

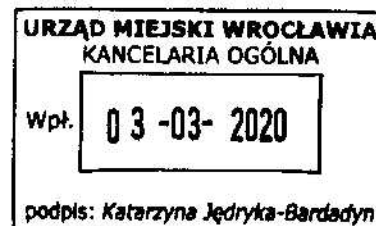


Wrocław, dnia 25 lutego 2020 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.9.2019

00004040/2020/W

Nasz znak: WR.RPP.610.267.2020.og



### DECYZJA Nr 39/RPP/M-267/2020

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu,

#### uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

#### Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.9.2019 z dnia 11 lutego 2020 r. (data wpływu 13.02.2020 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu.

Zgodnie z informacją podaną w uzasadnieniu uchwały „projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w oparciu o uchwałę Nr XII/284/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu”. Celem zmiany obowiązującego planu „jest określenie na jego obszarze zabudowy śródmiejskiej zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi oraz modyfikacja zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów, wraz z powiązanymi z tymi zmianami zasadami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego Wrocławia pismem znak ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r. ustalono, że teren zaznaczony na załączniku graficznym do uchwały nr XII/284/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 04.07.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% oraz 0,2%.

Zgodnie art. 16 pkt 34) ustawy jw. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne*.

W przepisach ogólnych uchwały w § 1. ust. 2. określono charakter zmiany, która dotyczy jedynie części tekstowej planu, ale w § 1. ust. 3 sprecyzowano, że w zmianie planu nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym

obszarów szczególnego zagrożenia powodzią „ze względu na brak takich terenów”, co jest niezgodne ze stanem faktycznym.

Obowiązujący plan podlegający zmianie zatwierdzono uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r., tj. przed przekazaniem map zagrożenia powodziowego, dlatego nie odzwierciedla poziomu zagrożenia powodziowego wynikającego z tych map. Ale w piśmie nr WR.RPP.610.1266.2019.og z dnia 10 września 2019 r., stanowiącym odpowiedź na zawiadomienie Prezydenta Wrocławia o podjęciu uchwały nr XII/284/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu (pismo nr BRW-DPP1.6721.9.2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r.) przekazano informację o usytuowaniu terenu objętego planem względem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W myśl art. 166 ust. 1 Prawa wodnego obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i przed uchwaleniem planu należy dostosować zapis w § 1. ust. 3. pkt 10) uchwały do aktualnego stanu prawnego.

Zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% obejmuje jedynie wąski pas terenu wzdłuż jego granicy z korytem rzeki, który w planie zatwierdzonym uchwałą Nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku oznaczono symbolem 5.ZP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono „zieleni parkową, skwery, place zabaw, przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, place”, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się „obiekty do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej”. Można uznać, że kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu 5.ZP są częściowo związane funkcjonalnie z rzeką. W przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany planu ustalenia szczegółowe dla terenu zieleni parkowej (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu) nie ulegają zmianie, a pozostałe zmiany nie będą miały wpływu na właściwe zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Zupewnik  
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Zastępca Dyrektora

Jołanta Rędownicz

Sprawę prowadzi:  
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą  
tel.: 71 33 78 828; 71 33 78 817  
e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:  
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:  
• Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Wrocław)  
• RPP a/a