



Pan Sergiusz Kmiecik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 20.03.2020 r.

WNK-RK.6871.12.2020

Dotyczy: 20200219001/ZAP/MW

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 19 lutego br., skierowane na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) w sprawie postępowań o zasiedzenie nieruchomości (w rozumieniu art. 172-176 Kodeksu cywilnego i art. 609-610 Kodeksu postępowania cywilnego), stanowiących własność Gminy Wrocław, uprzejmie informuję, iż w obecnej sytuacji związanej z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i wprowadzonymi w związku z tym ograniczeniami w wykonywaniu zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego Wrocławia, możliwe było przedstawienie wnioskowanych przez Pana informacji dotyczących ilości wniosków o zasiedzenie nieruchomości oraz prawomocnych orzeczeń sądu o stwierdzeniu zasiedzenia przede wszystkim na podstawie danych zgromadzonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Z posiadanych przez ten Wydział informacji wynika, że we wskazanym przez Pana okresie skierowano do sądu 81 wniosków o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław, w rozumieniu przywołanych wyżej przepisów, spośród których 18 postępowań zakończyło się prawomocnym orzeczeniem sądu o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości na rzecz dotychczasowych posiadaczy samoistnych.

Jednocześnie informuję, iż mogą istnieć sprawy wcześniejsze, z lat 2010-2014, które są zakończone, jednak ustalenie pełnych informacji wymagałoby długotrwałej analizy archiwalnych dokumentów, która w obecnych warunkach (braku pracowników Zespołu Radców Prawnych) jest niemożliwa.

Ponadto uprzejmie informuję, że Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia nie wnioskował o złożenie do sądu w latach 2010-2019 przez Gminę Wrocław w sprawie stwierdzenia zasiedzenia własności nieruchomości oraz o ewentualnych prawomocnych orzeczeniach sądu w przedmiocie zasiedzenia nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław.

Odnosząc się do pytania dotyczącego przeprowadzanych przez Gminę Wrocław kontroli nieruchomości gminnych w przedmiocie bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych w celu uniknięcia przypadków ich zasiedzenia a także udzielenia informacji jaka komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego Wrocławia lub jednostka organizacyjna Gminy Wrocław odpowiada za realizację ww. kontroli, wskazuję, iż zadania te realizowane są przez zarządców nieruchomości gminnych tj. Zarząd Zasobu Komunalnego, Zarząd Zieleni Miejskiej, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. Z przedstawionych przez te jednostki informacji wynika, że kontrole nieruchomości gminnych przeprowadzane są systematycznie, a pracownicy tych jednostek dokonują na bieżąco przeglądu zasobu gminnego. Każda próba samowolnego zajęcia nieruchomości skutkuje natychmiastowym wezwaniem do jej opuszczenia, podjęciem działań mających na celu odzyskanie samowolnie zajętej nieruchomości bądź uregulowania stanu prawnego. W przypadku bezumownego zajmowania nieruchomości naliczane są opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości oraz kierowane są na drogę postępowania sądowego wezwania do wydania nieruchomości.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady Miejskiej
- 3) Biuro Prezydenta
- 4) WNK a/a