

Projekt

z dnia 13 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław położonych w obrębie Południe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713); w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego następujących nieruchomości, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów budynków miasta Wrocławia jako:

- 1) dz. nr 2/2, AM-2, obręb Południe o pow. 57 m²;
- 2) dz. nr 3/1, AM-2, obręb Południe o pow. 111 m²;
- 3) dz. nr 8/8, AM-2, obręb Południe o pow. 729 m²;
- 4) dz. nr 10/3, AM-2, obręb Południe o pow. 2232 m²;
- 5) dz. nr 11/ 6, AM-2, obręb Południe o pow. 1051 m²;
- 6) dz. nr 19/11, AM-2, obręb Południe o pow. 12 m².

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1, o łącznej powierzchni 4192 m², następuje z przeznaczeniem pod realizację obiektu publicznej administracji samorządowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Nieruchomości położone we Wrocławiu w rejonie ul. Mazowieckiej, wybrzeża Juliusza Słowackiego oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako dz. nr 2/2, 3/1, 8/8, 10/3, 11/6, 19/11, AM-2, obręb Południe o łącznej pow. 4192 m² stanowią własność Gminy Wrocław.

Działki stanowiące przedmiot niniejszej uchwały powstały w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 2, 3, 10, 19/6, 8/5, 11/2, AM-2, obręb Południe.

Przedmiotowe nieruchomości położone są bliskim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego – wykorzystywanych na obiekty publicznej administracji samorządowej.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu. Nieruchomości położone są w obszarze terenu oznaczonego symbolem 2MW-U/5 dla którego ustala się przeznaczenie: mieszkalnictwo, usługi; kultura i nauka; zdrowie i opieka społeczna; handel detaliczny małopowierzchniowy B, edukacja, kryte urządzenia sportowe, skwery, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja infrastruktura drogowa. W ramach przeznaczenia usługi ustala się m.in. przeznaczenie biura przez które należy rozumieć m.in. budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z administracją.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizna cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jego organ wykonawczy - za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.