

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyrzeckiej, Rakowieckiej i Na Niskich Łąkach we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części Wrocławia w obrębach geodezyjnych Rakowiec i Bierdzany w sąsiedztwie ulic Międzyrzeckiej, Rakowieckiej i Na Niskich Łąkach oraz w pobliżu projektowanej Alei Wielkiej Wyspy.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej C2 Rakowiec, w obszarze przeznaczenia M - obszarze mieszkaniowym oraz w granicach karty zieleni dominującej, w obszarze przeznaczenia Z1.

W związku z potencjałem rozwoju zabudowy mieszkaniowej w jednostce urbanistycznej C2 oraz złożonymi wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niedopuszczonych w tym obszarze w Studium, po przeprowadzeniu analiz uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest określenie zasad rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wykształtowanie powiązań obszarów mieszkaniowych z terenami otaczającej zieleni Lasu Rakowieckiego i terenami sportowo-rekreacyjnymi usytuowanymi przy ulicy Na Niskich Łąkach.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.