

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław –

z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 897-13-83-551, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a
z siedzibą
wpisaną do
pod nr
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z 33 obiektów i nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia, wyszczególnionych w tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmiany zakresu umowy poprzez zmniejszenie liczby obiektów lub nieruchomości, na których prowadzone będą prace, wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku rezygnacji osób wykorzystujących wyroby azbestowe z deklarowanego ich usunięcia, lub realizację prac zamiennie w innych lokalizacjach. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianach, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie pisemnej lub mailowej. Pismo lub wydruk wiadomości e-mail będzie stanowiło załącznik do niniejszej umowy bez konieczności zawierania aneksu.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości objętych umową w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca uzgodni termin realizacji prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości oraz opracuje i przedłoży na piśmie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac zawierający wykaz nieruchomości i termin realizacji prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w ust. 3. Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie Wykonawca powinien niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu z pisemnym uzasadnieniem przyczyn.
5. Z uwagi na to, że zgodnie z realizowanym Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia, właściciele nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 4, opłacają część całkowitych kosztów realizacji prac, Wykonawca zawrze z nimi umowy w tym zakresie na podstawie dokonanej wyceny, a po wykonaniu prac wystawi właścicielom nieruchomości faktury VAT i rozliczy powyższą część kosztów z tymi właścicielami.
6. Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
7. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona przegląd obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia.
9. Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc oraz tego samego obiektu lub miejsca po wykonaniu prac.
10. Wykonawca zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia, zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane i miejsce tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. W przypadku realizacji prac wewnątrz hali przy ul. Szczecińskiej 11 (poz. 32 tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia), Wykonawca zapewni przeprowadzenie przez akredytowane laboratorium badań jakości powietrza na zawartość pyłów azbestu, a jeżeli zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego stężenia pyłów azbestu, zastosuje odpowiednie środki zapobiegawcze.
12. Wykonawca sporządzi protokół częściowy odbioru robót z pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac, oddzielnie dla każdej nieruchomości. W protokołach częściowych znajdują się informacje o masie usuniętych wyrobów azbestowych i prawidłowości wykonania prac. Protokoły częściowe odpisuje Wykonawca, właściciel nieruchomości i Zamawiający. W przypadku zastrzeżeń protokoły nie są podpisywane.
13. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
14. Wykonawca określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz będzie na bieżąco prowadził ewidencję odpadów z wykorzystaniem kart przekazania odpadów.
15. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 3 Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dwóch pracowników wykonujących usługi usuwania wyrobów zawierających azbest. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 10 dni od zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 i 3 w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
6. Zamawiającemu przysługować będą kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o którym mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu pracy, w wysokości 200 zł za każdy miesiąc, w którym pracownik nie był zatrudniony.

§ 4 Terminy wykonania umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący usunięcie wyrobów azbestowych i przekazanie ich na składowisko odpadów, w terminie **do dnia 15.09.2020 r.**

§ 5 Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest **w kwocie brutto:** zł /słownie:/ w tym **w kwocie netto:** zł /słownie:/, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 4.
Podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień podpisania umowy wynosi %.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **kwoty brutto:** zł /słownie:/.
3. W przypadku nieruchomości wymienionych w poz. 1-30 tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia, całość kosztów opłaca Zamawiający.

4. W przypadku nieruchomości wymienionych w poz. 31-33 tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy będzie przysługiwać od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości 85 % kwoty określonej w ust. 1, jednak nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów zawierających azbest. Pozostałą kwotę wynagrodzenia pokrywa właściciel tej nieruchomości, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą w właścicielem tej nieruchomości.
5. Szacunkowa masa wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości jest określona w Opisie przedmiotu zamówienia.
6. Masa wyrobów azbestowych podana w Opisie przedmiotu zamówienia, określona została przez właścicieli nieruchomości, którzy dokonali również identyfikacji wyrobów.
7. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą rozliczenia będzie rzeczywista masa wyrobów azbestowych potwierdzona na kartach przekazania odpadów, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 2. Łączna, rzeczywista masa usuniętych wyrobów azbestowych nie może być większa niż 120 % szacunkowej masy wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy rzeczywista masa usuniętych wyrobów azbestowych przekroczy o ponad 20 % szacunkową masę wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia, to podstawą do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie 120 % szacunkowej masy wyrobów azbestowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty za usunięcie większej masy wyrobów azbestowych niż określona w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 2 ust. 13.
9. W kwocie wynagrodzenia mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy uwzględniający rzeczywistą masę usuniętych wyrobów azbestowych. W przypadku nieruchomości o których mowa w ust. 4, w powyższej kwocie wynagrodzenia mieszczą się koszty wykonania przedmiotu umowy płatne przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru:
 - 1) Wykaz nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
 - 2) Protokoły częściowe odbioru robót z oświadczeniami Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac.
 - 3) Wyniki badań jakości powietrza na zawartość pyłów azbestu, przeprowadzonych w hali przy ul. Szczecińskiej 11.
 - 4) Wydruki kart przekazania odpadów.
 - 5) Dokumentację zdjęciową w formie papierowej i elektronicznej.
 - 6) Oświadczenia o wynikach przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.
 - 7) Potwierdzenie zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
11. Wymagania dotyczące ww. dokumentów zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia. Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
12. W protokole końcowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub odmowy jego zapłaty w przypadku, gdy dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w celu potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy będą budziły uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości i rzetelności danych w tych dokumentach przedstawionych, a w szczególności w zakresie pochodzenia odpadów zawierających azbest, ich ilości lub prawidłowości postępowania z odpadami.
14. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

16. Dostawca zamiast faktury w formie papierowej ma możliwość (nie jest do tego zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
17. Dostawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o przyjętym sposobie przekazania faktury.
18. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6

Kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku dostarczenia harmonogramu prac po terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku dostarczenia dokumentów stanowiących przedmiot odbioru po terminie określonym w § 5 ust. 10 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Prawo rozwiązania umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku nieprzestrzegania sposobów i warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest określonych w przepisach prawa, potwierdzonego w toku kontroli dokonanej przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 10

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy :
2. Ze strony Zamawiającego:

§ 11

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wyniknąć na skutek zaniechania.

§ 13

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym z Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 15

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Źródło wydatku	Dział	Rozdział	Symbol jednostki	Nr zadania	Paragraf	Pozycja paragrafu
JUZ 76	900	90026	WSR	WSR/B/10/S	4300	999