



WSR-OS.6220.135.2019.JM

Wrocław, dnia 5 marca 2020 r.

ZAWIADOMIENIE -OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 - zwanej dalej k.p.a.) i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm. - zwanej dalej ustawą ooś),

zawiadamiam strony postępowania, że:

- W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budynek biurowo-usługowy przy ul. Kolejowej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na działce nr 21/3, AM-31, obręb Stare Miasto, do tut. organu w dniu 23.12.2019 r. wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, w którym wskazano, że ze względu na fakt, iż cały obszar działki inwestycyjnej zajmie projektowany budynek, zaplecze budowy zlokalizowane zostanie poza terenem działki inwestycyjnej (na dz. nr 21/4 i 21/2, AM-31, obręb Stare Miasto). W związku z przedłożeniem informacji dot. rozszerzenia terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie o działki nr 21/2 i 21/4, AM-31, obręb Stare Miasto, rozszerzeniu uległ obszar oddziaływania przedsięwzięcia a tym samym - krąg stron postępowania.
- Z uwagi na oczekiwanie na opinię organu architektoniczno-budowlanego oraz konieczność analizy zgromadzonego materiału dowodowego, w tym uzyskanych opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo z dnia 22.01.2020 r. (data wpływu: 24.01.2020 r.), znak: WOOS.4220.8.2020.AMA.1),
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (postanowienie z dnia 20.01.2020 r. (data wpływu 27.01.2020 r.), znak: ZNS-MG-620-2/20),
 - Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 02.03.2020 r. (data wpływu: 04.03.2020 r.), znak: WR.ZZŚ.5.4360.7.2020.AG),w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie dla przedsięwzięcia pn. „Budynek biurowo-usługowy przy ul. Kolejowej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na działce nr 21/3, AM-31, obręb Stare Miasto, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.
- Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 5 czerwca 2020 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem tut. organu.
- Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8 oraz ul. Hubska 8-16) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 5 marca 2020 r.

Z up. Prezydenta

*Małgorzata Demianowicz
Dyrektor Wydziału
Środowiska i Rolnictwa*

Sprawę prowadzi:

Joanna Majcher - starszy specjalista WSR tel. /71/ 799 67-38, e-mail: joanna.majcher@um.wroc.pl

Wydział Środowiska i Rolnictwa
ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław
tel. +48 717 99 67 00
fax +48 717 99 67 01
wsr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Inwestora – spółki DEVELIA INVEST Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-333 Wrocław
– adres wg rozdzielnika