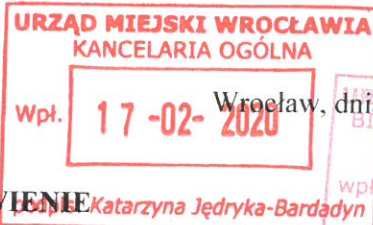




znak: ZNS-MG-692-2/20



H. Soduliska
Wrocław, dnia 03 lutego 2020 r.
Biurowo Rozwoju Wrocławia
Wpł. 17-02-2020
50462

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 10 stycznia 2020 r. (data wpływu 13.01.2020 r.) znak: BRW-DPP1.6722.5.2018 nr ewidencyjny pisma: 00000692/2020/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Granicznej i ronda Żołnierzy Radiotechników we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem 10 stycznia 2020 r. (data wpływu 13.01.2020 r.) znak: BRW-DPP1.6722.5.2018 nr ewidencyjny pisma: 00000692/2020/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Granicznej i ronda Żołnierzy Radiotechników we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą LXIII/1532/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Granicznej i ronda Żołnierzy Radiotechników we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar objęty projektem planu o powierzchni ok. 12,90 ha położony jest w zachodniej części miasta, w obrębie geodezyjnym Muchobór Wielki. Ograniczony jest od zachodu Osią Inkubacji, od północy ulicą Graniczną wraz z rondem Żołnierzy Radiotechników oraz od wschodu i południa terenami związanymi z aktywnością gospodarczą.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granica strefy stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, miejsce wskazania szerokości, szpaler drzew, strefa zieleni, teren usług, teren wód powierzchniowych, teren ulic głównych ruchu przyspieszonego, teren ulic głównych, teren dróg wewnętrznych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolem „IU” przeznaczone na: biura, obiekty hotelowe, obiekty kongresowe i konferencyjne, handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, usługi

drobne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, zakłady lecznicze dla zwierząt, hotele dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze, zielen parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, obiekty do parkowania, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej, szalety

- 2) tereny oznaczone symbolem „1WS” i „2WS” przeznaczone na wody powierzchniowe
- 3) teren oznaczony symbolami „1KDGP” i „1KDG” przeznaczone na ulice
- 4) teren oznaczony symbolami „1KDW” i „2KDW” przeznaczone na drogi wewnętrzne.

W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół, dla terenów przeznaczonych na kryte urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem „1U” należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowy, pobytem dzieci i młodzieży. Dla powyższych terenów nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% działki budowlanej na terenach o symbolu „1U”. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.

Cały obszar planu znajduje się w obszarze powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice pomiędzy liniami usytuowanymi poza granicami planu, podanymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice o wartości 168 m, gdzie zakazano wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice. Zakazano również lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
L. op. N. N. N.
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a