



**Protokół nr 17/2020  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia  
z 16 stycznia 2020 r.**

BRM-DPP.0012.5.1.2020

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 8 radnych, nieobecni byli radni: Piotr Uhle, Michał Młyńczak, Ewa Wolak (usprawiedliwiona). Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 12.12.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 91/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.81.2018, WNS-SN.6840.112.2019 z 2.01.2020 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 102/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6849.2010 z 2.01.2020 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 100/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.89.2019 z 2.01.2020 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 95/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.1990 z 2.01.2020 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 99/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.106.2019 z 2.01.2020 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 4, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 98/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.121.2019 WNS-SN.122.2019 z 2.01.2020 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 94/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.80.2018, WNS-SN.6840.115.2019, WNS-SN.6840.274.2016 z 2.01.2020 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 96/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.80.2018, WNS-SN.6840.115.2019, WNS-SN.6840.274.2016 z 2.01.2020 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 101/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.137.2018 z 3.01.2020 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/165/2019** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/165/2019 z 7.01.2020 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/164/2019** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/164/2019 z 7.01.2020 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 162/P/19** wolnych pomieszczeń położonych na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/162/P/19 z 7.01.2020 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 176/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/176/19 z dnia 7.01.2020 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 177/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/177/P/19 z 7.01.2020 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 174/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pism znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/174/P/19 z 7.01.2020 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 172/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/172/P/19 z 7.01.2020 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 175/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/175/P/19 z 7.01.2020 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 173/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/173/P/19 z 7.01.2020 r.
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 178/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/178/P/19 z 7.01.2020 r.

20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 169/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/169/2019 z 7.01.2020 r.
21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 166/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/166/2019 z 7.01.2020 r.
22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 167/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/167/2019 z 7.01.2020 r.
23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 168/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/168/2019 z 7.01.2020 r.
24. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 171/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/171/2019 z 7.01.2020 r.
25. wydać jednogłośnie pozytywną opinię dot. zgody Prezydenta Wrocławia w sprawie zmiany trybu wyodrębnienia i sprzedaży wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/2019 z 7.01.2020 r. (dot. wykazu nr 56/P/18 z 20.04.2018 r.).
26. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **1/2020** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.103.2019 z 9.01.2020 r.
27. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/2020** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.95.2019, WNS-SN.6840.98.2019, WNS-SN.6840.99.2019, WNS-SN.6840.100.2019, WNS-SN.6840.101.2019, WNS-SN.6840.102.2019 z 9.01.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 1/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.12.2020 z 8.01.2020 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 2/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2020 z 8.01.2020 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 3/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.2.2020 z 8.01.2020 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 4/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.1.2020 z 8.01.2020 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 5/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.1.2020 z 8.01.2020 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 6/2020** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.4.2020 z 8.01.2020 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/1/20** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego

przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/32/20 z 10.01.2020 r. Wykaz zreferowała Pani Lucyna Betta z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego.

D. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Lokali Mieszkalnych, zreferowanymi przez Pana Kierownika Karola Smolińskiego, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WLM 1/2019** wolnego lokalu nr 43 usytuowanego w nieruchomości przy ul. Mieleckiej 31 we Wrocławiu, przeznaczonego do użyczenia na rzecz Wrocławskiego Domu Literatury dot. pisma znak WLM-PM.0033.82.2019.KS z 18.12.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) **wykaz nr WLM 2/2019** wolnego lokalu nr 5-5a, usytuowanego w nieruchomości przy ul. Jedności narodowej 49 we Wrocławiu, przeznaczonego do użyczenia na rzecz Fundacji „Drzwi Otwarte” dot. pisma znak WLM-PM.033.81.2019.KS z 18.12.2019 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy al. gen. Józefa Hallera we Wrocławiu - **druk nr 526/20**,

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej połowy kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Zielonogórskiej we Wrocławiu - **druk nr 527/20**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej połowy kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Saperów we Wrocławiu - **druk nr 528/20**,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej połowy kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Nowowiejskiej we Wrocławiu - **druk nr 529/20**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego we Wrocławiu - **druk nr 530/20**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Lucjana Siemieńskiego we Wrocławiu - **druk nr 531/20**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Jana Stanisławskiego we Wrocławiu - **druk nr 532/20**,

*projekty uchwał na druku nr 526/20-532/20 zreferowała Pani Regina Danek Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości*

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Aleksandra Brücknera we Wrocławiu - **druk nr 515/20**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu - **druk nr 533/20**,

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 2, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 3) projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - **druk nr 534/20**,

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ignacego Mościckiego i Tybetańskiej we Wrocławiu - **druk nr 535/20**,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu - **druk nr 536/20**,

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu - **druk nr 537/20**,

14. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 4, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostrowskiego i Klecińskiej we Wrocławiu - **druk nr 538/20**,

15. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 4, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przebiśnegowej, Kwiatowej i Złocieniowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - **druk nr 539/20**.

*projekty uchwał na druku nr 526/20-532/20 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia i Pani Anna Turalska specjalista z Działu Planowania Przestrzennego*

Ad IV. Sprawy bieżące.

W nawiązaniu do ustaleń z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej RMW, które odbyło się w dniu 14.11.2019 r., Pani Anna Proszak Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przesłała informację dotyczącą działań podejmowanych na podwórzu przy ul. Kleczkowskiej 42-48 (informacja stanowi załącznik do protokołu). Komisja nie wniosła swoich uwag do przedłożonej informacji.

Ad V. Pisma do wiadomości.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo dot. planowanego zwiększenia wydatków bieżących w roku 2019 z przeznaczeniem na zadania związane z zapewnieniem przewozów komunikacją miejską realizowaną przez MPK Sp. z o.o. (pismo stanowi załącznik do protokołu)

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 12.12.2019 r.

**Przewodniczący Komisji**

**Michał Górski**

protokół sporządził  
Ryszard Parkitny