

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia w 2020 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z obiektu, zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia.

Zasięg terytorialny prac obejmuje obszar zawarty wewnątrz granic administracyjnych miasta Wrocławia.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.65.00.00-8 - usługi usuwania azbestu,
- przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następującego zadania:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych z 33 obiektów i nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Wrocław.

Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masa wyrobów azbestowych:

L.p.	Dysponent nieruchomości; lokalizacja	Szacunkowa masa wyrobów [Mg]
1	Młodzieżowe Centrum Sportu ul. Chopina 27 (dach)	3,700
2	Osoba fizyczna ul. Wysockiego 24 (odpady)	0,130
3	Osoba fizyczna ul. Wińska 20 (dach, odpady)	2,400
4	Osoba fizyczna ul. Bujwida 63 (odpady)	0,300
5	Osoba fizyczna ul. Sudecka 148 (odpady)	1,500
6	Osoba fizyczna ul. Mojęcicka 17 (odpady)	1,400
7	Osoba fizyczna ul. Sołtysowicka 5a (odpady)	4,400
8	Osoba fizyczna ul. Kośnego 17 (dach)	0,600
9	Osoba fizyczna ul. Milicka 3 (odpady)	0,080
10	Osoba fizyczna ul. Bratkowa 13b (dach)	0,200
11	Osoba fizyczna ul. Leonarda da Vinci 14-15 (dach)	0,800
12	Osoba fizyczna al. Pęgowska 23 (odpady)	1,400
13	Osoba fizyczna Ul. Wschodnia 58 (dach)	1,600

14	Osoba fizyczna al. Nenckiego 31c (dach)	1,500
15	Osoba fizyczna ul. Rzeczna 15 (dach)	0,800
16	Osoba fizyczna ul. Zagrodnicza 27 (odpady)	0,400
17	Osoba fizyczna ul. Gimnazjalna 31 (odpady)	1,200
18	Osoba fizyczna ul. Małoszyńska 2/2 (elewacja)	0,700
19	Osoba fizyczna ul. Gromadzka 29a (dach)	4,100
20	Osoba fizyczna ul. Redycka 36 (odpady)	0,150
21	Osoba fizyczna ROD Obrońca, dz. nr 109 ul. Spiska 58 (dach)	0,600
22	Osoba fizyczna ROD Dolinka, dz. nr 22 ul. Krzycka (dach)	0,400
23	Osoba fizyczna ROD Dolinka, dz. nr 78 ul. Krzycka (dach, ogrodzenie)	0,800
24	Osoba fizyczna ROD Archimedes, dz. nr 81 ul. Sielska (odpady)	1,100
25	Osoba fizyczna ROD Wojnów, dz. nr 314 ul. Ubocze 32 (dach)	0,240
26	Osoba fizyczna ROD Wojnów, dz. nr 224 ul. Ubocze 32 (dach)	0,240
27	Osoba fizyczna ROD Energetyk ul. Wiaduktowa (dach, elewacja)	1,600
28	Osoba fizyczna ROD Maciejka, dz. nr 274 ul. Grota-Roweckiego 215 (dach)	1,000
29	Osoba fizyczna ROD Odra, dz. nr 131 ul. Okólna 23 (dach)	0,700
30	Osoba fizyczna ROD Odra, dz. nr 197 ul. Okólna 23 (dach)	0,650
31	Archicom Nieruchomości 9 Sp. z o.o. ul. Góralska 24 (elewacja)	50,000
32	Berger Bau Polska Sp. z o.o. ul. Szczecińska 11 (ocieplenie ścian hali)	6,000
33	Atal S.A. ul. Pułaskiego 48-50 (odpady)	25,000

Powyższe zestawienie obejmuje:

- nieruchomości gminne (poz. 1)
- nieruchomości osób fizycznych (poz. 2-30),
- nieruchomości pozostałych osób prawnych (poz. 31-33).

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich zastosowano przelicznik $1 \text{ m}^2 = 16 \text{ kg}$.

W ww. obiektach występują następujące wyroby zawierające azbest:

- w 21 obiektach płyty azbestowo-cementowe płaskie i faliste umiejscowione na dachach, osłonach i elewacjach, w ilości łącznie ok. 78,630 Mg;
- na terenie 12 nieruchomości znajdują się zdemontowane wyroby azbestowe w ilości ok. 37,060 Mg.

Łączna masa przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 115,690 Mg (ponadto w przypadku potwierdzenia usunięcia większej masy wyrobów azbestowych, masa tych wyrobów może ulec zwiększeniu o 23,138 Mg i będzie wynosiła 138,828 Mg).

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wypełnieniu zobowiązania określone w § 2 umowy oraz dodatkowo wykona następujące czynności:

A. Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłoży jej kopię w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osoby kierujące takimi pracownikami i pracodawców, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
3. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające uprawnienia co najmniej jednej osoby którą dysponuje Wykonawca, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: decyzję o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.

B. Przed przystąpieniem do realizacji prac:

1. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
2. Dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
3. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc.

C. Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia.
2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
3. Właściwego oznakowania terenu prac.

4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.
5. W przypadku realizacji prac wewnątrz hali przy ul. Szczecińskiej 11 (poz. 32 tabeli), zapewnienia przeprowadzenia przez akredytowane laboratorium badań jakości powietrza na zawartość pyłów azbestu, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnego stężenia pyłów azbestu, zastosowania odpowiednich środków zapobiegawczych.
6. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
7. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
8. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności dysponenta nieruchomości.
9. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

D. Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:

1. Sporządzi protokół częściowy odbioru robót, na wzorze przekazanym przez Wydział Środowiska i Rolnictwa, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Protokół będzie zawierał: dane dysponenta nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz podpisy Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i dysponenta nieruchomości.
2. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
3. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
4. Przekaze odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
5. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wystawi kartę przekazania odpadu na składowisko.
6. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu lub miejsca, z których usunięto wyroby azbestowe.

W przypadku, gdy usuwanie azbestu polegać będzie wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, ww. punkt C.2 nie obowiązuje.

W ramach realizacji zadania na nieruchomościach osób prawnych wyszczególnionych w pkt I, w poz. 31-33 tabeli, Wykonawca dodatkowo przed rozpoczęciem prac dokona ostatecznej wyceny prac oddzielnie dla każdego użytkownika wyrobów azbestowych uwzględniając cenę jednostkową określoną w złożonej ofercie oraz masę wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości określoną w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. W tych przypadkach Zamawiający opłaca 85 % kosztów zadania, lecz nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów azbestowych. Pozostałe koszty opłaca użytkownik, dlatego Wykonawca zawrze z nim stosowną umowę i po wykonaniu prac wystawi fakturę użytkownikowi. Kopie zawartych umów, kopie wystawionych faktur oraz dowodów zapłaty Wykonawca przedłoży w ww. Wydziale najpóźniej do dnia 30 września 2020 r. Dodatkowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w dniu zakończenia prac celem umożliwienia wystawienia zaświadczenia o pomocy de minimis.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę ofertową należy wyliczyć zgodnie ze wzorem:

$$C = 115,690 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest} + 23,138 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest}$$

IV. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru:

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Wykazu obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
2. Protokołów częściowych odbioru robót zawierających oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości, z podpisami Wykonawcy oraz dysponenta nieruchomości.
3. Wydruków kart przekazania odpadów.
4. Wyników badań jakości powietrza na zawartość pyłów azbestu, przeprowadzonych w hali przy ul. Szczecińskiej 11 przez akredytowane laboratorium
5. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w formie papierowej (zdjęcia kolorowe opisane lokalizacją nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
6. Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
7. Potwierdzenia zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.