



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.113.2020.KM

Wrocław, dnia 31 marca 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.6.2018 z dnia 4 marca 2020 r. (data wpływu: 5 marca 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Projekt zmiany planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 0,83 ha, położony w południowej części Wrocławia, w obrębie jednostki Ołtaszyn. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław marzec 2020 r.) na omawianym obszarze znajduje się jeden budynek mieszkaniowo-usługowy oraz niezabudowane tereny zieleni niskiej. Brak jest zieleni wysokiej. Celem zmiany obowiązującego planu jest dopuszczenie nowego przeznaczenia terenu związanego z edukacją wraz z określeniem zasad jego dopuszczenia.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że pod względem przyrodniczym jest to obszar częściowo zdegradowany, a zieleń niska nie przedstawia wysokich walorów przyrodniczych.

Z uwagi na charakter terenu objętego projektem oraz zakres wprowadzonych zmian, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman