



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.65.2020.KM

Wrocław, dnia 11 marca 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.9.2019 z dnia 10 lutego 2020 r. (data wpływu: 11 lutego 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. Grzegorz Synowiec, Wrocław 2020 r.), projekt zmiany planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 6,49 ha, zlokalizowany w centrum Wrocławia, w rejonie ulic Traugutta i Szybkiej oraz rzeki Oławy. Obowiązujący, na tym terenie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr IX/188/07 z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 148 r., poz. 1908). Przedmiotem obecnej zmiany planu jest korekta fragmentów tekstu ww. uchwały w zakresie: ustalenia obszaru zabudowy śródmiejskiej, parametrów intensywności zabudowy,

udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ilości miejsc parkingowych. Pozostałe ustalenia ww. uchwały, w tym rysunek planu, pozostaną bez zmian. Jak wskazuje autor prognozy, przedmiotowy teren leży na obszarze zurbanizowanym i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą.

Mając na uwadze, że zmiana planu ma charakter jedynie regulacyjny oraz zachowuje pozostałe ustalenia obowiązującego planu, uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

W związku z powyższym, do projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman