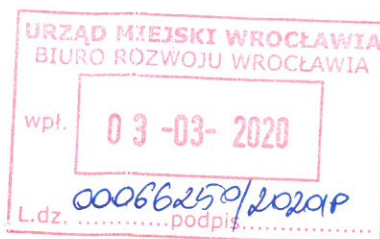




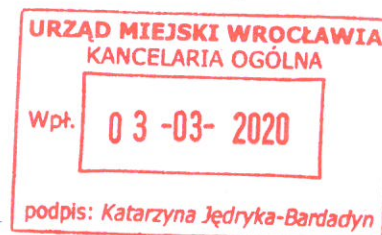
PP/2908863

DYREKTOR  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Wasz znak: BRW-DPP5.6721.11.2018  
00160847/2019/W  
Nasz znak: WR.RPP.610.266.2020.og



Wrocław, dnia 25 lutego 2020 r.



K. Bortnick  
[Signature]

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu,

### postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### Uzasadnienie

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP5.6721.11.2018 z dnia 10 lutego 2020 r. (data wpływu 13.02.2020 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 166 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty planem znajduje się aktualnie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji**.

Teren objęty planem usytuowany jest w rejonie przebiegu trasy kanału przerzutowego dla wód katastrofalnych rzeki Odry do doliny Widawy, za wałem przeciwpowodziowym od jego strony odpowietrznej. Potencjalni inwestorzy muszą mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie, co byłoby równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości i poniesieniem strat finansowych w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi.

Ochrona przed powodzią zgodnie z art. 163 ust. 1. Prawa wodnego jest zadaniem zarówno Wód Polskich jak i organów administracji rządowej i samorządowej. Planowanie i realizacja inwestycji na terenach zagrożonych zalaniem musi odbywać się z myślą o ustawowym obowiązku ochrony przed powodzią, nałożonym na organy administracji publicznej przy kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego.

Przede wszystkim należy mieć na uwadze, że granice terenu objętego planem przebiegają w 50 m strefie ochronnej istniejącego wału, na której obowiązują zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, tj. m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów. Naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych.

Na rysunku planu wyznaczono „granicę obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego”, ale w tekście planu brak odniesienia się do przepisów odrębnych, brak nawet wymienionego ww. oznaczenia w §3. ust. 2.

Przepis art. 176 ust. 4. Prawa wodnego umożliwia uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1–5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek (w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym, niezbędnej infrastruktury, w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów) niż regułę. Usytuowanie w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału dotyczy terenów 5MN i 1Z. O ile przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z, tj. terenu zieleni, wskazuje raczej na realizację obiektów powierzchniowych, nie wymagających głębokich wykopów to już kierunki zagospodarowania terenu 5MN nie dają takiej gwarancji. W ustaleniach szczegółowych dla tego terenu w §18 ust. 2. ograniczono ilość kondygnacji nadziemnych, ale brak informacji o kondygnacjach podziemnych. Fragment terenu 5MN znajdującego się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jest w stanie aktualnym wolny od zabudowy i intensywnego zagospodarowania, co ustalono na podstawie podkładu ortofotomapy o aktualności z 2019 r. i taki sposób jego zagospodarowania należałoby utrzymać. Za niewłaściwy kierunek zagospodarowania tego terenu uznaje się realizację obiektów, których posadowienie wymaga wykonania wykopów. **Należy uwzględnić w sposobie zagospodarowania terenu 5MN, w części położonej w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego zakazy zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne.**

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny we Wrocławiu, w granicach obszaru objętego planem znajduje się rów melioracyjny, poza tym może występować niezainwentaryzowana sieć drenażowa.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z upoważnienia  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Zastępcy Dyrektora  
*Jolanta Rędownicz*  
Jolanta Rędownicz

Sprawę prowadzi:  
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą  
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817;  
e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/  
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

- Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
  - RPP a/a