



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 lutego 2020 r.

WSI.410.563.2019.MS.2

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.11.2018 z dnia 10 grudnia 2019 r. (data wpływu: 13 grudnia 2019 r.), uzupełniony pismem, znak: BRW-DPP1.6722.3.2019 z dnia 10 stycznia 2020 r. (data wpływu: 13 stycznia 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte przedmiotowym projektem położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)*

Obszar opracowania, o powierzchni 47,5 ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia na osiedlu Ratyń w rejonie ulicy Gromadzkiej, Szkolnej, Miodowej i alei Prezydenta R. Kaczorowskiego, na północ od doliny rzeki Bystrzycy. Na obszarze objętym przedmiotowym projektem występują głównie uprawy polowe oraz łąki i pastwiska. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest przy głównych ciągach komunikacyjnych: ulicy Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej. Część z budynków mieszkalnych zlokalizowanych jest także przy drogach o nawierzchni niebitumicznej - ul. Beskidzka i Babiogórska. Zabudowa ma charakter

mieszkańcy: jednorodzinny i zagrodowy. Na obszarze opracowania brak jest większych obszarów zadrzewionych. Zieleń wysoka jest elementem terenów mieszkaniowych oraz komunikacyjnych (pojedyncze drzewa i szpalery wzdłuż ulic).

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN-U), zabudowy usługowej (U), usług sportu i rekreacji (US), zieleni (Z), ulicy lokalnej (KDL), ulicy dojazdowej (KDD), drogi wewnętrznej (KDW), ciągu pieszo-rowerowego (KDPR), ciągu pieszo-rowerowego wewnętrznego (KDWPR) oraz wód powierzchniowych (WS).

Ustalenia projektu, w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, wskazują, że na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny. Skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach, uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Reasumując, po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

W związku z powyższym do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman