

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu”

1. Przedmiot robót.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.

Realizacja projektu wymaga:

- zmiany ukształtowania terenu
- likwidacji wiaty
- rozbiórki wszystkich istniejących murków oporowych i balustrad
- likwidacji schodów terenowych
- wymiany podbudowy oraz nawierzchni dróg i chodników
- wymiany instalacji kanalizacji
- wymiany instalacji oświetlenia terenu
- nasadzenie i cięcie sanitarne zieleni.

Ze względu na szeroki zakres prac związanych z kanalizacją sanitarną wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu winny być skoordynowane z robotami instalacyjnymi na terenie dziedzińca i w piwnicy budynku.

2. Zakres robót.

W zakresie robót związanych z ***przebudową dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu*** jest:

2.1. Roboty rozbiórkowe.

- a) rozbiórka nawierzchni,
- b) rozbiórka wiaty,
- c) rozbiórka schodów terenowych i murków oporowych,
- d) rozbiórka zadaszenia studzienek okiennych,
- e) rozbiórka istniejących studni i rurociągów kanalizacji podlegającej przebudowie .

2.2. Komunikacja kołowa i piesza.

Projekt uwzględnia odtworzenie historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych. Istnieje zatem konieczność demontażu istniejących nawierzchni drogowych.

Dla projektowanych dojść i dojazdów, z uwagi na zabytkowy charakter wnętrza, przewidziano nawierzchnie z kostki granitowej o zróżnicowanej wielkości i odcieniach kolorystycznych.

W zakresie Wykonawcy jest opracowanie projektu i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji , przeprowadzenie koniecznych uzgodnień i uzyskanie pozwoleń i decyzji oraz wykonanie osłony agregatu wody lodowej oraz wiaty ze stojakami dla rowerów.

UWAGA

- należy wykorzystać granitową kostkę z rozbiórki do wykonania nowych nawierzchni – należy ująć to w wycenie,
- dostawa brakującej kostki granitowej do wykonania ciągów komunikacyjnych jest po stronie Zamawiającego –nie należy przyjmować dostawy materiału do wyceny,
- materiały służące do wykonania podbudowy ciągów komunikacyjnych kołowych i pieszych są po stronie Wykonawcy.

2.3. Mała architektura.

- a) murki oporowe,
- b) schody terenowe,
- c) balustrady i krata,
- d) ławki parkowe,
- e) rzeźby parkowe.

2.4. Zieleni.

Z uwagi na niezgodność z historycznym układem dziedzica projekt zakłada wycięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nowych nasadzeń. Umożliwi to odtworzenie przejrzystej, historycznej kompozycji osiowej i wyeksponowanie wewnętrznej centralnej elewacji budynku. Na okoliczność ww. wycinki uzyskano pozwolenie konserwatorskie.

Należy wykonać instalację automatycznego systemu zraszania trawników. **W zakresie Wykonawcy jest opracowanie projektu i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji, przeprowadzenie koniecznych uzgodnień i uzyskanie pozwoleń i decyzji, oraz wykonanie zbiorników na deszczówkę.** W opracowanym projekcie należy ująć wszystkie niezbędne roboty i instalacje do wykonania w pełni działającego systemu zraszania. Ze zbiorników tych w pierwszej kolejności zasilana będzie instalacja automatycznego systemu zraszania trawników, natomiast w drugiej kolejności system zraszania będzie zasilany ze wskazanego w projekcie wodociągowego punktu przyłączeniowego. Przełączanie między źródłami wody musi odbywać się automatycznie.

UWAGA:

- Zamawiający wniesie opłatę za usunięcie drzew i krzewów, Wykonawca nie wlicza tej opłaty do oferty.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać nasadzenia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową. Wykonawca zapewnia pielęgnację nasadzeń 2 razy w roku, w okresie wiosennym do 30 kwietnia i jesiennym do 31 października, do czasu protokolarnego odbioru posadzonych roślin z godnie z pozwoleniem konserwatorskim, decyzja nr 1268/2019 z dnia 09.10.2019r.

W zakresie prac pielęgnacyjnych jest:

- uzupełnienie nasadzeń,
- dokonywanie cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,
- nawożenie roślin,
- zabezpieczenie roślin na okres zimowy jeśli tego wymagają,
- przygotowanie roślin na wiosnę do nowego sezonu jeśli tego wymagają,
- oraz innych koniecznych prac dla prawidłowego utrzymania nasadzonych roślin.

2.5. Instalacje sanitarne.

Roboty związane z instalacjami sanitarnymi zewnętrznymi na dziedzińcu:

- a) przebudowa kanalizacji ogólnospławnej O160,
- b) przebudowa kanalizacji sanitarnej O160,
- c) budowa kanalizacji deszczowej O160 z retencją wód opadowych O400,
- d) doprowadzenie instalacji c.o. niskich parametrów z rur preizolowanych od budynku głównego do budynku garaży,
- e) wykonanie projektu, przeprowadzeniu uzgodnień i uzyskaniu koniecznych pozwoleń i decyzji wraz z budową zbiorników i połączenia ich w system do podlewania trawników.
- f) budowa instalacji wodociągowej do podlewania trawników i doprowadzenie jej do budynku garaży,
- g) przeniesienie istniejącego hydrantu HP80 wraz z instalacją,
- h) wykonanie instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku biurowego,
- i) wymiana istniejących rurociągów wody lodowej między agregatem wody lodowej zainstalowanym na wewnętrznym dziedzińcu i budynkiem biurowym po istniejących trasach,
- j) przy wymianie lub przebudowie istniejących kanalizacji stare rurociągi oraz studnie należy zdemontować,
- k) przy wymianie lub przebudowie istniejących instalacji stare ich elementy należy zdemontować,

Istniejące przyłącza kanalizacji ogólnospławnej pozostają bez zmian.

2.6. Instalacje elektryczne.

Część elektryczna obejmuje wykonanie oświetlenia dziedzińca dostosowanego do projektowanego zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem jego zasilania z obiektu.

3. Informacje o terenie robót

Dziedziniec stanowiący teren robót ma kształt zbliżony do prostokąta i jest z trzech stron otoczony budynkiem Urzędu Miejskiego, z czwartej zaś zamknięty wysokim murem pod którym wybudowano garaże. Teren leży na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 27 w kwartale zwartej zabudowy śródmiejskiej Wrocławia pomiędzy ulicami Krowią, Św. Wita, pl. Nowy Targ oraz działką 38/1. Teren leży w obrębie zabudowy historycznej miasta i figuruje w Rejestrze Zabytków pod numerem 504/Wm z dnia 15.01.1993r.

Na terenie dziedzińca projektuje się zielen średnią i wysoką w nawiązaniu do układu historycznego. Ponieważ istniejąca szata roślinna jest wynikiem przypadkowych nasadzeń, będzie poddana radykalnym cięciom sanitarnym. Pozostaną niektóre drzewa o wysokiej wartości biologicznej których lokalizacja jest zbliżona do odtwarzanego układu zieleni. Nowe nasadzenia zieleni wysokiej i średniej przywrócą dziedzińcowi jego pierwotny charakter.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego)

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i Wykonawca uwzględni je w swojej ofercie.

W zakresie wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznego dojścia pracownikom Urzędu Miejskiego do części obiektu do których jest tylko dostęp od strony dziedzińca.

Opracował: Przemysław Huk,
Wrocław dnia 27.01.2020r.