

Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Wrocław, 29.04.2020

SKW.0003.1.2020

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pańską interpelację uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Zgodnie z art. 15 p ust. 1 ustawy "antycovidowej" rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Warunki brzegowe, w tym związane zwalnianych nieruchomości z działalnością gospodarczą, jak i pogorszenie płynności finansowej, muszą być zachowane w uchwale. A zatem nie można udzielić zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnikom niewskazanym wprost w przedmiotowej ustawie, jak i nie można zrezygnować z warunku wykazania pogorszenia płynności finansowej w określonym ustawą zakresie.

Krąg podmiotów uprawnionych do otrzymania zwolnienia na podstawie uchwały nr XXI/560/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 kwietnia 2020 r. jest tożsamy z upoważnieniem przyznanym radzie gminy przez ustawodawcę. Ustawodawca nie dopuścił możliwości, aby rada gminy mogła wprowadzić pomoc dla innej, określonej przez radę gminy kategorii podmiotów, w tym spółdzielni mieszkaniowych.

Niemniej pragnę podkreślić, że Prezydent Wrocławia zawsze może na gruncie obowiązujących przepisów, w tym ordynacji podatkowej, udzielić pomocy indywidualnej na wniosek podmiotu znajdującego się w przejściowej, trudnej sytuacji finansowej.

Jesteśmy również gotowi do podjęcia rozmów dotyczących wypracowania alternatywnych, mieszczących się w obecnym systemie prawnym, modeli wsparcia ze wszystkimi dotkniętymi epidemią grupami wrocławskich podatników.

Z wyrazami szacunku,