



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 11 marca 2020 r.

WSI.410.83.2020.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.11.2018 z dnia 19 lutego 2020 r. (data wpływu: 20 lutego 2020 r.), uzupełniony pismem znak: BRW-DPP5.6721.11.2018 z dnia 26 lutego 2020 r. (data wpływu: 27 lutego 2020 r.) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Obszar opracowania, o powierzchni 48,5 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, na osiedlu Swojczyce, w rejonie ulicy Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej. W znacznej części zagospodarowany jest zabudową mieszkaniową, głównie wzdłuż ulicy Miłoszyckiej oraz nowo powstałą zabudową wielorodzinną przy ul. Murowanej. W północnej oraz zachodniej części obszaru objętego projektem zlokalizowane są budynki i obiekty usługowe i magazynowe. Północno-wschodnią część, wzdłuż Kanału Odpływowego stanowią otwarte tereny zielone, miejscami porośnięte drzewami i krzewami.

Projekt planu wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług (U), usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-MN), usług edukacji (UO), zieleni parkowej (ZP), zieleni (Z), wód powierzchniowych (WS), stacji transformatorowych (E), głównych punktów zasilania w energię (GPZ), ulic

głównych (KDG), ulic zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), placów (KDPL), ciągów pieszo-rowerowych (KDPR) oraz dróg wewnętrznych (KDW).

Wskazać należy, iż projekt planu dla ww. terenu był już przedmiotem analizy przez tut. organ. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WSI.410.587.2019.MS z dnia 29 stycznia 2020 r. nie zaopiniował pozytywnie przedłożonego uprzednio projektu ze względu na brak analizy i oceny oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania dla działki o nr ewid. 14 AM-1 obręb Swojczyce, w odniesieniu do której tutejszy organ prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 15 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1862)*.

W stosunku do uprzednio analizowanego projektu, na obecnie przedłożonym projekcie rysunku planu skorygowano przebieg linii rozgraniczających, zmieniając nieznacznie układ przestrzenny terenów usługowych i drogowych w jego północnej części. Wprowadzono drogę wewnętrzną (6KDW) przy terenach usługowych (1U, 1UO) oraz zrezygnowano z wyznaczenia terenu 4U, tym samym powiększono teren usługowy 3U. Ponadto przesunięto i skrócono przebieg drogi dojazdowej 3DD, wyznaczając dodatkowy teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 8KDD. Odstąpiono także od realizacji szpalerów drzew wzdłuż ww. drogi. Powyższe zmiany pozostają bez wpływu na stan środowiska na ww. terenie.

Jednakże zwracam ponownie uwagę, że obszar projektowanego planu obejmuje działkę o nr ewid. 14 AM-1 obręb Swojczyce, w odniesieniu do której tutejszy organ prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 15 *ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (...)*, nakładającej na podmiot korzystający ze środowiska obowiązek przeprowadzenia działań naprawczych, w związku z wystąpieniem szkody w środowisku powstałej w wyniku pożaru hali, w której magazynowane były odczynniki chemiczne. Informacji w powyższym zakresie nie zamieszczono w projekcie planu, a prognoza w dalszym ciągu nie zawiera oceny pod kątem zmiany sposobu zagospodarowania tego terenu. Powyższa kwestia powinna zostać rozpatrzona chociażby w kontekście problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, o czym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

W związku z powyższym, mając na uwadze przepisy § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395)* oraz art. 15 ust. 3 pkt 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)*, prognoza wymaga uzupełnienia, a w projekcie planu należy zamieścić stosowny zapis wskazujący, że przedmiotowy teren wymaga przeprowadzenia działań naprawczych (remediacji).

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman