



Do Wykonawców

Wrocław, dn.07.05.2020 r.

ZP/PN/27/2020/WOU

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn: **Roboty modernizacyjne elewacji wraz z częścią wymienną pokrycia dachowego (od strony ul. Piłsudskiego) obiektu UM Wrocławia przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4 we Wrocławiu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja elewacji obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia"**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i modyfikacją. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły w dniu 30.04.2020 r. i 5.05.2020 r. następujące zapytania:

Pytanie nr 8

Podczas wizji stwierdziliśmy, że wszystkie parapety na parterze zostały wcześniej wymienione na parapety z blachy powlekanej. Zauważyliśmy również, że w pewnej ilości parapetów brakuje zakończeń brzegowych, oraz że są one nieprawidłowo zamocowane na styku parapetu z ościeżem okna.

Pytanie, czy parapety we wszystkich oknach na parterze są do wymiany? Jeżeli parapety nie będą wymieniane to prosimy o wyszczególnienie zakresu prac jakie należy wykonać na parapetach poziomu parteru?

Odpowiedź nr 8

Parapety przewidziano do wymiany w całości.

Pytanie nr 9

Na poziomach od pierwszego piętra w górę będą wymieniane parapety okienne z blachy ocynkowanej na parapety projektowane. Ponieważ nowe parapety będą montowane przy oknach istniejących (nie wymienianych) prosimy o przedstawienie detalu mocowania parapetów z oknami.

Odpowiedź nr 9

Parapety mocować zgodnie z Załącznikiem nr 1 do odpowiedzi.

Pytanie nr 10

W przedmiarze robót będącym załącznikiem do SIWZ, w pozycjach nr 79 i 80 jako zakres robót podano „demontaż i montaż rynien i rur spustowych – tylko R”. Czy Zamawiający potwierdza, że zakres robót nie obejmuje montażu nowych rynien i rur spustowych, a jedynie montaż odtworzeniowy.

Odpowiedź nr 10

Przedmiary są materiałem pomocniczym do sporządzenia wyceny. Zakres prac przewiduje demontaż i montaż nowych rynien i rur spustowych (RMS).

Pytanie nr 11

W załączniku nr 14 do SIWZ /opis przedmiotu zamówienia/ podano w punkcie 5D zakres robót dla remontu instalacji elektrycznej, w tym ujęto „montaż monitoringu”. W przedmiarze przekazanym przez Zamawiającego nie stwierdziliśmy takich robót. Prosimy o przedstawienie projektu opisującego zakres robót lub rezygnację z tego zakresu.

Odpowiedź nr 11

Montażu urządzenia monitoringu jest poza zakresem zadania (zamówienia). Zamawiający odstępuje od realizacji tego punktu.

Pytanie nr 12

Jaka jest przewidziana w projekcie grubość izolacji ścian lukarn? Prosimy o podanie parametrów materiału izolacyjnego.

Odpowiedź nr 12

Grubość izolacji należy przyjąć 15 cm.
Parametry techniczne:

Rdzeń	Sztywna pianka poliizocyjnurowa PIR
Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D [W/m*K]	$\lambda_D = 0,022$
Gęstość [kg/m ³]	30 (+6/-2)
Rodzaj okładziny	papier KRAFT pokryty Aluminium
Wymiary płyt [mm]	600 x 1200 ; 1200 x 2400
Frezy	FIT - frez płaski, TAG - frez pióro-wpust*
Reakcja na ogień	Klasa E
Napężenie ściskające	≥ 150 kPa

Pytanie nr 13

W STWiOR nr S-01-9 (str. 48) jest opisana przepona izolacyjna pozioma ścian. Nie stwierdziliśmy takiej roboty w zakresie zadania zarówno w przedmiarze jak i opisie robót. Czy przepona pozioma ścian piwnic jest w zakresie zadania? Jeżeli tak to prosimy o rozwiązanie projektowe.

Odpowiedź nr 13

Pozioma przepona piwnic jest poza zakresem zadania (zamówienia).

Pytanie nr 14

W projekcie występuje rozbieżność między kolorem dachówki tzn. w STWIOR S.01.10 pkt 2 (strona 64) wskazano dachówkę w kolorze naturalnej czerwieni, natomiast na rysunkach jest opis (pkt. 6) w kolorze ceglastym, angobowanej. Czy dachówka karpiówka ma być w kolorze naturalnej czerwieni czy angobowana?

Odpowiedź nr 14

Dachówka „karpiówka” ma być w naturalnej czerwieni.

Pytanie nr 15

Prosimy o podanie rozwiązania projektowego (rysunek detalu) dotyczący styku połączenia dachowej ceramicznej z oknami połaciowymi i świetlikiem.

Odpowiedź nr 15

Zgodnie z załączonym Załącznikiem nr 2 do odpowiedzi.

Pytanie nr 16

Prosimy o szczegół rozwiązania połączenia na styku istniejącej połaci dachowej z nową połacią do wykonania.

Odpowiedź nr 16

Zgodnie z załączonym Załącznikiem nr 3 do odpowiedzi.

Pytanie nr 17

Prosimy o podanie powierzchni ściany szczytowej, którą należy poddać remontowi, dotyczy ściany od strony przyległego budynku przy ul. Piłsudskiego. Jaki zakres robót należy przewidzieć do wykonania na tej ścianie?

Odpowiedź nr 17

Powierzchnia ściany szczytowej wynosi 31,00 m².

Powierzchnia ściany świetlika wynosi 6,32 m².

Do wykonania należy przewidzieć

Przemurowanie i uzupełnienie uszkodzeń ściany szczytowej, ściany świetlika

W miejscach uszkodzeń spowodowanych oddziaływaniem warunków atmosferycznych (spękania, wypłukania spoiny, lasowanie powierzchni itp.) wykonać przemurowania muru i wymianę zniszczonych warstw cegieł. Wykonać należy wymianę i uzupełnienie tynku na ścianie szczytowej wschodniej oraz ścianach świetlika zastosować tynk cementowo - wapienny wzmocniony siatką polietylenową.

Zakres prac: odbicie luźnych elementów, oczyszczenie powierzchni powietrzem pod ciśnieniem, odgrzybienie, wzmocnienie podłoża preparatem głęboko gruntującym, wykonać nowe tynki cementowo - wapienne wzmocnione siatką, wykonać warstwę kolorystyczną.

Pytanie nr 18

Prosimy o szczegół rozwiązania mocowania parapetów lukarn.

Odpowiedź nr 18

Parapety lukarn (podokienniki zewnętrzne) należy montować analogicznie jak podano w odpowiedzi na pytanie nr 9

Pytanie nr 19

Prosimy o podanie detalu rozwiązania mocowania elementów na przełamaniu połaci dachu mansardowego.

Odpowiedź nr 19

Zgodnie z załączonym Załącznikiem nr 4 do odpowiedzi.

Pytanie nr 20

W dokumentacji projektowej na rysunku nr 34.1 zostało wskazane zestawienie okien drewnianych lukarn /wole oko/. W przedmiarze Zamawiającego nie ujęto wymiany okien w lukarnach. Czy zakres zadania obejmuje wymianę okien w lukarnach?

Odpowiedź nr 20

Zakres prac przewiduje wymianę okien drewnianych (jak podaje oferent wole oko).

Pytanie nr 21

Czy mają być wymienione okna w pozostałych lukarnach oraz w ostatniej kondygnacji wieży jak wskazuje przedmiar, a brak w zestawieniach?

Odpowiedź nr 21

Wskazany zakres prac nie obejmuje wymiany stolarki w tych lukarnach oraz ostatniej kondygnacji wieży.

Pytanie nr 22

W projekcie nie uwzględniono prac remontowych pokrycia blachą miedzianą hełmu wieży. W przedmiarze dotyczącym dachu w pozycji 52 uproszczonej jest zapis: „Wymiana pokrycia dachu wieżyczki od strony ul. Piłsudskiego nowym deskowaniem i wyremontowanej konstrukcji” – kpl 1. Prosimy o potwierdzenie, że pokrycie z blachy miedzianej hełmu wieży od strony ul. Piłsudskiego jest poza zakresem robót do wykonania.

Odpowiedź nr 22

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje remontu hełmu wieży w tym również wykonanie pokrycia jej z blachy miedzianej.

Pytanie nr 23

Czy pokrycie daszku lukarny od strony dziedzińca ma być z blachy jak wskazuje opis robót w PW czy z papy jak wskazuje przedmiar?

Odpowiedź nr 23

Nowe pokrycie dachu lukarny od strony dziedzińca należy wykonać z papy termozgrzewalnej. Ponadto Zamawiający informuje, że pokrycie dachów lukarn od strony ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego należy również wykonać z papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu zastępczego oraz stosowne uzgodnienia i pozwolenia na zajęcie chodnika na czas wykonywania robót elewacyjnych?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu oraz uzgodnień i pozwoleń na zajęcie chodnika na czas wykonywania robót elewacyjnych. Wszelkie koszty z tym związane Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie cenowej.

Sprawę prowadzi:
Piotr Kurgan +48/0 71 777 92 56,
Sporządził:
Irena Nowicka,