



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, .02.2020 r.

WLM-PM.710. .2020.LŁ

Odpowiadając na Pańskie wystąpienie z dnia 11.02.2020 r., dotyczące liczby wolnych lokali uprzejmie informuję, że wg stanu na 31.12.2019 w mieszkaniowym zasobie Gminy Wrocław znajdowało się 406 wolnych lokali będących przedmiotem ofert zawarcia umów z osobami uprawnionymi do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław. Ponadto 570 przyszłych najemców oczekiwało na wyremontowanie lokali już przyjętych.

Uprzejmie wyjaśniam, że w obrocie prawnym nie występuje pojęcie „pustostan”, stąd używamy terminu „wolny lokal”. Lokalem takim jest lokal przejęty przez zarządcę, wolny pod względem:

- prawnym (w szczególności nie objęty wiążącym tytułem prawnym, nie będący przedmiotem postępowania zmierzającego do usamodzielnienia lub sprzedaży),
- faktycznym (w szczególności lokal opróżniony z przedmiotów nie stanowiących części wyposażenia),
- technicznym (w szczególności nie posiadający wad technicznych np. uszkodzonych stropów, braku wentylacji, nie położony w budynku objętym planem wykwaterowań).

Jednocześnie w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław pozostają lokale nie mogące służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, z uwagi m.in. na przekazane do obrotu cywilnoprawnego, wady techniczne (np. uszkodzenia części wspólnych - stropu), usytuowane w budynkach objętych planem wykwaterowań.

Z poważaniem

Sporządziła: Luiza Łataś, Specjalista, tel. 71 777-72-52

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Biuro Prezydenta
4. a/a