



**Protokół nr 18/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 20 lutego 2020 r.**

BRM-DPP.0012.5.2.2020

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 8 radnych, nieobecni byli radni Mirosław Lach i Michał Młyńczak. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 16.01.2020 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 3/2020** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.109.2019 z 6.02.2020 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 4/2020** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.50.2014 z 6.02.2020 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 5/2020** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.10783.2001 z 6.02.2020 r.

Komisja Gospodarki Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 6/2020** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.85.2019 z 10.02.2020 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/2020** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.104.2015 z 10.02.2020 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 10/2020** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.3.2019 z 11.02.2020 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 1/P/20** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Krzyki i Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/1/2020 z 12.02.2020 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/6/2020** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/6/2020 z 12.02.2020 r.,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/3/2020** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/3/2020 z 12.02.2020 r.,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/P/20** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/8/2020 z 12.02.2020 r.,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 12/P/20** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/12/2020 r. z 12.02.2020 r.,
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/P/20** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/15/2020 z 12.02.2020 r.,
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 14/P/20** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/14/2020 z 12.02.2020 r.,
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.III.7125/2/2020** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125/2/2020 z 12.02.2020 r.,
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 17/P/20** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/17/P/20 z 12.02.2020 r.,
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 7/P/20** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/7/P/20 z 12.02.2020 r.,
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 16/P/20** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/16/P/20 z 12.02. 2020 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 7/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.11.2018 z 17.02.2020 r., przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych i zreferowany przez Panią Dyrektora Dominikę Haładin-Zawiślak.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Wicedyrektor Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/2/20** - lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/245/20 z 12.02.2020 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/4/20** - lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/245/20 z 12.02.2020 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/3/20** - lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/245/20 z 12.02.2020 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/6/20** - lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/245/20 z 12.02.2020 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/5/20** - garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/245/20 z 12.02.2020 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 2, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr WU/N/8/20** - lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/246/20 z 12.02.2020 r.

D. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WOU/1/2020** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak WOU-UB.2501/5/2020 z 21.01.2020 r., przedłożony przez Wydział Obsługi Urzędu i zreferowany przez Panią Kierownik Beatę Majewską.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu - **druk nr 554/20**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej we Wrocławiu - **druk nr 575/20**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu - **druk nr 581/20**,
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychalskiej we Wrocławiu - **druk nr 570/20**,
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedności Narodowej oraz Kanału Miejskiego we Wrocławiu - **druk nr 571/20**,
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - **druk nr 572/20**,
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ulicy Szczyliwej we Wrocławiu - **druk nr 573/20**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Manganowej we Wrocławiu - **druk nr 574/20**,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach - **druk nr 576/20**,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław położonych w obrębie Żerniki - **druk nr 579/20**,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/586/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków - **druk nr 582/20**,
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/479/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2020 rok - **druk nr 588/20**.

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości, nie nadając sprawom dalszego biegu, następujące pisma:

1. Pismo Rady Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice dot. wymiany nawierzchni na ul. Olgi Boznańskiej.
2. Uchwała Rady Osiedla Sołtysowice w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Przewodniczącego i radnych Rady Miejskiej Wrocławia o wsparcie działań Prezydenta Wrocławia umożliwiających uzyskanie dofinansowania budowy obwodnicy śródmiejskiej, w odcinku biegnącym przez osiedla północno-wschodniej części miasta oraz pismo Sekretarza Stanu w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów wskazujące potencjalną ścieżkę pozyskania środków finansowych na budowę obwodnicy.
3. Uchwała Rady Osiedla Psie Pole - Zawidawie w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Przewodniczącego i radnych Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo Rady Osiedla Muchobór Wielki we Wrocławiu skierowane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie dot. przyspieszenia wydania pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji dot. budowy fragmentu tzw. Osi Inkubacji na odcinku ul. Żwirki i Wigury – ul. Rakietowa we Wrocławiu.

Ad VI. Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag protokół z 16.01.2020 r.

Przewodniczący Komisji

Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny