



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.506.2019.MS

Wrocław, dnia 3 grudnia 2019 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.5.2019 z dnia 6 listopada 2019 r. (data wpływu: 7 listopada 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Osinieckiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Przedmiotowy projekt obejmuje teren, o powierzchni ok. 2 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, u zbiegu ulic Osinieckiej i Widłakowej. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2019 r.). Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji odcinka drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego tzw. Oś Inkubacji (część obwodnicy Leśnicy). Oprócz tego południowo-zachodnią część obszaru przeznacza się na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Obszar projektu jest niezabudowany i stanowi pola uprawne oraz niezagospodarowane użytki rolne. Otoczenie obszaru planu to tereny mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej położone na południe i zachód oraz tereny przemysłowe zlokalizowane na północ.

Przedmiotowy projekt planu przeznacza ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi (MN-U), ulicę główną ruchu przyspieszonego (KDGP), ulice lokalne (KDL, KDS).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu szata roślinna jest mało urozmaicona. Największą wartością cechuje się dawny sad, gdzie występują zarówno drzewa owocowe, jak i dęby, bez czarny, głóg, czeremcha amerykańska. Teren jest zaniedbany i stanowi miejsce nielegalnego składowania odpadów. Niezagospodarowane tereny rolne porośnięte są zbiorowiskami trawiastymi, wśród których występują rośliny synantropijne. Wschodnia część obszaru pokryta jest uprawami polowymi. Teren projektu planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia.

Reasumując, z uwagi na powyższe uznano, że uciążliwość dla środowiska przyrodniczego wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak, w nawiązaniu do zapisów dotyczących projektowanej strefy zieleni, zwracam uwagę, że najmniejszą zdolnością do tłumienia hałasu odznaczają się płaskie powierzchnie trawiaste, najbardziej skuteczna jest natomiast zieleń wysoka o dużej gęstości (zieleń zimozielona, wielopiętrowa). Zatem należy rozważyć wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących kształtowania strefy zieleni.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman