



**Protokół nr 17/2020
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 22 stycznia 2020 r.**

BRM-DPP.0012.8.1.2020

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 17.12.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia komisji.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Aleksandra Brücknera we Wrocławiu - **druk nr 515/20**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu - **druk nr 533/20**,
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 3, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - **druk nr 534/20**,
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ignacego Mościckiego i Tybetańskiej we Wrocławiu - **druk nr 535/20**,

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu - **druk nr 537/20**,
 6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 1, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostrowskiego i Klecińskiej we Wrocławiu - **druk nr 538/20**,
 7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 1, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przebiśniewowej, Kwiatowej i Złocieniowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - **druk nr 539/20**.
- projekty uchwał na druku nr 515/20, 533/20-539/20 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia i Pani Anna Turala specjalista z Działu Planowania Przestrzennego*

Komisja nie rozpatrywała projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu - **druk nr 536/20**, w związku z jego wycofaniem z porządku obrad sesji RMW w dniu 23.01.2020 r. (*pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej znak BRM-DPP.0006.1.6-1.2020.MŁ z 22.01.2020 r.*)

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 91/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.81.2018, WNS-SN.6840.112.2019 z 2.01.2020 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 102/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6849.2010 z 2.01.2020 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 100/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.89.2019 z 2.01.2020 r.
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 95/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.1990 z 2.01.2020 r.
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 99/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.106.2019 z 2.01.2020 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 98/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.121.2019 WNS-SN.122.2019 z 2.01.2020 r.
7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 94/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.80.2018, WNS-SN.6840.115.2019, WNS-SN.6840.274.2016 z 2.01.2020 r.
8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 96/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.80.2018, WNS-SN.6840.115.2019, WNS-SN.6840.274.2016 z 2.01.2020 r.
9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 101/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.137.2018 z 3.01.2020 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/165/2019** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/165/2019 z 7.01.2020 r.
11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/164/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/164/2019 z 7.01.2020 r.
12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 162/P/19** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/162/P/19 z 7.01.2020 r.
13. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 176/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/176/19 z dnia 7.01.2020 r.
14. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 177/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/177/P/19 z 7.01.2020 r.
15. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 174/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pism znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/174/P/19 z 7.01.2020 r.
16. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 172/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/172/P/19 z 7.01.2020 r.
17. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 175/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/175/P/19 z 7.01.2020 r.
18. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 173/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/173/P/19 z 7.01.2020 r.
19. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 178/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/178/P/19 z 7.01.2020 r.
20. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 169/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/169/2019 z 7.01.2020 r.
21. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 166/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego

(pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/166/2019 z 7.01.2020 r.

22. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 167/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/167/2019 z 7.01.2020 r.

23. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 168/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/168/2019 z 7.01.2020 r.

24. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 171/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/171/2019 z 7.01.2020 r.

25. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) opinia komisji dot. zgody Prezydenta Wrocławia w sprawie zmiany trybu wyodrębnienia i sprzedaży wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/2019 z 7.01.2020 r. Wykaz nr 56/P/18 z 20.04.2018 r. komisje Rady Miejskiej opiniując wcześniej wykaz nie wniosły zastrzeżeń co do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

26. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz nr **1/2020** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.103.2019 z 9.01.2020 r.

27. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 2/2020** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.95.2019, WNS-SN.6840.98.2019, WNS-SN.6840.99.2019, WNS-SN.6840.100.2019, WNS-SN.6840.101.2019, WNS-SN.6840.102.2019 z 9.01.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 1/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.12.2020 z 8.01.2020 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 2/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2020 z 8.01.2020 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 3/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.2.2020 z 8.01.2020 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 4/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.1.2020 z 8.01.2020 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 5/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.1.2020 z 8.01.2020 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 6/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.4.2020 z 8.01.2020 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie przedłożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/1/20**, lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie

nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/32/20 z 10.01.2020 r.

D. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Lokali Komunalnych UM postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WLM 1/2019** dot. pisma znak WLM-PM.0033.82.2019.KS z 18.12.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WLM 2/2019** dot. pisma znak WLM-PM.033.81.2019.KS z 18.12.2019 r.

E. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie przedłożony przez Wydział Obsługi Urzędu (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WOU/1/2020**, lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak WOU-UB.2501/3/2020 z 21.01.2020 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia poinformowała komisję o odpowiedzi jaka została udzielona na pismo J.A. PLATER XXVIII spółka z o.o. z dnia 21.10.2019 r. w sprawie zmiany warunków zagospodarowania dla obszaru Muchobór Wielki (AR-26). Prezydent Wrocławia zdecydował nie opracowywać uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie. Kopia pisma stanowi załącznik do protokołu.

2. Komisja postanowiła, że wniosek mieszkańca Wrocławia o umieszczenie w banku nazw Miasta Wrocławia ulicy im. Jana Szczepanika, rozpatrzony będzie na kolejnym, posiedzeniu.

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 17.12.2019 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny