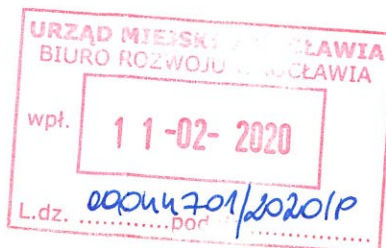


DYREKTOR
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.2.2016
00000516/2020/W

Nasz znak: WR.RPP.610.16.1134.2019.2020.og



Wrocław, dnia 6 lutego 2020 r.

P. Motyka

Q



DECYZJA Nr 7/RPP/M-16/2020

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.2.2016 z dnia 3 stycznia 2020 r. (data wpływu 07.01.2020 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu.

W związku z koniecznością uzyskania opinii właściwego ministra do spraw żeglugi śródlądowej w zakresie śródlądowych dróg wodnych, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu zwrócił się do Prezydenta Wrocławia pismem z dnia 9 stycznia 2020 r. znak WR.RPP.610.16.1134.2019.2020.og o wydłużenie terminu na dokonanie uzgodnienia do dnia 6 lutego br. Pismem znak: BRW-DPP1.6721.3.2016 z dnia 20 stycznia 2020 r. Prezydent Wrocławia wyraził zgodę na przedłużenie terminu uzgodnienia do dnia 6 lutego 2020 r.

W dniu 9 stycznia 2020 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, na podstawie art. 166 ust 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.), wystąpił do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej o wyrażenie opinii do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu w zakresie śródlądowych dróg wodnych.

Przedmiotowy projekt planu został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 24 stycznia 2020 r. znak: DGWiZS.WSR.0220.1.2.2020.LK.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego Wrocławia pismem znak ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r., ustalono, że teren objęty projektem planu znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% oraz 0,2%.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne* są:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu decyzją nr 98/RPP/M-1134/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. (znak sprawy: WR.RPP.610.1134.2271.2019.og) w myśl przesłanki wynikającej z art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne.

W przedłożonym do ponownego uzgodnienia projekcie planu na załączniku graficznym naniesiono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, bez rozróżnienia na strefy $Q_{10\%}$ i $Q_{1\%}$, co odzwierciedla informacja podana w §3. ust. 2. uchwały.

W tekście planu poza wymienieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, jako obowiązującego oznaczenia na rysunku w Przepisach ogólnych w § 3., informację o obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wraz z odniesieniem się do przepisów odrębnych zawarto w §8. ust. 1., natomiast w §8. ust. 2. na obszarze tym „dopuszczono wyłącznie obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne”.

Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na terenie 1US, które zgodnie z definicją podaną w §2. pkt 2 dotyczą „budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowl”, eliminują możliwość zabudowy na ww. obszarze. Teren 1U w bardzo niewielkiej części znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się również częściowo tereny 1WS, 2WS i 3WS. Zarówno przeznaczenie podstawowe ww. terenów jak i uzupełniające są funkcjonalnie związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu i nie stoją w sprzeczności z celem zarządzania ryzykiem powodziowym w świetle art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne pod warunkiem realizacji inwestycji w technologii uwzględniającej położenie na terenie, który może ulec zalaniu wodami powodziowymi oraz nie naruszenia stateczności skarp koryta.

W przedłożonym do ponownego uzgodnienia projekcie planu uwzględniono zastrzeżenia, jakie budziło odmienne dopuszczenia dla wydzielen wewnątrznych po obu stronach rzeki Oławy w obrębie terenu 2WS w zakresie realizacji przystani. Aktualnie dla terenu oznaczonego symbolem 2WS zarówno na prawym jak i lewym brzegu dopuszcza się przystanie, natomiast w wydzieleniu wewnętrznym (B), tj. na lewym brzegu Oławy, dodatkowo dopuszcza się ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy. Ponadto sprecyzowano ustalenia dla planowanego obiektu mostowego, zarówno w treści uchwały jak i na rysunku planu poprzez wyodrębnienie wydzielenia wewnętrznego (A). Zarówno dla terenu 2WS jak i 1WS dopuszczono również „obiekty pływające”.

Warunki uzgodnienia projektu planu podane w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu nr 98/RPP/M-1134/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. zostały uwzględnione w przedłożonym do ponownego uzgodnienia dokumencie.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcę Dyrektora
Jolanta Rędownicz

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 817;
e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Wrocław)
- RPP a/a