



Do Wykonawców

Wrocław, dn. 30.04.2020 r.

ZP/PN/27/2020/WOU

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn: **Roboty modernizacyjne elewacji wraz z częścią wymienną pokrycia dachowego (od strony ul. Piłsudskiego) obiektu UM Wrocławia przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4 we Wrocławiu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja elewacji obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia"**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i modyfikacją. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły w dniu 24.04.2020 r. następujące zapytania:

Pytanie nr 3

W opisie przedmiotu zamówienia ZP_27_2020_WOU_OPZ_ZaI_14_do_SIWZ" jest mowa o wymianie czujek alarmowych i montażu monitoringu. Pytanie, w których pozycjach przedmiaru została ujęta wartość tych robót?

Prosimy o podanie typów i ilości oraz specyfikacji technicznej dla czujek alarmowych i elementów monitoringu?

Odpowiedź nr 3

Przedmiary są dokumentem pomocniczym do sporządzenia wyceny, nie zostały w nich ujęte roboty związane z wymianą alarmowych sygnalizatorów zewnętrznych.

Należy wycenić wymianę sygnalizatorów zewnętrznych należących do urzędu:

- 1 szt. sygnalizatora instalacji alarmowej na sygnalizator typu SP-4001
- 1 szt. sygnalizatora instalacji sygnalizacji pożarowej współpracujący z zainstalowaną centralą w obiekcie Bosch FPA-5000

oraz demontaż 4 szt. sygnalizatorów IRED typu SOA-4p.

Wymianie nie podlega sygnalizator należący do instalacji alarmowej banku.

Pytanie nr 4

Na rysunku nr 25 napisano: „docieplenie stolarki drzwi balkonowych styropianem XPS”. Prosimy o rozszerzenie opisu i zakresu robót dla tego elementu. Czy chodzi np. o docieplenie ościeży okiennych, progu drzwiowego. Prosimy o podanie grubości i parametrów styroduru.

Odpowiedź nr 4

Dotyczy docieplenia progu drzwiowego materiałem polistyren ekstrudowany (XPS) gęstości: 32-42 kg/m³; współczynnik przewodzenia ciepła λ 0,032 W/mK; opór cieplny 0,50 m²K/W; naprężenia ściskające 250 kPa (XPS 250); stopień nasiąkliwości 0,70%. Do wyceny proszę przyjąć gabaryty: szerokość otworu X szerokość progu 10cm X wysokość XPS 10cm

Pytanie nr 5

Na rysunkach detali balkonów nr 24, 25 , itp. w punkcie 2 (przy tabelce) podano informację: „Istniejącą konstrukcję nośną ocenić po rozbiórce płyty balkonu komisyjnie z udziałem projektanta i kierownika robót”. Prosimy o interpretację i wskazanie sposobu wyceny dla tak opisanej roboty. Prosimy o wyłączenie z zakresu robót wszelkich robót, których wycena nie jest możliwa z powodu niejednoznacznie przedstawionych danych.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z zamówienia części robót przewidzianych do wykonania. Do sporządzenia oferty należy przewidzieć wzmocnienie po jednej belce konstrukcji nośnej w każdym balkonie poprzez wspawanie ceownika NP. 140 na całej długości wzmocnianej belki. Pozostałe konstrukcje balkonów należy oczyścić do stopnia czystości St 3 oraz zabezpieczyć antykorozyjnie farbą antykorozyjną miniową dwukrotnie.

Pytanie nr 6

W opisie PW na stronie 43 napisano, że do wysokości 3,0 m powyżej terenu należy wykonać powłokę antygraffiti. Pytanie, w której pozycji załączonego przedmiaru została ujęta ta robota?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający odstępuje od wykonania powłoki antygraffiti.

Pytanie nr 7

W STWIOR- szczegółowa na stronie 29 zapisano: „remont stolarki drzwi wejściowych do budynku ul. G. Zapolskiej 4 wraz z wymianą elektrycznej kurtyny powietrznej oraz instalacją siłowników otwierających skrzydła drzwiowe”.

Wg załącznika nr 9 do SIWZ wejście do budynku przy ul. G. Zapolskiej 4 jest poza zakresem zadania. Prosimy o potwierdzenie, że tego zakresu oferent nie ujmuje w swojej ofercie.

Odpowiedź nr 7

Remont stolarki drzwi wejściowych do budynku przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4 jest po za zakresem obecnego zadania.

Zamawiający wprowadza modyfikację do treści SIWZ.

W dziale XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY pkt. 3

Jest:

3. Wycenę przedmiotu zamówienia należy sporządzić według załączonych przedmiarów robót metodą szczegółową zachowując kolejność liczby porządkowej z zachowaniem podstawy wyceny katalogowej i ilości podanych do wykonania robót na podstawie załączonego przedmiaru robót.

Powinno być:

3. Wycenę przedmiotu zamówienia należy sporządzić metodą szczegółową z wykorzystaniem załączonych przedmiarów robót, które stanowią jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ryczałtową zamówienia a w szczególności ocenić zgodność zakresu prac do wykonania ujętych w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiORB z przekazanym materiałem pomocniczym w postaci przedmiaru robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji technicznej, niezwłocznie złożyć stosowne zapytanie w przedmiotowej kwestii”.

Sprawę prowadzi:
Piotr Kurgan +48/0 71 777 92 56,
Sporządził:
Irena Nowicka,