:

Barbara Rogala



**Lista obecności osób zaproszonych na posiedzenie Komisji
Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia
w dniu 11.01.2011r.**

[illegible]