



PP/2866429

znak: ZNS-MG-692-37/19

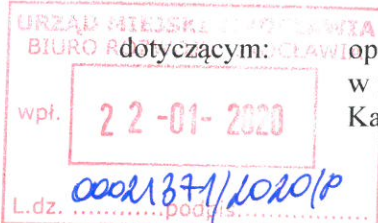


Wrocław, dnia 10 stycznia 2020 r.

POSTANOWIENIE

podpis: Katarzyna Jędryka-Bardadyn

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 10 grudnia 2019 r. (data wpływu 13.12.2019 r.) znak: BRW-DPP2.6721.11.2018 nr ewidencyjny pisma: 00145200/2019/W



dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu

[Podpis]

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Dla budynków opieki nad dzieckiem i edukacji, jako obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, należy zastrzec obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne.
2. Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem 10 grudnia 2019 r. (data wpływu 13.12.2019 r.) BRW-DPP2.6721.11.2018 nr ewidencyjny pisma: 00145200/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą LXIII/1531/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowiec.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części miasta, między terenami rzeki Bystrzycy a aleją Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego na odcinku tzw. obwodnicy Leśnicy, stanowiącej fragment Osi Inkubacji. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 47,5 ha, ograniczony od południa ulicą Gromadzką, od zachodu ulicami Szkolną i Miodową, a od północy i wschodu rowem melioracyjnym oraz aleją Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica wydzielenia wewnętrznego, granica strefy ochrony stanowisk archeologicznych,

granica strefy ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą obszaru w ewidencji zabytków, granica strefy konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, granica strefy ochrony konserwatorskiej OM, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, miejsce wskazania szerokości, szpaler drzew, drzewo do zachowania, szpaler objęty ochroną, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni, teren ulicy lokalnej, teren ulicy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej, teren ciągu pieszo-rowerowego, teren ciągu pieszo-rowerowego wewnętrznego, teren wód powierzchniowych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolami „1MN”, „2MN”, „3MN”, „4MN”, „5MN”, „6MN”, „7MN”, „8MN”, „9MN”, „10MN”, „11MN”, „12MN”, „13MN”, „14MN”, „15MN”, „16MN”, „17MN”, „18MN”, „19MN”, „20MN”, „21MN”, „22MN” przeznaczone na: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi towarzyszące (pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, poradnie medyczne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) tereny oznaczone symbolami „1MN-U”, „2MN-U”, „4MN-U”, „5MN-U”, „6MN-U” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi (handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna), mieszkania towarzyszące, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony symbolem „3MN-U” przeznaczone na zabudowę jednorodziną, usługi, obsługę pojazdów, naprawę pojazdów, mieszkania towarzyszące, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na usługi, kryte urządzenia sportowe, mieszkania towarzyszące, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) tereny oznaczone symbolami „2U”, „3U”, „4U” przeznaczone na usługi, mieszkania towarzyszące, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) teren oznaczony symbolem „1UN” przeznaczony na obiekty naukowe i badawcze, uczelnie wyższe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) teren oznaczony symbolem „1US” przeznaczony na terenowe urządzenia sportowe, gastronomię, obiekty tresury zwierząt, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) teren oznaczony symbolem „1Z”, „5Z” przeznaczony na łąki, uprawy polowe i sady, zielen parkową, terenowe urządzenia sportowe, ogrody tematyczne, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) teren oznaczony symbolem „2Z” przeznaczony na łąki, zielen parkową, uprawy polowe i sady, terenowe urządzenia sportowe, ogrody tematyczne, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) teren oznaczony symbolem „3Z” przeznaczony na skwery, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) teren oznaczony symbolem „4Z” przeznaczony na łąki, uprawy polowe i sady, zielen parkową, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) teren oznaczony symbolem „6Z” przeznaczony na skwery, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) teren oznaczony symbolem „7Z” przeznaczony na skwery, obiekty infrastruktury technicznej;
- 14) tereny oznaczone symbolami „1WS”, „2WS” i „3WS” przeznaczone na wody powierzchniowe;
- 15) tereny oznaczone symbolami „1E” i „2E” przeznaczone na stacje transformatorowe;
- 16) tereny oznaczone symbolami „1KDL”, „2KDL”, „1KDD”, „2KDD”, „3KDD”, „4KDD”, „5KDD”, „6KDD”, „7KDD”, „8KDD”, „9KDD” przeznaczone na ulice;
- 17) tereny oznaczone symbolami „1KDW”, „2KDW”, „3KDW”, „4KDW”, „5KDW”, „6KDW”, „7KDW”, „8KDW”, „9KDW”, „10KDW”, „11KDW” przeznaczone na drogi wewnętrzne;
- 18) teren oznaczony symbolem „1KDPR”, „2KDPR” przeznaczenie ciągu pieszo-rowerowe, ciągi piesze;
- 19) teren oznaczony symbolem „1KDWPR” przeznaczony na ciągi pieszo-rowerowe, ciągi piesze, drogi wewnętrzne.

W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także inne obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „1MN”, „2MN”, „3MN”, „4MN”, „5MN”, „6MN”, „7MN”, „8MN”, „9MN”, „10MN”, „11MN”, „12MN”, „13MN”, „14MN”, „15MN”, „16MN”, „17MN”, „18MN”, „19MN”, „20MN”, „21MN”, „22MN” należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast tereny o symbolach „1MN-U”, „2MN-U”, „3MN-U”, „4MN-U”, „5MN-U”, „6MN-U” należą do terenów mieszkaniowo-usługowych. Dla powyższych terenów nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% działki budowlanej na terenach o symbolu „1MN”- „22MN”. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjnej, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektach inżynierskich.

Cały obszar planu znajduje się w obszarze powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice pomiędzy liniami usytuowanymi poza granicami planu, podanymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice o wartości 168 m, gdzie zakazano wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice. Zakazano również lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
1 mg. [Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

