

## Projekt umowy - zadanie nr 1

### Umowa nr WSR-GO/.../2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, podatnikiem podatku VAT o nr NIP: 897-13-83-551, reprezentowaną przez:

1. ....
  2. ....,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
NIP: .....

REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z rozstrzygnięciem przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego (znak sprawy .....), przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego wybrana została oferta Wykonawcy, zawarta została umowa o następującej treści:

#### Przedmiot umowy

##### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie kompleksowej deratyzacji gminnych terenów zewnętrznych w rejonie Osiedla Stare Miasto.
2. Wykaz nieruchomości objętych umową stanowi załącznik nr 1 do umowy. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi w przybliżeniu 16,657 ha.
3. Przez teren zewnętrzny rozumie się ogólnodostępny obszar poza obrysem obiektów budowlanych, w tym powierzchnie pod podestami ogródków gastronomicznych.
4. Przez kompleksową deratyzację rozumie się zespół zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich występowaniem.
5. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo, bez wad, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą dla przedmiotowego zadania, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp i przepisami sanitarnymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

#### Zobowiązania Stron

##### § 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na wskazany adres e-mail, wersję elektroniczną mapy z zaznaczeniem nieruchomości objętych umową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku gdy rozmiar pliku z zapisem wersji elektronicznej mapy będzie zbyt duży aby przekazać go drogą elektroniczną Zamawiający przekaze Wykonawcy jej wydruk oraz płytę CD/DVD lub pendrive'a z przedmiotowym zapisem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.
4. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, projekt oznaczeń ostrzegających o wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych (oznakowanie terenu w formie tablic, wywieszek oraz stacji deratyzacyjnych w formie naklejek), które będą stosowane w trakcie realizacji umowy na nieruchomościach objętych deratyzacją.
5. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy oraz będzie przeprowadzał zabiegi deratyzacyjne w terminach określonych w § 4 ust. 3.
6. Wykonawca każdorazowo oznakuje teren prowadzonej deratyzacji oraz stacje deratyzacyjne zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczy teren, na którym będą rozkładane preparaty gryzoniobójcze, przed dostępem innych zwierząt, w tym ptactwa.
7. Wykonawca dostarczy całość materiałów oraz środków (stacji deratyzacyjnych, preparatów gryzoniobójczych, oznakowania terenu i in.) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
8. Wykonawca będzie prowadził deratyzację przez rozmieszczenie odpowiedniej do wielkości terenu oraz zaobserwowanej populacji gryzoni liczby stacji deratyzacyjnych oraz ilości preparatów do zwalczania gryzoni, posiadających atesty PZH, odpornych na warunki atmosferyczne, stosując się przy tym do metod dopuszczonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
9. Wykonawca w trakcie prowadzenia deratyzacji, będzie na bieżąco uzupełniał środki gryzoniobójcze, usuwał zwłoki padłych zwierząt i przekazywał je do utylizacji uprawnionym podmiotom.
10. Wykonawca będzie na bieżąco likwidował nory gryzoni na nieruchomościach objętych umową.
11. Wykonawca usunie stacje deratyzacyjne, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz zastosowane w ramach realizacji umowy oznakowanie terenu, po zakończeniu deratyzacji na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
12. Podczas każdej wizyty w terenie, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną oraz zapis całkowitej trasy prowadzonego monitoringu przy użyciu GPSu.
13. Po każdej wizycie w terenie, Wykonawca sporządzi mapę nieruchomości objętych umową z zaznaczeniem działek, lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni.
14. Wykonawca sporządzi sprawozdanie częściowe po zakończeniu każdego z okresów, o których mowa w § 5 ust. 3, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz prześle je do Wydziału Środowiska i Rolnictwa w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy.
15. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za skuteczność wykonanych prac.
17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dwóch pracowników wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w zakresie zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczenie nieruchomości przed ich ponownym występowaniem).
19. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnianie pracowników, o których mowa w ust. 18, na podstawie umowy o pracę.
20. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu pracowników, o których mowa w ust. 18, na podstawie umowy o pracę.

21. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 19 i 20 skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 3**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, tj. na kwotę ..... zł /słownie: ..... /w formie .....
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od daty podpisania ostatecznego częściowego protokołu odbioru prac.

### **Termin wykonania umowy**

#### **§ 4**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy pod kątem określenia zapotrzebowania na wykonanie zabiegów deratyzacji oraz zapotrzebowania na środki techniczne niezbędne do jej przeprowadzenia. Przez stały monitoring należy rozumieć wykonywanie oględzin terenu objętego umową nie rzadziej niż co 7 dni.
3. Zabiegi deratyzacyjne wykonywane będą:
  - 1) Obligatoryjnie, na całym terenie objętym umową: w terminach określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/567/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2016 r. (ze zmianami), tj.:
    - od 15 marca do 1 kwietnia,
    - od 1 lipca do 15 lipca,
    - od 15 listopada do 1 grudnia,z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy ww. uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w zakresie zmiany terminów trwania obowiązkowej deratyzacji, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania przeprowadzanych przez siebie zabiegów do zmienionych terminów.
  - 2) Doraźnie, poza terminami określonymi w punkcie 1:
    - a) W każdym przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego dotyczącego zapotrzebowania na przeprowadzenie deratyzacji wskazanych miejsc bytowania gryzoni. Wykonawca rozpocznie realizację zleconych zabiegów w ciągu ... dni od daty otrzymania zgłoszenia, o czym poinformuje Zamawiającego na wskazany w umowie adres e-mail.
    - b) W każdym przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie prowadzenia stałego monitoringu, występowania gryzoni na terenie nieruchomości.
4. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym harmonogram wizji w terenie.
5. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym proponowany termin kontroli, o której mowa w § 2 ust. 15. Kontrola ta realizowana będzie przy udziale pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających skuteczne wykonanie deratyzacji w uzgodnionym terminie, Wykonawca ponownie (telefonicznie, pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem) ustali z Zamawiającym termin wykonania zadania.
7. Umowa została zawarta na czas określony **do dnia 30 listopada 2020 r.**

## Wynagrodzenie i sposób zapłaty

### § 5

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: ..... złotych), w tym wartość **netto** ..... **złotych** (słownie: ..... złotych) + podatek VAT ..... **złotych** (słownie: ..... złotych).
2. W kwocie wynagrodzenia określonej w ust. 1 mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt robocizny, sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna ryczałtem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone przez Zamawiającego protokołem częściowym odbioru prac, zgodnie z harmonogramem określonym w tabeli nr 1:

Tabela nr 1. Harmonogram wypłaty wynagrodzenia

L. p.	Miesiące	Kwota brutto
I transza	marzec, kwiecień	
II transza	maj, czerwiec	
III transza	lipiec, sierpień	
IV transza	wrzesień, październik	
V transza	listopad	

4. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy, opisanych w tabeli nr 1, przekaże Zamawiającemu Sprawozdanie częściowe z prac przeprowadzonych w tym okresie, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru częściowego:
  - 1) płytę CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego stałego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną,
  - 2) mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringu prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym),
  - 3) dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków,
  - 4) karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach,
  - 5) oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego,
  - 6) oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową lub  
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
5. W protokole częściowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie prac w każdym okresie opisanym w tabeli nr 1, zgodnie z treścią umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo sporządzonej fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu częściowego odbioru przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zamiast faktury w formie papierowej ma możliwość (nie jest do tego zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141.
10. Wykonawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem pierwszej faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: [wsr@um.wroc.pl](mailto:wsr@um.wroc.pl) o przyjętym sposobie przekazywania faktur.
11. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

### **Kary umowne i prawo odstąpienia**

#### **§ 6**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) za niewykonanie monitoringu lub zabiegów deratyzacyjnych w terminie ustalonym z Zamawiającym albo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego określonym w § 4 ust. 3 pkt 2 ppkt a, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
  - 2) za nierzetelne sporządzenie Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. sporządzenie ww. Sprawozdania niezgodnie z zapisami § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą), jeżeli Sprawozdanie zostanie uzupełnione lub poprawione w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego, a w razie niezastosowania się do wezwania 10 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
  - 3) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. przekazanie ww. Sprawozdania po terminie wskazanym w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą) za każdy dzień zwłoki; nieprzedłożenie Zamawiającemu Sprawozdania w terminie 30 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy, opisanych w tabeli nr 1 § 5 ust. 3, traktowane będzie jako niewykonanie przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, za co Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
  - 4) Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników o których mowa w § 2 ust. 18, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wyszczególnionego w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zastrzega się prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie dotrzyma określonych w umowie warunków i dwukrotnie nie będzie przygotowany do wykonania zabiegu oraz nie stawi się w terenie w terminie ustalonym z Zamawiającym, o którym jest mowa w § 4 ust. 4.
5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... złotych (słownie: ..... tysięcy złotych, 00/00), przez okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terenie Wrocławia wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie (najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych przed upływem terminu płatności raty polisy) Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na pięć dni roboczych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zostanie zmniejszona suma ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wymaganym zakresie na rzecz, koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **Postanowienia szczegółowe**

### **§ 8**

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

Ze strony Wykonawcy: .....

Ze strony Zamawiającego: Aleksandra Niżyńska tel. 71 799 67 12,  
e-mail: [aleksandra.nizynska@um.wroc.pl](mailto:aleksandra.nizynska@um.wroc.pl)  
Justyna Szczepańska tel. 71 799 67 15,  
e-mail: [justyna.szczepanska@um.wroc.pl](mailto:justyna.szczepanska@um.wroc.pl)

W razie problemu z przesłaniem korespondencji na wskazane wyżej adresy internetowe poczty elektronicznej, wiadomość należy przekazać na adres e-mail Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia: [wsr@um.wroc.pl](mailto:wsr@um.wroc.pl).

## **§ 9**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę obciążać będą wszelkie ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

## **§ 10**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **Zmiany umowy**

## **§ 11**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, skutecznego, po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
  - zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w innych niż określone w ust. 2 sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
4. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp, w szczególności:
  - zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

### **Postanowienia końcowe**

## **§ 12**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie krótszym niż 30 dni, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## § 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiotu, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

## § 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:

1. Wykaz nieruchomości objętych umową.
2. Wzór sprawozdania częściowego z przeprowadzonych prac.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Dział	Rozdział	Paragraf	Pozycja paragrafu	Źródło wydatku	Symbol jednostki	Nr zadania
900	90004	4300	999	JUZ-76	WSR	WSR/B/05



**Załącznik nr 1 do umowy nr WSR-GO/.../2020**

Wykaz nieruchomości, na terenie których realizowany będzie przedmiot umowy

L.p.	Dane ewidencyjne			Powierzchnia wyznaczonej części działki [m <sup>2</sup> ]
	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb	
1.	66	26	Stare Miasto	560,14
2.	37/14	37	Stare Miasto	8,97
3.	43/8	27	Stare Miasto	211,66
4.	76/37	26	Stare Miasto	1340,66
5.	73/2	26	Stare Miasto	10,71
6.	12/9	27	Stare Miasto	80,32
7.	12/26	27	Stare Miasto	1134,48
8.	52/6	26	Stare Miasto	167,42
9.	52/23	26	Stare Miasto	19,07
10.	120/14	26	Stare Miasto	327,87
11.	52/2	27	Stare Miasto	550,50
12.	2/4	26	Stare Miasto	1413,04
13.	84/21	26	Stare Miasto	212,17
14.	32/7	26	Stare Miasto	24,07
15.	31/10	37	Stare Miasto	45,32
16.	26/25	26	Stare Miasto	20,93
17.	27/12	26	Stare Miasto	51,53
18.	137/3	26	Stare Miasto	115,70
19.	26/19	26	Stare Miasto	59,29
20.	96	26	Stare Miasto	45,51
21.	76/34	26	Stare Miasto	74,08
22.	37/6	27	Stare Miasto	170,60
23.	95	26	Stare Miasto	19,69
24.	31/9	37	Stare Miasto	32,31
25.	124/1	26	Stare Miasto	23,38
26.	56/5	27	Stare Miasto	498,81
27.	106	26	Stare Miasto	12,77
28.	23/21	24	Stare Miasto	90,98
29.	27/10	26	Stare Miasto	7,30
30.	22/9	27	Stare Miasto	23,73
31.	38/1	26	Stare Miasto	28,49
32.	45/4	27	Stare Miasto	360,13
33.	60/17	26	Stare Miasto	132,81
34.	27/19	37	Stare Miasto	730,94
35.	19/1	26	Stare Miasto	37,52
36.	16	26	Stare Miasto	64,26
37.	41/6	27	Stare Miasto	8,44
38.	10/4	25	Stare Miasto	232,13
39.	35/13	27	Stare Miasto	53,53
40.	18/18	26	Stare Miasto	13,14

41.	18/19	26	Stare Miasto	158,19
42.	12/1	26	Stare Miasto	41,80
43.	21/1	24	Stare Miasto	64,91
44.	23/24	24	Stare Miasto	2018,09
45.	30/16	27	Stare Miasto	313,83
46.	13/4	26	Stare Miasto	6,07
47.	12/3	26	Stare Miasto	83,12
48.	22/2	26	Stare Miasto	987,49
49.	35	25	Stare Miasto	697,57
50.	35/12	27	Stare Miasto	785,18
51.	28/8	37	Stare Miasto	2240,63
52.	8/59	37	Stare Miasto	522,64
53.	105/1	26	Stare Miasto	18340,81
54.	44	26	Stare Miasto	356,82
55.	5/5	27	Stare Miasto	2988,66
56.	117/2	26	Stare Miasto	145,35
57.	37/4	27	Stare Miasto	634,35
58.	55/5	26	Stare Miasto	470,71
59.	2/3	26	Stare Miasto	817,09
60.	41/4	27	Stare Miasto	21,73
61.	4/1	27	Stare Miasto	399,88
62.	2/5	26	Stare Miasto	280,72
63.	52/8	25	Stare Miasto	953,19
64.	35/5	27	Stare Miasto	149,34
65.	124/2	26	Stare Miasto	1127,64
66.	125/1	26	Stare Miasto	398,29
67.	52/26	26	Stare Miasto	1897,24
68.	12/29	27	Stare Miasto	3444,45
69.	55/2	27	Stare Miasto	224,69
70.	40/12	26	Stare Miasto	251,00
71.	8/53	37	Stare Miasto	41,23
72.	13	37	Stare Miasto	311,23
73.	26/1	37	Stare Miasto	2028,79
74.	26/26	26	Stare Miasto	50,40
75.	39/10	26	Stare Miasto	772,94
76.	31/13	37	Stare Miasto	339,29
77.	97	26	Stare Miasto	560,27
78.	82	26	Stare Miasto	825,82
79.	11/1	25	Stare Miasto	172,01
80.	53	26	Stare Miasto	1977,09
81.	113/3	26	Stare Miasto	1889,38
82.	86/2	26	Stare Miasto	406,21
83.	87/4	26	Stare Miasto	49,22
84.	45/2	26	Stare Miasto	672,45
85.	52/21	26	Stare Miasto	256,95
86.	63	26	Stare Miasto	409,03

87.	128	26	Stare Miasto	369,07
88.	135/4	26	Stare Miasto	1377,68
89.	76/30	26	Stare Miasto	60,09
90.	29	24	Stare Miasto	477,03
91.	69	26	Stare Miasto	360,57
92.	28/2	26	Stare Miasto	35,35
93.	27/13	26	Stare Miasto	1299,55
94.	65/2	25	Stare Miasto	73,68
95.	21/22	27	Stare Miasto	2219,88
96.	76/35	26	Stare Miasto	137,92
97.	76/33	26	Stare Miasto	106,12
98.	136/2	26	Stare Miasto	1090,44
99.	27	27	Stare Miasto	1761,69
100.	41/8	27	Stare Miasto	1714,60
101.	5/18	27	Stare Miasto	2371,26
102.	110/2	26	Stare Miasto	377,66
103.	27/37	37	Stare Miasto	2061,38
104.	33	37	Stare Miasto	322,26
105.	27/33	37	Stare Miasto	1094,66
106.	30/1	26	Stare Miasto	3,44
107.	29	26	Stare Miasto	644,33
108.	50/3	26	Stare Miasto	55,43
109.	50/8	26	Stare Miasto	750,88
110.	16	25	Stare Miasto	410,36
111.	32/6	25	Stare Miasto	1759,79
112.	109	26	Stare Miasto	103,63
113.	77/1	26	Stare Miasto	1755,77
114.	108	26	Stare Miasto	927,90
115.	70/1	26	Stare Miasto	2736,25
116.	60/19	26	Stare Miasto	2205,14
117.	14/3	26	Stare Miasto	453,46
118.	21/2	24	Stare Miasto	305,92
119.	23/23	24	Stare Miasto	100,79
120.	23/25	24	Stare Miasto	72,73
121.	145	26	Stare Miasto	349,43
122.	15/27	25	Stare Miasto	1491,81
123.	28/5	24	Stare Miasto	5251,77
124.	35/14	27	Stare Miasto	1518,57
125.	8	26	Stare Miasto	1007,84
126.	18/21	26	Stare Miasto	1553,43
127.	42/4	27	Stare Miasto	296,77
128.	20	27	Stare Miasto	215,19
129.	23/28	24	Stare Miasto	1950,75
130.	23/27	24	Stare Miasto	233,33
131.	17	25	Stare Miasto	306,08
132.	15/5	25	Stare Miasto	9,40

133.	22/6	27	Stare Miasto	826,82
134.	52/2	25	Stare Miasto	39,16
135.	22/8	27	Stare Miasto	223,14
136.	84/19	26	Stare Miasto	1559,56
137.	78/2	26	Stare Miasto	78,57
138.	25/3	26	Stare Miasto	42,44
139.	46/2	26	Stare Miasto	1217,26
140.	2/48	37	Stare Miasto	5405,28
141.	30/25	27	Stare Miasto	805,30
142.	30/21	27	Stare Miasto	29,05
143.	29/1	37	Stare Miasto	1907,17
144.	11/2	27	Stare Miasto	489,26
145.	26/21	26	Stare Miasto	35,94
146.	100/22	26	Stare Miasto	461,53
147.	52/28	26	Stare Miasto	39,03
148.	81/11	26	Stare Miasto	92,64
149.	127	26	Stare Miasto	450,23
150.	71/17	26	Stare Miasto	1495,06
151.	43/6	26	Stare Miasto	918,75
152.	87/24	26	Stare Miasto	883,43
153.	74/3	26	Stare Miasto	301,97
154.	132/6	26	Stare Miasto	337,81
155.	33/4	26	Stare Miasto	196,72
156.	18/3	26	Stare Miasto	39,71
157.	68	26	Stare Miasto	108,13
158.	120/20	26	Stare Miasto	224,49
159.	100/17	26	Stare Miasto	94,58
160.	33/2	26	Stare Miasto	798,76
161.	61	26	Stare Miasto	604,34
162.	59/1	26	Stare Miasto	555,08
163.	37/16	37	Stare Miasto	84,50
164.	37/17	37	Stare Miasto	509,99
165.	34/4	24	Stare Miasto	259,25
166.	20/16	24	Stare Miasto	159,52
167.	20/9	24	Stare Miasto	5,90
168.	23/13	24	Stare Miasto	130,19
169.	10/5	25	Stare Miasto	252,10
170.	30/22	27	Stare Miasto	17,30
171.	28/8	27	Stare Miasto	517,56
172.	44/5	27	Stare Miasto	582,35
173.	37/13	25	Stare Miasto	84,38
174.	31	26	Stare Miasto	280,56
175.	134/6	26	Stare Miasto	347,66
176.	12/4	26	Stare Miasto	1243,28
177.	11	26	Stare Miasto	1141,84
178.	19/2	24	Stare Miasto	2701,61

179.	61/2	24	Stare Miasto	1013,79
180.	30/3	24	Stare Miasto	1180,87
181.	65/3	25	Stare Miasto	824,72
182.	40/1	37	Stare Miasto	612,66
183.	5	26	Stare Miasto	282,72
184.	8/55	37	Stare Miasto	2024,34
185.	2/8	37	Stare Miasto	19,01
186.	45/1	37	Stare Miasto	117,54
187.	38/3	27	Stare Miasto	296,32
188.	24	27	Stare Miasto	751,03
189.	21/7	27	Stare Miasto	22,05
190.	45/11	27	Stare Miasto	266,23
191.	2/16	37	Stare Miasto	21,83
192.	81/14	26	Stare Miasto	2024,05
193.	133/6	26	Stare Miasto	35,89
194.	9/8	25	Stare Miasto	213,18
195.	83	26	Stare Miasto	467,21
196.	8/36	37	Stare Miasto	236,37
197.	38/2	27	Stare Miasto	1355,61
198.	88	26	Stare Miasto	128,35
199.	48/2	27	Stare Miasto	14,58
200.	2/1	26	Stare Miasto	928,17
201.	124/3	26	Stare Miasto	338,02
202.	52/22	26	Stare Miasto	319,03
203.	47/4	27	Stare Miasto	705,58
204.	123/1	26	Stare Miasto	1674,01
205.	10/14	27	Stare Miasto	9,52
206.	4	37	Stare Miasto	120,74
207.	22/10	27	Stare Miasto	27,43
208.	23	26	Stare Miasto	187,97
209.	58/2	26	Stare Miasto	306,18
210.	87/22	26	Stare Miasto	509,73
211.	57/1	25	Stare Miasto	201,51
212.	6/1	37	Stare Miasto	1021,68
213.	93	26	Stare Miasto	585,93
214.	51	26	Stare Miasto	418,73
215.	79/1	26	Stare Miasto	387,96
216.	53/7	27	Stare Miasto	926,80
217.	28	25	Stare Miasto	409,19
218.	28/4	24	Stare Miasto	1661,68
219.	42/2	37	Stare Miasto	80,86
220.	125/2	26	Stare Miasto	559,90
221.	133/4	26	Stare Miasto	215,05
222.	35/3	26	Stare Miasto	776,51
223.	39/1	25	Stare Miasto	155,33
224.	84/22	26	Stare Miasto	146,07

225.	60/18	26	Stare Miasto	1346,59
226.	28/12	27	Stare Miasto	50,88
227.	12/28	27	Stare Miasto	76,12
228.	140	26	Stare Miasto	189,66
229.	50/4	27	Stare Miasto	216,24
230.	112	26	Stare Miasto	331,13
231.	38	25	Stare Miasto	942,29
232.	41	26	Stare Miasto	810,24
233.	63/21	25	Stare Miasto	2009,50
234.	61/4	25	Stare Miasto	332,46
235.	53/11	27	Stare Miasto	199,20
236.	22/3	37	Stare Miasto	579,72
237.	22/11	27	Stare Miasto	1946,02

Łączna powierzchnia terenu objętego przedmiotem umowy wynosi 166570,45 m<sup>2</sup>, tj. w przybliżeniu 16,657 ha.

Wrocław, dnia ..... 2020 r.

Dane Wykonawcy

.....

**Sprawozdanie częściowe nr ...**

1. Informacje ogólne o stanie sanitarnym nieruchomości objętych umową pozyskane w trakcie prowadzenia ich monitoringu i deratyzacji.

.....  
 .....  
 .....

2. Terminy przeprowadzenia stałego monitoringu terenu.

.....  
 .....  
 .....

3. Szczegółowe informacje o wykonanych zabiegach deratyzacyjnych.

Wykaz nieruchomości na terenie których prowadzono zabiegi deratyzacyjne:

L.p.	Dane ewidencyjne			Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj zastosowanego preparatu	Ilość padłych gryzoni przekazanych do utylizacji
	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb			

4. Miejsce utylizacji padłych gryzoni:

Nazwa odbiorcy: .....

Siedziba: .....

Nr Weterynaryjny: .....

5. Wnioski i zalecenia pozabiegowe, uwagi:

.....  
 .....  
 .....

## Załączniki:

1. Płyta CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną.
2. Mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringu prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym).
3. Dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków.
4. Karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
5. Dokumenty handlowe potwierdzające utylizację padłych zwierząt sporządzone na wzorze określonym w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentu handlowego stosowanego przy przewozie, wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego i produktów pochodnych.

6. Oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego.
7. Oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową  
lub  
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy