Adnotacje urzędu:

Pieczęć wpływu: numer sprawy:

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Wydział Lokali Mieszkalnych

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

**WNIOSEK**

☐ o zamianę „z urzędu”, z powodu:

☐o wyrażenie zgody na zamianę i zawarcie umowy najmu w związku
ze wzajemną zamianą lokalu (zamiana „z kontrahentem”)

Dane wnioskodawcy:

imię i nazwisko:

stan cywilny:

PESEL: nr telefonu\*:

Adres zamieszkania:

ulica: nr domu: nr lokalu:

miejscowość: kod pocztowy:

Adres zameldowania, jeżeli jest inny niż zamieszkania:

ulica: nr domu: nr lokalu:

miejscowość: kod pocztowy:

Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania:

ulica: nr domu: nr lokalu:

miejscowość: kod pocztowy:

\* podanie numeru telefonu jest dobrowolne i nie wpłynie na realizację sprawy, jednakże może przyspieszyć realizację wniosku, gdyby zaszła potrzeba uzyskania dodatkowych informacji lub wyjaśnień. Udostępniony numer telefonu zostanie wykorzystany tylko
w celu realizacji niniejszego wniosku.

1. **Wypełnia wnioskodawca** (patrz pouczenie dołączone do wniosku)

**Dane dotyczące zamiany „z kontrahentem”**

Imię i nazwisko kontrahenta:

Adres zamieszkania kontrahenta:

Uzasadnienie zamiany z kontrahentem:

**Dane osób wspólnie ubiegających się:**

| Imię i nazwisko | Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy | Adres stałego / czasowego zameldowania | PESEL |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego** (wypełnia wnioskodawca):

☐Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się
o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego\*\*.

☐Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego
(w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej).

☐Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego
(w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej).

| Imię i nazwisko | Adres lokalu | Tytuł prawny | Nr księgi wieczystej gdy tytułem prawnym jest własność |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/601/20 niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem
od realizacji wniosku.

\*\* należy uwzględnić tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego położonego zarówno na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jak również poza jej granicami.

**Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się:**

Data:

Podpis:

1. **Wypełnia właściciel lub zarządca lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca**
2. Opis lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę:
* Adres: Tytuł prawny:

Najemca/były najemca:

* Struktura własności budynku:

Liczba lokali ogółem:

Liczba lokali gminy:

* Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):
* Adnotacje dotyczące tytułu prawnego (w szczególności czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, w którym zamieszkuje):

* Wysokość miesięcznego naliczenia czynszu:
* Kondygnacja pow. mieszkalna m2, pow. użytkowa m2
* Wyposażenie w instalacje:

☐wodna

☐kanalizacyjna

☐gazowa

☐centralne ogrzewanie

☐inne

Ip. m2, IIp. m2, IIIp. m2, IVp. m2, Vp. m2

kuchnia m2, łazienka m2, wc m2, przedpokój m2

Inne:

1. Informację na temat występowania / niewystępowania zaległości wypełnia Dział Księgowy Najemców Zarządu Zasobu Komunalnego, ul. św. Antoniego 19 lub Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8

Występują / nie występują zaległości za używanie lokalu w wysokości:

Data, pieczątka i podpis zarządcy, administratora lub właściciela lokalu:

1. **Wypełnia właściciel lub zarządca lokalu, w którym zamieszkuje współmałżonek / współwnioskodawca**

(należy wypełnić tylko w przypadku oddzielnego zamieszkiwania, zameldowania współmałżonka / współwnioskodawcy)

1. Opis lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę:
* Adres: Tytuł prawny:

Adnotacje do tytułu prawnego (w szczególności czy współmałżonek / współwnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu w którym zamieszkuje):

* Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):
* Pow. mieszkalna m2, pow. użytkowa m2

Ip. m2, IIp. m2, IIIp. m2, IVp. m2, Vp. m2

kuchnia m2, łazienka m2, wc m2, przedpokój m2

Inne:

Data, pieczątka i podpis zarządcy, administratora lub właściciela lokalu:

## Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016r. L 119/1)

1. **Administrator Danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

* listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
* przez e-mail: wlm@um.wroc.pl
* przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą na ePUAP (epuap.gov.pl)
* telefonicznie: +48 71 777 84 22
1. **Cele przetwarzania danych osobowych**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej, zbadania uprawnień do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z realizacją zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

1. **Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów:

Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy Kodeks cywilny oraz innych szczególnych ustaw.

1. **Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku o zamianę lokalu.

1. **Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez 5 lat od stycznia kolejnego roku
po zakończeniu Pani/Pana sprawy.

1. **Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju
i utrzymania systemów informatycznych. Pani/Pana dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej
i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Wrocław, podmiotom, w których dyspozycji pozostają mieszkania gminne, podmiotom zarządzającym zasobem mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy) w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.

1. **Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

* prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
* prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
* prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

1. **Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych - Sebastian Sobecki. Jest to osoba z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych
z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

* listownie na adres: al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
* przez e-mail: iod@um.wroc.pl
* telefonicznie: +48 71 777 77 24
1. **Prawo wniesienia skargi**

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**POUCZENIE**

część A – wypełnia wnioskodawca, części B i C – wypełnia zarządca lub właściciel budynku

WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

**W celu ubiegania się o zamianę lokalu „między kontrahentami” wnioskodawcy wraz z wnioskiem składają następujące dokumenty:**

* w przypadku gdy jedno z mieszkań należy do zasobu np. spółdzielni mieszkaniowej:
	+ kserokopia przydziału bądź umowy najmu (oryginał do wglądu),
	+ zgoda na zamianę dysponenta tego lokalu;
* wydane przez właściwego zarządcę zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami
z tytułu używania lokalu lub stosowne poświadczenie na formularzu wniosku

**W celu ubiegania się o zamianę lokalu „z urzędu” wraz z wnioskiem należy złożyć:**

* zaświadczenia i orzeczenia lekarskie dotyczące zdrowia najemcy lub członków jego rodziny – dot. zamiany ze względu na stan zdrowia
* zgody na przetwarzanie danych dotyczących stanu zdrowia wnioskodawcy/strony postępowania bądź odpowiednio oświadczenie
o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia (członek rodziny, osoba wspólnie zamieszkująca) – dot. zamiany ze względu na stan zdrowia

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze zmianami),

- Uchwała nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (ze zmianami).