

PRZEDMIAR ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262510-9 Roboty kamieniarskie

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót remontowo - budowlanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.
INWESTOR : Gmina Wrocław, Urząd Miejski Wrocławia
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
BRANŻA : Budowlana,

DATA OPRACOWANIA : 2020-01-14

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-01-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45410000-4	ROBOTY TYNKARSKIE			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11	100.00	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	320.00	m ²	320.00	
				RAZEM	320.00
3	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02	320.00	m ²	320.00	
				RAZEM	320.00
4	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-04	100.00	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0728-03	50	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
6	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1604-03	100	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
7	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (Uwaga: do wyliczenia czasu pracy rusztowania przyjąć następujące parametry: skład zespołu roboczego = 2, współczynnik przestoju rusztowań = 0,84)	m-g		
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:5)			
				RAZEM	48.81
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	68.00	m ³	68.00	
				RAZEM	68.00
9	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie Tynki na pow.do 5 m2.	m ²		
d.1	0902-01 z.sz. 5.6. 9911	150.00	m ²	150.00	
				RAZEM	150.00
10	KNR AT-27	Ręczne wykucie bruzdy	m		
d.1	0105-01	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
11	KNR AT-27	Zasklepienie rysy	m		
d.1	0105-04	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
12	KNR AT-27	Ręczne rozkucie rysy	m		
d.1	0105-03	30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
13	KNR AT-27	Naprawa bruzdy	m		
d.1	0105-02	30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
14	Kalkulacja	Naprawa uszkodzonych ścian za pomocą systemowych spirali zbrojeniowych o średnicy 8,0 mm.	m		
d.1	własna	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
15	d.1 wycena indywidualna	Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki kontenerami wraz z kosztami utylizacji.	m ³		
		poz.1*0.025	m ³	2.50	
		poz.2*0.025	m ³	8.00	
		poz.5*0.025	m ³	1.25	
				RAZEM	11.75
2	45432100-5	KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG			
16	KNR 4-01	Zerwanie wykładziny dywanowej	m ²		
d.2	0818-05 analogia	220.00	m ²	220.00	
				RAZEM	220.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.2	0818-05	520.00	m ²	520.00	
				RAZEM	520.00
18	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
d.2	0816-06	220.00	m ²	220.00	
				RAZEM	220.00
19	KNR 4-01	Oczyszczenie posadzki po demontażu parkietu	m ²		
d.2	0211-01 analogia	220.00	m ²	220.00	
				RAZEM	220.00
20	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m ²		
d.2	0819-05	110.00	m ²	110.00	
				RAZEM	110.00
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	1070.00	m ²	1070.00	
				RAZEM	1070.00
22	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
d.2	202 1130-02	1070.00	m ²	1070.00	
				RAZEM	1070.00
23	KNR 2-02	Posadzki z deszczulek na kleju (Uwaga: zamiast deszczulek posadzkowych li- tich, przyjąć deszczułki posadzkowe lite dębowe o gr. 22 mm)	m ²		
d.2	1111-01 analogia	220.00	m ²	220.00	
				RAZEM	220.00
24	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.2	1111-08	220.00	m ²	220.00	
				RAZEM	220.00
25	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe -tarkett (Uwaga: zamiast wykładzina podłogowa z PCW rulonowa, przyjąć wykładzinę podłogową tarkett rulonową)	m ²		
d.2	1112-05	240.00	m ²	240.00	
				RAZEM	240.00
26	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono- wych	m ²		
d.2	1112-09	240.00	m ²	240.00	
				RAZEM	240.00
27	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek gresu technicznego (min. R10) o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm (Uwaga: zamiast płytek okładzinowych podłogowych, przyjąć płytki greso- we techniczne)	m ²		
d.2	0206-03	110.00	m ²	110.00	
				RAZEM	110.00
28	KNR 0-12	Cokoliki z płytek gresu technicznego (min. R10) o wymiarach 30 x 30 cm i wy- sokości cokolika równej 15 cm (Uwaga: zamiast płytek z kamieni sztucznych, przyjąć płytki gresowe techniczne)	m		
d.2	1119-02	60.0	m	60.00	
				RAZEM	60.00
29	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek gresowych (min. R11 i klasa 32) o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm (Uwaga: zamiast płytek okładzinowych podłogowych, przyjąć płytki greso- we podłogowe)	m ²		
d.2	0206-03	200	m ²	200.00	
				RAZEM	200.00
30	KNR 0-12	Cokoliki z płytek gresowych podłogowych (min. R11 i klasa 32) o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (Uwaga: zamiast płytek z ka- mieniami sztucznych, przyjąć płytki gresowe podłogowe)	m		
d.2	1119-02	105	m	105.00	
				RAZEM	105.00
31	KNR 4-01	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m ²		
d.2	0816-02	450.00	m ²	450.00	
				RAZEM	450.00
32	KNR-W 4-01	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m ²		
d.2	0819-07	450.00	m ²	450.00	
				RAZEM	450.00
33	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - klasa 33 (AC 5) Uwaga: dla kleju winy- lowego oraz gwoździ budowlanych okrągłych gołych współczynnik M=0. Dodat- kowo uwzględnić podkład pod panele: 1,04 m ² /m ² . Zamiast panele podłogowe przyjąć panele podłogowe klasa 33 (AC 5)	m ²		
d.2	202 1136-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		300	m ²	300.00	
				RAZEM	300.00
34	d.2 wycena indywidualna	Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki kontenerami wraz z kosztami utylizacji. poz.16*0.01 poz.17*0.01 poz.18*0.025 poz.20*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³	 2.20 5.20 5.50 2.20	
				RAZEM	15.10
3	45421000-4	ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ			
35	KNR 4-01 d.3 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 30	szt. szt.	 30.00	
				RAZEM	30.00
36	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 30	szt. szt.	 30.00	
				RAZEM	30.00
37	KNR-W 2-02 d.3 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0.80*2.05*7+0.90*2.05*23	m ² m ²	 53.92	
				RAZEM	53.92
38	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0.80*2.05*7 0.90*2.05*17	m ² m ² m ²	 11.48 31.37	
				RAZEM	42.85
39	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Skrzydła drzwiowe wykończone o izolacyjności akustycznej min 28dB (Uwaga: zamiast skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych przyjąć skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne min 28dB) 0.90*2.05*6	m ² m ²	 11.07	
				RAZEM	11.07
40	KNR-W 2-02 d.3 1040-01 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe szklane bezościeżnicowe (Uwaga: dla listwy maskującej współczynnik M=0. Zamiast drzwi aluminiowych przyjąć drzwi szklane). 1.00* 2.30	m ² m ²	 2.30	
				RAZEM	2.30
41	KNR-W 2-02 d.3 1040-05	Ścianki szklane (Uwaga: dla listwy maskującej współczynnik M=0. Zamiast ścianek aluminiowych przyjąć ścianki szklane). 4.50*2.50	m ² m ²	 11.25	
				RAZEM	11.25
42	KNR 0-19 d.3 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne drewniane o pow. do 2.5 m2 (Uwaga: zamiast okien i drzwi balkonowych z tworzyw sztucznych przyjąć okna drewniane) 15	m ² m ²	 15.00	
				RAZEM	15.00
43	KNR 0-19 d.3 0930-11 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne drewniane o pow. ponad 2.5 m2 (Uwaga: zamiast okien i drzwi balkonowych z tworzyw sztucznych przyjąć okna drewniane) 18	m ² m ²	 18.00	
				RAZEM	18.00
44	KNR 0-19 d.3 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 17	m ² m ²	 17.00	
				RAZEM	17.00
45	KNR 0-19 d.3 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 15	m ² m ²	 15.00	
				RAZEM	15.00
46	Wycena indywidualna d.3	Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki kontenerami wraz z kosztami utylizacji. (poz.42+poz.43+poz.44+poz.45)*0.05	m ³ m ³	 3.25	
				RAZEM	3.25
4	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
47	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 3800.00	m ² m ²	 3800.00	
				RAZEM	3800.00
48	KNR 4-01 d.4 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 140.00	m ² m ²	 140.00	
				RAZEM	140.00
49	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 3800.00	m ² m ²	 3800.00	
				RAZEM	3800.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 320	m ²		
			m ²	320.00	
				RAZEM	320.00
51 d.4	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 80	m ²		
			m ²	80.00	
				RAZEM	80.00
52 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome 860.00	m ²		
			m ²	860.00	
				RAZEM	860.00
53 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe 2940.00	m ²		
			m ²	2940.00	
				RAZEM	2940.00
54 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (Uwaga: zamiast farby emulsyjnej nawierzchniowej, przyjąć farbę emulsyjną nawierzchniową białą) 860.00	m ²		
			m ²	860.00	
				RAZEM	860.00
55 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (Uwaga: zamiast farby emulsyjnej nawierzchniowej przyjąć farbę emulsyjną nawierzchniową kolorową) 2940.00	m ²		
			m ²	2940.00	
				RAZEM	2940.00
56 d.4	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem 240.00	m ²		
			m ²	240.00	
				RAZEM	240.00
57 d.4	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 95.00	m ²		
			m ²	95.00	
				RAZEM	95.00
58 d.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 60.00	m		
			m	60.00	
				RAZEM	60.00
59 d.4	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 65.00	m ²		
			m ²	65.00	
				RAZEM	65.00
60 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 860	m ²		
			m ²	860.00	
				RAZEM	860.00
61 d.4	wycena indywidualna	Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki kontenerami wraz z kosztami utylizacji. poz.60*0.001	m ³		
			m ³	0.86	
				RAZEM	0.86
5	45450000-6	ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE			
62 d.5	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej 260.00	m ²		
			m ²	260.00	
				RAZEM	260.00
63 d.5	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 260.00	m ²		
			m ²	260.00	
				RAZEM	260.00
64 d.5	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02 160.00	m ²		
			m ²	160.00	
				RAZEM	160.00
65 d.5	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 90.00	m ²		
			m ²	90.00	
				RAZEM	90.00
66 d.5	KNR 2-02 2003-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02 40.00	m ²		
			m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
67 d.5	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe systemowe z płyt HPL gr 12 mm, okucia aluminiowe 28.50	m ²		
			m ²	28.50	
				RAZEM	28.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	KNR 2-02 d.5 2011-01 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m ²		
		180.00	m ²	180.00	
				RAZEM	180.00
69	KNR-W 2-02 d.5 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²		
		160	m ²	160.00	
				RAZEM	160.00
70	KNR-W 2-02 d.5 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie - segmentowe, bez przetłoczeń	m ²		
		10.50	m ²	10.50	
				RAZEM	10.50
71	Wycena indywidualna	Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki kontenerami wraz z kosztami utylizacji. poz.62*0.03	m ³		
			m ³	7.80	
				RAZEM	7.80
6 45262510-9 ROBOTY KAMIENIARSKIE					
72	KNR 4-01 d.6 0807-04	Zerwanie posadzek z masy lastrykowej (30x30cm)	m ²		
		150	m ²	150.00	
				RAZEM	150.00
73	KNR 4-01 d.6 0212-01	Rozbiórka elementów podłoża betonowego o grubości do 10 cm	m ³		
		15	m ³	15.00	
				RAZEM	15.00
74	KNR-W 2-02 d.6 1101-01	Podkłady betonowe B15 w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³		
		15	m ³	15.00	
				RAZEM	15.00
75	KNR 2-02 d.6 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów podłoża betonowego - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0.6	t	0.60	
				RAZEM	0.60
76	KNR 2-02 d.6 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		150	m ²	150.00	
				RAZEM	150.00
77	KNR-W 2-02 d.6 1101-02	Podkłady betonowe B15 w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podkładzie betonowym	m ³		
		15	m ³	15.00	
				RAZEM	15.00
78	KNR-W 2-02 d.6 2112-01 analogia	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - płyty granitowe o wymiarach 1,0 x 0,6 m i gr. 3 cm	m ²		
		150	m ²	150.00	
				RAZEM	150.00
79	KNR-W 2-02 d.6 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.5 m - płyty granitowe o gr. 3 cm (Uwaga: zamiast elementów ze skał osadowych przyjąć stopnice granitowe o gr. 3,0 cm)	m		
		190	m	190.00	
				RAZEM	190.00
80	KNR-W 2-02 d.6 2113-03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.15 m - płyty granitowe o gr. 3 cm (Uwaga: zamiast elementów ze skał osadowych przyjąć podstopnice granitowe o gr. 3,0 cm)	m		
		190	m	190.00	
				RAZEM	190.00
81	d.6 wycena indywidualna	Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki kontenerami wraz z kosztami utylizacji. poz.72*0.03+poz.73*0.10	m ³		
			m ³	6.00	
				RAZEM	6.00