

Uzasadnienie

W dniu 9 kwietnia 2020 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXI/560/20 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2). Możliwość podjęcia uchwały rady gmin przewidziana była przez ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tzw. pierwsza tarcza). Art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw przewidywał zwolnienia od podatku od nieruchomości jedynie dla przedsiębiorców, którzy ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-21 (tzw. Tarcza 2.0) znowelizowano art. 15p. ww. ustawy dodając do niego możliwość zwolnienia od podatku, nieruchomości zajęte przez organizacje i podmioty wskazane w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W projektowanej nowelizacji uchwały Nr XXI/560/20 z 9 kwietnia 2020 r. w przewiduje się dodanie zwolnień dla podmiotów wskazanych w tzw. Tarczy 2.0 tj. zwolnień od nieruchomości zajętych przez:

- 1) organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie ,
- 2) podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1,

Organizacje pozarządowe zdefiniowane w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie to: osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, w tym fundacje i stowarzyszenia:

- 1) niebędące jednostkami sektora finansów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub przedsiębiorstwami, instytucjami badawczymi, bankami i spółkami prawa handlowego będącymi państwowymi lub samorządowymi osobami prawnymi,
- 2) nie działające w celu osiągnięcia zysku

Z kolei podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ww. ustawy to:

- 1) osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego;
- 2) stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego;
- 3) spółdzielnie socjalne;
- 4) spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.

U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669), które nie działają w celu osiągnięcia zysku oraz przeznaczają całość dochodu na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich udziałowców, akcjonariuszy i pracowników.

W uchwale Nr XXI/560/20 z 9 kwietnia 2020 r. warunkiem zwolnienia od podatku jest pogorszenie płynności finansowej, które w rozumieniu uchwały oznacza odnotowanie wskaźnika szybkiej płynności o wartości mniejszej niż 1. W zmienianej uchwale zastosowano załącznik nr 1, w którym przedsiębiorca aby spełnić warunek zwolnienia podawał dane finansowe dot. prowadzonej działalności (m.in. zobowiązania bieżące oraz środki pieniężne).

Wobec rozszerzenia podmiotów uprawnionych do zwolnienia o organizacje pozarządowe oraz inne podmioty zaliczające się do grona NGO, a także w celu uproszczenia sposobu w jaki przedsiębiorcy dokumentują spełnienie warunku pogorszonej płynności, dokonano zmian w załączniku nr 1 do uchwały oraz w § 2 i 4 uchwały, które precyzują, co należy rozumieć pod pojęciem pogorszenia płynności finansowej.

Ponadto w projektowanej zmianie wprowadza się zmiany porządkujące w tym doprecyzowanie okresu zwolnienia w przypadku osób fizycznych, których zasady rozliczania podatku od nieruchomości różnią się od zasad obowiązujących osoby prawne (dodany ust. 2 w § 4) Z tego powodu dokonano również zastrzeżenia, że środki przewidziane na pomoc na mocy uchwały, które wynoszą 50 mln zł, zostaną przeznaczone dla osób fizycznych i osób prawnych w stosunku ok 1 do 4.

Wobec dodania do kręgu podmiotów podlegających zwolnieniu organizacji pozarządowych, które w pewnych przypadkach mogą być objęte przepisami unijnymi, które dotyczą udzielania pomocy publicznej, dodano stosowne zapisy w § 5 i 6 uchwały.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych